

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.01.141
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2025-350
Karar Tarihi ve No: 29.09.2025-4596

Kars İli, Akyaka İlçesi, Hacıpiri Köyü'nde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait 117 ada 11 parselde kalan Hacıpiri Köyü Kalesi, Mezarlığı ve Yerleşim Alanı'nın I. Derece Arkeolojik Sit olarak, çevresinin ise III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi, sit sınırlarının belirlenmesi, tescil fişinin hazırlanması ve sit alanlarının Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kazı/Yüzey araştırması Başkanı ve Bakanlık Temsilcisi sonuç raporlarının iletiliğine dair Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 25.11.2019 tarihli ve 971778 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 06.12.2019 tarihli ve 1013324 sayılı cevabi yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17.07.2025 tarih ve 7016708 sayılı görüş talep yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 04.08.2025 tarihli ve 34847 sayılı görüş yazısı, DSİ 24. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 6181940 sayılı görüş yazısı, Kars İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve 20824495 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 01.09.2025 tarih ve 3671653 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Akyaka İlçesi, Hacıpiri Köyü'nde yer alan, Kamu Orta Malına ait 117 ada 11 parselde kalan Hacıpiri Köyü Kalesi, Mezarlığı ve Yerleşim Alanı'na yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün talep yazısı doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yerinde incelemede; bahse konu Hacıpiri Köyü Kalesi, Mezarlığı ve Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak, çevresinin ise III. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlediği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

- İlgili Tapu Müdürlüğü'nce 117 ada, 11 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine “*Bir Kısım I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.*” şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Hacıpiri Köyü Kalesi, Mezarlığı ve Yerleşim Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2025-350
Karar Tarihi ve No: 29.09.2025-4596

36.01.141
Toplantı Yeri
KARS

- c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*
- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabilmesine,*
- f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabilmesine,*
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayrılma (ifraz) yapılabilmesine, şeklinde belirlenmesine,*

Hacıpıri Köyü Kalesi, Mezarlığı ve Yerleşim Alanı'nın III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının ise:

- 1)** Bu alanlarda Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip Kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilir.
- 2)** Yeni yapılanma ve ilave yapılanmalarda parseldeki yapı büyüklüğü ve mevcut yapılara yapılacak ek yapılar Kurul tarafından değerlendirilir.
- 3)** Yapılar tek katlı olup çatı katı yapılamaz ve eğimden kat kazanılamaz.
- 4)** Su basman yüksekliği en fazla 1 metredir.
- 5)** Yeni yapılarda üst örtü çatı veya düz dam şeklinde yapılabilir.
- 6)** Kapı ve pencere doğramalarında ahşap veya ahşap görünümlü malzeme kullanılabilir.
- 7)** Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik altyapı hizmetlerine (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark vb) dair uygulamalar, Müze Müdürlüğünün denetiminde ve Koruma Kurulu izni ile yapılabilir.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.01.141
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 29.09.2025-350
Karar Tarihi ve No: 29.09.2025-4596

8) Su kuyusu, fosseptik çukuru gibi hafriyata gerektiren uygulamalar için Müze Müdürlüğüne hazırlanmış sondaj kazısı sonuç raporu ile Koruma Kurulundan izin alınması zorunludur.

9) Geçiş dönemi yapılaşma koşulları ile açıklık getirilmemiş hususlarda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanana kadar Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararına göre uygulama yapılır. Şeklinde belirlenmesine,

-2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununda belirlenen süre zarfında I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili idaresince hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

-I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşaat (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.