

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.09.2025 - 387
Karar Tarihi ve No : 18.09.2025 - 7540

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi'nde, Patriça Mevkii'nde, özel mülkiyete ait, I. Derece Doğal Sit Alanında kalan, tapunun bir kısmı 924 ada, 1 parselde ve bir kısmı 924 ada, 2 parselde kayıtlı Yapı Kalıntısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.07.2025 tarih ve 7004069 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 17182530 sayılı yazısı ve eki, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2025 tarih ve 137514 sayılı yazısı, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 17.07.2025 tarih ve 17127585 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.09.2025 tarih ve 3706630 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesinde, bir kısmı 924 ada, 1 parselde ve bir kısmı 924 ada, 2 parselde kayıtlı Yapı Kalıntısının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/1500 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
- Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesinde, tapunun 924 ada, 1 ve 2 parsellerdeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.", "I. Grup Yapıdır." ve "Kısmen Korunma alanıdır" şerhlerinin konulmasına, işlemlerin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

//

D

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 924 Ada 1 ve 2 Parselde Bulunan
Tescilli Yapı Kalıntısına ait Koruma Alanı Haritası



LEJANT

	YAPI KALINTISI
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Yapı Kalıntısı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	469128.120	4360541.312
2	469134.292	4360552.521
3	469146.040	4360546.143
4	469139.613	4360534.927

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
5	469137.485	4360562.166
6	469159.804	4360550.050
7	469148.121	4360529.661
8	469147.101	4360527.882
9	469143.937	4360528.662
10	469125.781	4360530.399
11	469114.849	4360537.245
12	469119.453	4360540.326
13	469125.991	4360547.524
14	469135.076	4360563.473