

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2025 564
Karar Tarihi ve No : 24.09.2025 10265

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, Kurulumuzun yetki ve sorumluluğu altında bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, mülkiyeti kamuya ait, niteliği orman olan, 1181 ada, 13 parselde tespit edilen kaya mezarlarının bulunduğu nekropol alanın 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine yönelik hazırlanan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.07.2025 tarih ve 3593285 sayılı raporu, bu rapor doğrultusunda tespite konu olan alanla ilgili faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletilmesini konu alan Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve 7097676 sayılı yazısı ve 04.08.2025 tarih ve 7097683 sayılı yazısı, Karabük Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13255527 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 19.08.2025 tarih ve 2025399776 sayılı yazısı, Zonguldak Orman Bölge Müdürlüğünün 05.09.2025 tarih ve 16694777 sayılı yazısı, Safranbolu Belediye Başkanlığının 11.09.2025 tarih ve 58382 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 23.09.2025 tarih ve 3719897 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, mülkiyeti kamuya ait, niteliği orman olan, 1181 ada, 13 parselde tespit edilen Roma İmparatorluk Dönemine ait khamasorion tipli kaya mezarlarının (2 adet) bulunduğu alanın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6'ncı maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin "Tespit ve tescil işlemlerinde değerlendirme kistasları" başlık 4'üncü maddesinde tanımlanan nekropol alanı olduğu anlaşıldığından söz konusu alanın kararımız eki 1/2500 ölçekli haritada koordinatları ve sınırları belirlenen şekliyle "3.Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili Tapu Müdürlüğünce Karabük İli, Safranbolu İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi, mülkiyeti kamuya ait, 1181 ada, 13 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "Bir kısmı 3.Derece Arkeolojik Sit Alanında kalmaktadır." şeklinde kayıt konulmasına, 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, söz konusu sit alanında öncelikle zorunlu altyapı tesisi uygulamaları ile kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması maksadıyla koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar aşağıda belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" esas alınmasına, belirtilen "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının" 3 (üç) yıl süre ile geçerli olduğuna, 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi uyarınca 3 (üç) yıllık süre zarfında Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanması gerektiğine karar verildi.

ARKEOLOJİK SİT ALANLARI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA
ŞARTLARI

Genel Hükümler

1.Koruma Bölge Kurulu izni olmadan, inşaat, tesisat, kazı, sondaj, yıkım v.b. herhangi bir inşai ve fiziki müdahalede bulunulamaz.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2025 564
Karar Tarihi ve No : 24.09.2025 10265

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(2)

2.Sit alanları içerisinde tescilsiz taşınmaz bulunması durumunda taşınmazın yıkımına ilişkin Koruma Bölge Kurulunun izni olmadan herhangi bir işlem tesis edilemez.

3.Zorunlu altyapı hizmetlerinin ortaya çıkması durumunda, ilgili idarelerce hazırlanacak projelerin Koruma Bölge Kurulunca onayını müteakip söz konusu uygulama; ilgili kamu birimleri ile birlikte Müze Müdürlüğü denetiminde kültür katmanına zarar vermeyecek ve zemine en az müdahale olacak şekilde yapılabilir.

4.Orman alanlarında, ihtiyaç duyulan ve 6831 sayılı Orman Kanunu ile Mesire Yerleri Yönetmeliğinin 3.maddesinde ifade edilen toplumun çeşitli dinlenme, eğlenme ve spor ihtiyaçlarını karşılamak, yurdun güzelliğine katkı sağlamak ve turistik hareketlere imkan vermek maksadıyla yerleşim merkezleri ve çevresinde veya rekreasyonel kaynak değerlerine ve yüksek ziyaretçi potansiyeline sahip, rekreasyonel yapı ve tesisleri ihtiva eden, temelsiz, kalıcı olmayan, ve yöresel yapı özelliklerini taşıyan, varsa kazı başkanının görüşleri alınarak hazırlanacak vaziyet planı ve projeler, Koruma Bölge Kurulu tarafından onaylanması koşuluyla yapılabilir.

5.Orman alanlarında yangın için alınmasına ihtiyaç duyulan koruma önlemleri Tarım ve Orman Bakanlığının ilgili birimleri ile ilgili Müze Müdürlüğü ve/veya kazı başkanlığı koordinasyonunda alınabilir, bu kapsamda; niteliği orman olan alanlarda açılacak orman yangın yolu için zorunlu altyapı uygulamaları kapsamında, müze müdürlüğünün ve/veya kazı başkanının görüşüyle konu koruma kurulunda değerlendirilir.

3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına İlişkin Hükümler

3.Derece Arkeolojik Sit; Koruma-kullanma kararları doğrultusunda yeni düzenlemelere izin verilebilecek arkeolojik alanlardır. Bu alanlarda;

1. Yeni yapı yapılması ile ilgili mücavir alan içinde veya dışında olmasına göre (Kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulan kamu yapılarına ilişkin projeler dâhil olmak üzere) belediyesince veya valilikçe ve/veya ilgili idaresince ve inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından, münferit kurul kararı olmaksızın sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçları, bu alanlarla varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilir, sondaj sonuçlarına ilişkin Koruma Bölge Kurulu kararı alındıktan sonra uygulamaya devam edilir.

2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

3. Bu alanlardan; taş, toprak, kum vb. malzeme alınamaz. Bu alanlarda; kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılmaz ve bu alanlara toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemeler dökülemez.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 24.09.2025 564
Karar Tarihi ve No : 24.09.2025 10265

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

(3)

4. Kamusal yatırımların gerektirdiği ihtiyaçların karşılanması temini maksadıyla 3. derece arkeolojik sit alanı sınırları içinde, geçici olması şartıyla altyapı, kullanım, barınma, müstemilat, teknik hacim vb. ihtiyaçları karşılamak amacıyla avan projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen uygulamalar yürürlükteki ilke kararı gereği ilgili müze müdürlüğünce yapılacak sondaj çalışması sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca uygun bulunması halinde yapılabilir.



MAĞARA BAŞI MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT HARİTASI

İL: KARABÜK

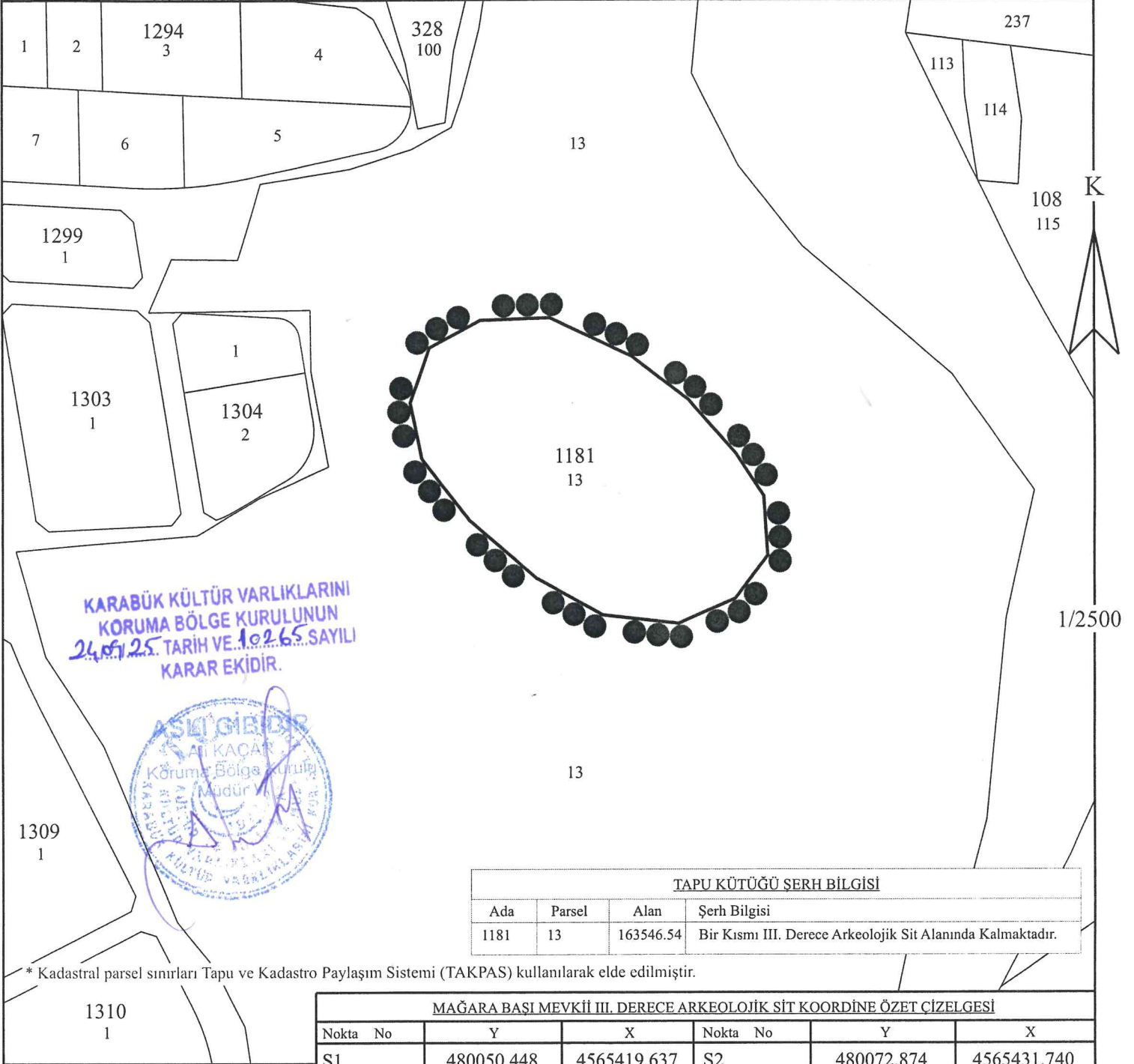
İLÇE: SAFRANBOLU

MAHALLE: 15 TEMMUZ

PAFTA:

ADA: 1181

PARSEL: 13



TAPU KÜTÜĞÜ SERH BİLGİSİ			
Ada	Parsel	Alan	Serh Bilgisi
1181	13	163546.54	Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.

* Kadastral parcel boundaries are obtained using the Tapu and Cadastre Sharing System (TAKPAS).

MAĞARA BAŞI MEVKİİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
S1	480050.448	4565419.637	S2	480072.874	4565431.740
S3	480103.844	4565432.808	S4	480140.038	4565415.898
S5	480165.241	4565396.676	S6	480186.335	4565372.797
S7	480198.438	4565354.287	S8	480200.218	4565327.945
S9	480185.979	4565309.078	S10	480160.705	4565298.043
S11	480127.315	4565301.769	S12	480097.840	4565318.001
S13	480067.938	4565343.631	S14	480046.888	4565370.869
S15	480041.905	4565395.431			

PROJEKSİYON BİLGİLERİ

Projeksiyon : UTM 3 DERECE

Datum : ITRF96

D.O.M : 33

GÖSTERİM

HAZIRLAYANLAR

Ali KAÇAR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Alperen EMEKSİZ
Arkeolog

Mehmet Özcan DÖRTBÖLÜK
Harita Teknikeri

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
SİT SINIRINDA ÇİZGİ ESASTIR.

PARSEL SINIRI