

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.09.2025 - 388
Karar Tarihi ve No : 19.09.2025 - 7575

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Camicedit Mahallesi'nde, Kentsel Sit alanında yer alan, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları kapsamında bulunan, özel mülkiyete ait, tapunun 216 ada, 8 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın 6.1 şiddetinde meydana gelen şiddetli depremde hasar alması sonucu can ve mal güvenliği açısından tehlike arz ettiğinden yıkılması için gerekli izinlerin verilmesi isteminin değerlendirilmesine ilişkin; Sındırgı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.09.2025 tarih ve 22401 sayılı yazısı ve ekleri ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 15.09.2025 tarih ve 3700914 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

216 ada, 8 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, koruma grubunun tapu kayıtlarına işlenmesine ve sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Camicedit Mahallesi'nde, tapunun 216 ada, 8 parselde kayıtlı, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yıkımın değerlendirilmesine ilişkin; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararında; "...yapıların yıkılmadan korunmaları esastır. Yıkılma tehlikesi arz ettiği (mail-i inhidam) mal sahipleri ya da belediyelerce ileri sürülen yapıların yıkılma kararlarının ancak koruma kurulunca alınabileceğine..." denildiğinden bu kapsamda; yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri ile plan, mimari ve estetik açıdan özelliklerini devam ettirdiğinden yıkımının uygun olmadığına, taşınmazla ilgili 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 10. Maddesi kapsamında can ve mal güvenliği için gerekli güvenlik önlemlerinin mülk sahibi ve ilgili kurumlarca alınmasına, işlemin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, her geçen gün tahribatı artan yapının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.