

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(I)

Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025-352
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025-7267

Toplantı Yeri: BAYBURT

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Şingah Mahallesi, 231 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait Yerleşim Alanının tescili hususunun değerlendirilmesi talebini içeren Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.07.2025 tarihli ve 3573048 sayılı uzman raporu, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 14.07.2025 tarihli ve E.7007217 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan talep edilen kurum görüşleri okundu. Dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan incelemeler ve görüşmeler sonucunda:

Bayburt İli, Merkez İlçesi, Şingah Mahallesi, 231 ada, 1, 2, 3 ve 4 parsellerde yer alan, herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil kaydı olmayan, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait Yerleşim Alanının;

- 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, sit sınırlarının karar eki 1/5000 ölçekli krokide işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, yine karar eki sit fişinin uygun olduğuna,
- Tamamı sit sınırları içerisinde kalan 231 ada, 3 parsel numaralı taşınmazın pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”, bir kısmı sit sınırları içerisinde kalan 231 ada, 1, 2 ve 4 parsel numaralı taşınmazların pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “Bir Kısmı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır” şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi belgelerin Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Belirlenen sit alanının geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının; Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 5.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararının I. derece arkeolojik sitlere ilişkin 1. Maddesinde ifade edilen:

“... 1) I. Derece Arkeolojik Sit: Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

b) Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

c) Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

ç) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine, d) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Erzurum Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR
(II)

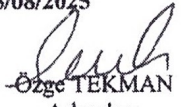
Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025-352
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025-7267

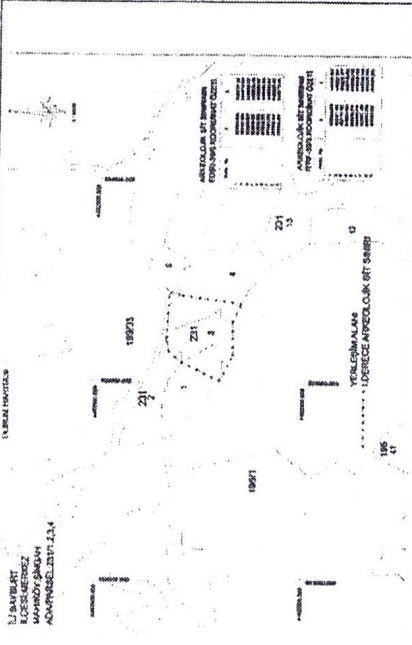
Toplantı Yeri: BAYBURT

e) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

f) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

(Ek Bent: 27/04/2016 tarih ve 29696 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 07/04/2016 tarih ve 562 sayılı İlke Kararı) g) Kamu düzeni veya güvenliğinin olağan hayatı durduracak veya kesintiye uğratacak şekilde bozulduğu ya da doğal afet yaşanan yerlerde, yapılmasında zorunluluk bulunan geçici uygulamalara ilişkin, zemine en az müdahale edilecek şekilde hazırlanan ve süresi belirlenen projelerin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine, projesi koruma bölge kurulunca uygun görülen geçici uygulamaların Kültür ve Turizm Bakanlığınca oluşturulacak bilim kurulu denetiminde yapılabileceğine,...” şekliyle uygulanmasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BAYBURT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE/KÖY: ŞİNGAH	KADASTRO PAFTA : ADA:231 PARSEL:1,2,3,4
ADI: YERLEŞİM ALANI			
GENEL TANIM: Alanda moloz taş malzemeden inşa edildiği anlaşılan, ancak tamamen yıkılmış çeşitli yerleşim kalıntıları gözlemlenmektedir. Geriye temel izleri ve çöküntü sonrası meydana taş yığılmaları haricinde bir verisi kalmayan yerleşim alanı kendini tanımlayabilme özelliklerini kaybetmiş durumdadır. Alanda yapılan yüzey incelemelerinde dağınık vaziyette bulunan çeşitli amorf seramik parçaları tespit edilmiştir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılara açık durumdadır.			
ŞİMDİKİ DURUM : Korumasız.			
SİT POTANSİYELİ :		KORUMA DERECEŚİ: I. Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA :		HAZIRLAYANLAR: 25/08/2025	
		 Nilüfer PARLİTİ Arkeolog	
		 Özge TEKMAN Arkeolog	
ÖNERİLEN KORUMA : ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.08.2025		KONTROL EDEN:  Mehmet BUDAK Koruma Bölge Kurulu Müdür V.	
YAYIN DİZİNİN VE 7267 SAYILI KARAR EKİDİR GÖZLEMLER:		Erzurum Kültür ve Tabii Varlıklarını Koruma Kurulunun 25.08.2025 tarihli ve 7267 sayılı kararı ile tescil edilmiştir.	
		REVİZYON:	



7 U (R) 14
mey



DURUM HARİTASI

İL: BAYBURT
İLÇESİ: MERKEZ
MAH/KÖY: ŞİNGAH
ADA/PARSEL: 231/1, 2, 3, 4

ERZURUM KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUŞU 26.08.2025
GÜN VE 7267 SAYILI KARAR EKİDİR

195/1

4462000.000
603000.000

4462500.000
603000.000

4462500.000
603500.000

199/35

4462500.000

231
2

1

231
3

4

5

231
13

12

195
41

YERLEŞİM ALANI
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

ASLI GİBİDİR
Muammer BUDAK
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

1 / 5000

ARKEOLOJİK SİT SINIRININ
ED50-39/6 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	603586.600	4460718.585
2	603701.920	4460712.632
3	603685.960	4460586.837
4	603675.427	4460539.120
5	603630.398	4460560.457
6	603545.773	4460558.840
7	603481.753	4460590.847
8	603528.344	4460583.121
9	603556.491	4460713.974

ARKEOLOJİK SİT SINIRININ
ITRF-39/3 KOORDİNAT ÖZETİ

Nokta No	Y	X
1	603608.059	4462327.937
2	603721.424	4462321.961
3	603715.461	4462296.177
4	603694.920	4462148.401
5	603649.874	4462168.746
6	603665.215	4462168.129
7	603501.169	4462200.148
8	603547.779	4462292.459
9	603575.937	4462323.324