

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 465 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 22//10/2025

TOPLANTI YERİ:Ddim-AYDIN

Sıra No	Raportör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
1	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Efeler	-	2474	2	Orta Mahallede bulunan tescilli su kulesi yapısının göçme riskinin bulunması ve can ve mal güvenliği açısından ciddi bir tehdit oluşturmaya nedenlerinden dolayı tescilinin kaldırılarak yıkılması talebi	Aydın Büyükşehir Belediyesi	Sit Dışı	Aydın Büyükşehir Beld. Bşk. - 15.09.2025	Büyükşehir - Belediye	09.00.453			
2	G. ALTINOK	Aydın	Efeler		138	21	Zafer Mahallesinde bulunan yıkımı istenen tescilsiz taşınmazın sehven III. Derece sitte olduğu görüldüğü ancak sit dışı olduğu tespit edildiğinden yıkımına ilişkin alınan AKVKBK'nun 30.07.2025 tarih ve 18750 sayılı kararının iptal edilmesi.	Özel	sit dışı	Efeler Beld. Bşk. 26.08.2025	Büyükşehir Belediye	09 00 2721			
3	G.MAGUNACI	Aydın	Efeler		189	30	Korunma Alanında Kalan Taşınmazın Cins Değişikliği		Korunma Alanı	Aydın Kadastro Müd. 03.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.00.2272			
4	Ö. ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Efeler		237	29	Güzelhisar Mahallesinde bulunan tescilli Taşdöner Sinemasının mail-i inhidam durumuna yönelik yıkım talebinin değerlendirilmesi	Belediye	Sit Dışı	Aydın Büyükşehir Beld. Başk. 07.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.00.551			
5	F.KARABULUT	Aydın	Efeler		1709	1	Efeler Mahallesindeki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi	Özel	Korunma Alanı	ADM 02.09.2025	Büyükşehir Belediye	09.00.2657			
6	M.KÜÇÜKKAPLAN	Aydın	Efeler	-	133	1	Kuyucular Mahallesinde bulunan tescilli taşınmaza ilişkin yol yapım projesinin değerlendirilmesi	Özel	Korunma Alanı	Karayolları 2. Bölge Müdürlüğü 20/10/2025	Büyükşehir Belediye	09.00.1116			
7	Ö.ÖZÜLKÜ	Aydın	Efeler		324		Cumhuriyet Mahallesinde yer alan adaya ilişkin Ada Kitle Etüdünün Değerlendirilmesi	özel	Korunma Alanı	Efeler Belediye Başk. 26.9.2025	Büyükşehir Belediye	09.00.17449			
8	Ö.ÖZÜLKÜ	Aydın	Efeler		519	32	Orta Mahallede Korunma alanında kalan taşınmazın imar durumunun belirlenmesi	özel	Korunma Alanı	Şahıs Başvurusu 28.8.2025	Büyükşehir Belediye	09.00.2747			
9	G.MAGUNACI	Aydın	Efeler		428	59	Kentsel Sitte ve Korunma Alanında Kalan Taşınmazın Cins Değişikliği	Özel	Kentsel Sit	Aydın Kadastro Müd. 03.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.00.123			
10	Ö. S. TAŞDAN	Aydın	Efeler		166	11	Umurlu Mahallesinde yapılan izinsiz kazının değerlendirilmesi	Vakıflar Genel Müd.	Korunma Alanı	Aydın İl Kül. Ve Tur. Müd. 06.10.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Vakıflar	09.00.896			
11	Ö. S. TAŞDAN	Aydın	Efeler		784	24	Zafer Mahallesinde yapılan sondaj sonuçlarının değerlendirilmesi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kül. Ve Tur. Müd. 23.09.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.2667			
12	H.KISA	Aydın	Efeler		558	8	Mesudiye Mahallesi yıkım talebi	özel	III.Derece Arkeolojik	Şahıs Başvurusu/ 16.10.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09 00 2765			
13	H.KISA	Aydın	Efeler		108	16,27,28	Zafer Mahallesi yıkım talebi	özel	III.Derece Arkeolojik	Şahıs Başvurusu/ 01.10.2026	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09 00 2771			
14	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Efeler	-	413	19	Zafer Mahallesinde, 3. derece arkeolojik sit alanında yer alan tescilli türbenin yer aldığı taşınmazın tarımsal amaçlı kullanıldığı ve etrafının kapatıldığını belirten başvurunun değerlendirilmesi	Maliye Hazinesi	3. Derece Ark. Sit	29.09.2025 tarihli telefon ihbarı	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.00.156			

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 465 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ															
														TOPLANTI TARİHİ: 22//10/2025	
														TOPLANTI YERİ:/Ddim-AYDIN	
Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
15	Ö. ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Sultanhisar		222	35	Kurtuluş Mahallesinde bulunan taşınmazın yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi	Özel	Korunma Alanı	Sultanhisar Bld. Bşk. 14.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.10.94			
16	F.KARABULUT	Aydın	Sultanhisar				Atça Mahallesindeki arkeolojik alanın tescili	Özel	Sit Dışı	Aydın KVKBK Kararı 29.07.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.10.261-21			
17	E.Ş.KURUL	Aydın	Germencik				Gümüş Mahallesindeki DHTA taşınmazda tespit edilen kültür varlıklarının 2863 sayılı Yasa kapsamında tescilinin değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	Sit dışı	AKKBK Müd. Uzmanları 29.08.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.03.560			
18	Ö. ÜÇLER	Aydın	Germencik		445	2	Ortaklar Mahallesinde bulunan tescilli İstasyon Binası, Kule yapısı ile tescilsiz tuvalet yapısı revize restorasyon ve erişilebilirlik projeleri	T. C. D. D.	Sit Dışı	Germencik Bld. Bşk. 04.06.2025	Büyükşehir Belediye	09.03.7			
19	F.KARABULUT	Aydın	Germencik				Ortaklar Mahallesindeki Organize Sanayi Bölgesi İlave Alanına ilişkin kurum görüşü talebi	Maliye Hazinesi	Korunma Alanı	Aydın İl Sanayi ve Teknoloji Müd. 14.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.03.391			
20	S.ERDEM	Aydın	Germencik		115	39	Mesudiye Mahallesinde Bulunan Taşınmazda Kat Mülkiyeti Tesisi Talebi ile izinsiz iskan izni ve cins değişikliği uygulaması	Özel	Korunma Alanı	Germencik Tapu Müd. 17.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.03.240			
21	H.ÇETİNKAYA	Aydın	Koçarlı		Muhtelif	Muhtelif	Yeniköy Mahallesi sınırlarında tespitedilen alanın 3. Arkeolojik Sit Olarak Tescil edilmesi	özel/hazine	Sit dışı	Aydın KVKBK Kararı 9.07.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.05.391			
22	F. M. YILDIRIM	Aydın	Koçarlı				Yeniköy Germencik Güzergahlı Enerji Nakil Hattı Altında Kalan Bölümlerde Yangın Tehlikesi Sebebiyle Bitki Temizliği yapılması	Maliye	III. Derece Arkeolij Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Md. 19.08.2025	Büyükşehir Belediye AydınMüze	09.05.121			
23	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Koçarlı	-			Cincin Mahallesinde bulunan tescilli kale yapısı içerisinde bitki ve ot temizliği, devrilme riski olan kuruyan ağaçların kesilmesi, kale içerisindeki yapıların kamulaştırılması ve tescilli kalenin restorasyon ve konservasyon ihtiyacının bulunması talepleri ile kaleye ait bazı yapıların hayvan damı olarak kullanıldığına ilişkin şikayet	Özel - Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Aydın İl Kültür ve Turizm Md. - 06.10.2025	Büyükşehir-Belediye Aydın Müze	09.05.51			
24	H.ÇETİNKAYA	Aydın	Bozdoğan		Muhtelif	Muhtelif	Alamut Mahallesi sınırlarında tespitedilen alanın 3. Arkeolojik Sit Olarak Tescili	özel	Sit dışı	Aydın KVKBK Müd Uzmanları 17.10.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.01.409			
25	H.KISA	Aydın	Bozdoğan		88	1	Çarşı Mahallesi Tescilli Yapıda Makam odasına kapı açılması talebi	Maliye Hazinesi	Tescilli yapı	Bozdoğan Kaymakamlığı 18.09.2025	Büyükşehir Belediye	09 01 14			
26	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Bozdoğan		132	4	Koyuncular Mahallesinde bulunan tescilli yapının, can ve mal güvenliği açısından tehlike oluşturmaması, tescil özelliği taşınmaması, klasik köy düzeni evlerinden olması, süsleme ve benzeri detaylarının yer almaması nedenlerinden dolayı tescilinin kaldırılması talebi	Özel	Kentsel Sit	Şahıs başvurusu 05.09.2025	Büyükşehir, Belediye	09.01.470			

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 465 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 22//10/2025

TOPLANTI YERİ:/Ddim-AYDIN

Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
27	M.AYAZ	Aydın	Nazilli		904	1	Çapanhasan Mahallesinde bulunan tescilli çingilli dede türbesinde yağmur sularının türbe içerisine dolması nedeniyle kazı çalışması yapım talebi	Maliye Hazinesi	Sit Dışı	ASKİ 09.10.2025	Büyükşehir, Belediye	09.08.264			
28	Ç. PEKEL	Aydın	Nazilli				Uygulama ve denetim hususuna yönelik konunun yeniden değerlendirilmesi	Maliye	Korunma Alanı	KVMGM 14.10.2025	Büyükşehir, Belediye	09.08.734			
29	Ö. ÜÇLER	Aydın	Nazilli		270	8	Altıntaş Mahallesinde bulunan tescilsiz yapıya iskan izni verilmesine yönelik tadilat uygulama sonucunun değerlendirilmesi	Özel	Sit Dışı	Aydın Byükşehir Bld. Bşk. 29.09.2025	Büyükşehir Belediye	09.08.144			
30	Z.ÖRNEK	Aydın	Nazilli				Altıntaş Mahallesinde bulunan taksi durağına elektrik hattı bağlanması talebi		Korunma Alanı	Aydın Büyükşehir Bld. Bşk. 16.09.2025	Büyükşehir Belediye	09 08 699			
31	F.BAŞER	Aydın	Nazilli		186	1	Esenköy Mahallesinde izinsiz olarak iş makinaları ile anakayaların tıraşlanıp parçalanarak ıslah çalışmaları sırasında kullanılmak üzere istiflenmesi.		I. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 23.09.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.08.546			
32	F.BAŞER	Aydın	Nazilli		273	4	Esenköy Mahallesinde izinsiz taş örgü duvar yapılması		III. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 01.10.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.08.746			
33	F.BAŞER	Aydın	Nazilli		185	1	Esenköy Mahallesinde yer alan taşınmazdaki kaçak kazının değerlendirilmesi		I. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kültür ve Turizm Müd. 01.10.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.08.747			
34	H.COŞAR	Aydın	Karpuzlu		127	/173,174,30 ,179,31,32, 33,24,23,11 ,13,14,15,1 6,178,177,1 76,175,25,2 6 ve Tapulama harici alan	Cumalar Mahallesinde tespit edilen arkeolojik yerleşim ve nekropol alanlarının tescili	Özel-Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Aydın KVKBK Müd. Uzmanları 18.09.2025	Büyükşehir, Belediye, Aydın Müze	09.17.307			
35	H.COŞAR	Aydın	Karpuzlu			Tapulama harici	Umular Mahallesinde tespit edilen arkeolojik yerleşim ve nekropol alanlarının tescili	Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Aydın KVKBK Müd. Uzmanları 18.09.2025	Büyükşehir, Belediye, Aydın Müze	09.17.308			
36	H.COŞAR	Aydın	Karpuzlu		101	530	Gölcük Mahallesinde tespit edilen arkeolojik yerleşim alanının tescili	Maliye Hazinesi	Sit Dışı	Aydın KVKBK Müd. Uzmanları 18.09.2025	Büyükşehir, Belediye, Aydın Müze,	09.17.309			
37	H.COŞAR	Aydın	Çine		114	147	Gökyaka Mahallesinde tespit edilen oda mezarının tescili	Özel	Sit Dışı	Aydın KVKBK Müd. Uzmanları 18.09.2025	Büyükşehir, Belediye, Aydın Müze	09.02.727			
38	Ö. S. TAŞDAN	Aydın	Çine		278	8	Alabayır Mahallesinde, Gerga Kutsal Alanında yapılan kaçak kazının değerlendirilmesi	Özel	I. Derece Arkeolojik Sit	Aydın İl Kül. Ve Tur. Müd. 08.10.2025	Büyükşehir, Belediye, Aydın Müze	09.02.433			
39	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Çine	-	TH	TH	Subaşı Mahallesinde bulunan iki (2) adet köprünün tescil edilmesi talebi	-	Sit Dışı	Aydın KVKBK Müdürlüğü uzmanları - 20.10.2025	Büyükşehir - Belediye	09.02.627			

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 465 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ															
													TOPLANTI TARİHİ: 22//10/2025		
													TOPLANTI YERİ:/Ddim-AYDIN		
Sıra No	Raporör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
40	O. ÇİFTÇİ	Aydın	Kuşadası	-	72	90	Camiatık Mahallesi'nde bulunan tescilsiz yapının yağmur suyu tahliye sisteminin, bitişindeki tescilli yapının çatısına zarar verdiğini belirten dilekçenin değerlendirilmesi	Özel	Kentsel Sit	Kuşadası Beld. Başk. - 08.09.2025	Büyükşehir - Belediye	09.06.736			
41	M. ŞAHAN	Aydın	Kuşadası	22MI22LII	455	93	Türkmen Mahallesi'ndeki Korunma Alanında Kalan Taşınmazda İzinsiz Uygulama	Özel	Sit Dışı	Kuşadası Belediye Başk. 13.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.06.2105			
42	M. ŞAHAN	Aydın	Kuşadası	20LIC	159	33	Tükrmen Mahallesi'nde Korunma Alanında Çıkma	Özel	Sit Dışı	Şahıs Başvurusu 08.09.2025	Büyükşehir Belediye	09.06.1115			
43	M. ŞAHAN	Aydın	Kuşadası	19L	308	89	Tükrmen Mahallesi'nde Korunma Alanında Çıkma	Özel	Sit Dışı	Kuşadası Belediye Başkanlığı 19.09.2025	Büyükşehir Belediye	09.06.2174			
44	M.AYAZ	Aydın	Kuşadası		159	33	Türkmen Mahallesi'nde Tescilli Caminin Korunma Alanından Çıkma Talebi	Özel	Korunma Alanı	Şahıs başvurusu 08.09.2025	Büyükşehir, Belediye	09.6.1115			
45	M.KÜÇÜKKAPLAN	Aydın	Kuşadası	-	455	32, 33, 78, 93, 106, 107	Türkmen Mahallesi'nde bulunan tescilli su kemeri ve korunma alanı sınırlarına ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi	-	Özel	Kuşadası Beld. Başk. 08/09/2025	Büyükşehir Belediye	09.06.514			
46	S.ERDEM	Aydın	Kuşadası		42	4, 5	Dağ Mahallesi'nde Bulunan Taşınmazların Cins Değişikliği Talebi	Özel	Kentsel Sit	Kuşadası Belediye Başkanlığı 15.10.2025	Büyükşehir Belediye	09.06.1251			
47	H.KISA	Aydın	Kuşadası		818	3	Cüzelçemli Mahallesi tel çit yapılması talebi	Maliye Hazinesi	Korunma alanı	Aydın İl Jandarma Komutanlığı 25.09.2025	Büyükşehir Belediye	09 06 709			
48	H.KISA	Aydın	Kuşadası		244	6	Hacıfeyzullah Mahallesi Nötestik Sitesinde kurul kararı gereği tespit edilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi	Özel	III.Derece Arkeolojik	Kuşadası Belediye Başkanlığı/ 06.02.2028	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09 06 2062			
49	H.KISA	Aydın	Kuşadası		210	16	Hacıfeyzullah Mahallesi Nötestik Sitesinde kurul kararı gereği tespit edilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi	Özel	III.Derece Arkeolojik	Kuşadası Belediye Başkanlığı/ 06.02.2029	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09 06 1974			
50	Ö.ÖZÜLKÜ	AYDIN	Kuşadası		549		Davutlar nMahallesi'nde yer alan ;I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına İlişkin Sit Fişinin ve sondaj çukurlarının kapatılmasının değerlendirilmesi	özel	I. ve III Derece Arkeolojik Sit	Aydın KVKBK Kararı 25.09.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1546			
51	Ö. ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Kuşadası		239	21	Hacıfeyzullah Mahallesi Nötestik Sitesinde kurul kararı gereği tespit edilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Kuşadası Bld. Bşk. 06.02.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.2014			
52	Ö. ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Kuşadası		241	12	Hacıfeyzullah Mahallesi Nötestik Sitesinde kurul kararı gereği tespit edilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Kuşadası Bld. Bşk. 06.02.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1987			
53	Ö. ÇEKİÇ ÖZTÜRK	Aydın	Kuşadası		241	11	Hacıfeyzullah Mahallesi Nötestik Sitesinde kurul kararı gereği tespit edilen izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Kuşadası Bld. Bşk. 06.02.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09.06.1989			

AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 465 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ															
													TOPLANTI TARİHİ: 22//10/2025		
TOPLANTI YERİ:/Ddim-AYDIN															
Sıra No	Raportör	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No	Paraf
54	Z.ÖRNEK	Aydın	Kuşadası				Hacıfeyzullah Mahallesinde bulunan Nötestik Sitesinde mevcut su sisteminin yenilenmesi talebi		III. Derece Arkeolojik Sit	Nötestik Sitesi Yönetimi 05.09.2025	Büyükşehir Belediye Aydın Müze	09 06 775			

Ömer KALIN
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.