

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 18.09.2025 - 387
Karar Tarihi ve No : 18.09.2025 - 7539

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi'nde, Mezarlık Mevkii'nde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, I. Derece Doğal Sit Alanında kalan, tapunun 927 ada, 16 parselde kayıtlı Şapel Kalıntısının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.07.2025 tarih ve 7004010 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 06.08.2025 tarih ve 314193 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 17182192 sayılı yazısı ve eki, Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 17.07.2025 tarih ve 137512 sayılı yazısı, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 17.07.2025 tarih ve 17126737 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 17.09.2025 tarih ve 3706723 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

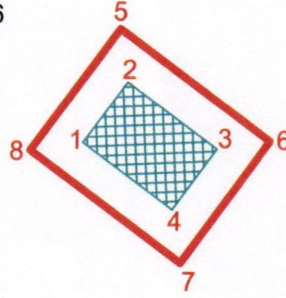
Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesinde, tapunun 927 ada, 16 parselde kayıtlı Şapel Kalıntısının;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
 - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun I. grup yapı olarak belirlenmesine,
 - Korunma alanı sınırlarının kararımız eki 1/4000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine; Koruma alanı içinde kalan taşınmazlarda yapılacak her türlü uygulama için Kurulumuzdan izin alınmasına,
 - Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesinde, tapunun 927 ada, 16 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.", "I. Grup Yapıdır." ve "Kısmen Korunma alanıdır" şerhlerinin konulmasına, işlemlerin sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- karar verildi.

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Namıkkemal Mahallesi, 927 Ada 16 Parselde Bulunan
Tescilli Şapel Kalıntısına ait Koruma Alanı Haritası



927/16



BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
18/09/2025 TARİH ve 7539
SAYILI KARAR EKİDİR.

Şapel Kalıntısı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	469877.571	4358496.107
2	469900.912	4358528.130
3	469948.454	4358493.818
4	469925.246	4358461.719

Koruma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
5	469896.474	4358555.997
6	469976.390	4358498.322
7	469929.749	4358433.811
8	469849.570	4358491.645

LEJANT



ŞAPEL KALINTISI



KORUMA ALANI SINIRI



PARSEL SINIRI

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.