

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 19.09.2025 - 388
Karar Tarihi ve No : 19.09.2025 - 7579

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Rızaiye Mahallesinde, kentsel sit alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylı, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.2003 tarih 2012 sayılı kararıyla 226 ada 16 parsel olarak tescil edilen, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.07.2008 tarih ve 3916 sayılı kararı ile parsel numarası 226 ada 6 parsel olarak düzeltilen, özel mülkiyete ait, 226 ada 6 parseldeki yapıda deprem nedeniyle oluşan hasarların onarımlarının yapılması istemine ilişkin; Sındırgı Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 22228 sayılı yazısı ile yapının koruma grubunun belirlenmesinin istendiği Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.09.2025 tarih ve 3709065 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Rızaiye Mahallesinde, kentsel sit alanında, Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları onaylı, özel mülkiyete ait, 226 ada 6 parseldeki yapının koruma grubunun ve deprem nedeniyle oluşan hasarların onarımlarının yapılması istemine ilişkin;

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce; 226 ada, 6 parselin tapu kaydına “II. Grup Yapıdır” şerhinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Yapıda depremde oluşan hasarların 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili Belediyesi denetinde aslına uygun olarak yapılmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.