

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.01.96

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2025-350
Karar Tarihi ve No: 29.09.2025-4580

Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Beyrehatun Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait 110 ada 226 ve 241 parseller, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 110 ada 239 parsel ile mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 110 ada 293 parsel üzerinde kalan, Şapel ve Yerleşim Alanı'nın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilerek koruma ve kullanma koşullarının belirlenmesi talebine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22.09.2025 tarih ve 3716765 sayılı dosya sunum raporu, Dr.Öğr. Üyesi Göknil Arda'nın sonuç raporunun gönderildiği, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü, Kazılar Şube Müdürlüğü'nün 25.01.2022 tarih ve 2136676 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 07.02.2022 tarih ve 2172238 sayılı cevabi yazısı, Kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 03.07.2025 tarih ve 6953682 sayılı yazısı, Çıldır Kaymakamlığı, Milli Emlak Servis Şefliği'nin 17.07.2025 tarih ve 12971059 sayılı görüş yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve E-2025344006 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.08.2025 tarih ve 4549 sayılı kararı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Ardahan İli, Çıldır İlçesi, Beyrehatun Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, özel mülkiyete ait 110 ada 226 ve 241 parseller, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 110 ada 239 parsel ile mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 110 ada 293 parsel üzerinde kalan Şapel ve Yerleşim Alanı'na yönelik Kurulumuzca yerinde yapılan incelemede; bahse konu Şapel ve Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekilde belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

-110 ada, 239 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce " I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin, 110 ada, 226, 241 ve 293 parsellerin tapu kütüklerinin şerh ve beyanlar hanesine "Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır." şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

-Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Şapel ve Yerleşim Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2025-350

Karar Tarihi ve No: 29.09.2025-4580

75.01.96
Toplantı Yeri
KARS

- c) Höyük ve Tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,*
- f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabilmesine,*
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayrılma (ifraz) yapılabilmesine, şeklinde belirlenmesine,*

2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhit, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.