

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 22.09.2025-488
Karar Tarihi ve No : 22.09.2025-11142

Toplantı Yeri
EDİRNE

Edirne ili, Merkez ilçesi, Umurbey Mahallesi, 290 ada, 4 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 25.09.2023 tarih ve 9621 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma alanı sınırları içinde kalan taşınmazdaki tescilsiz yapının, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 2863 Sayılı Kanun kapsamında yaptığı tespitler doğrultusunda, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin, 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince kurum görüşlerinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 7012951 sayılı yazısı, Edirne Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 17.07.2025 tarih ve 13058468 sayılı, 18.07.2025 tarih ve 13057059 sayılı görüş yazıları, Edirne Belediye Başkanlığının 30.07.2025 tarih ve 1520269 sayılı görüş yazıları ile 09.09.2025 tarih ve 3689533 sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Edirne ili, Merkez ilçesi, Umurbey Mahallesi, 290 ada, 4 parsel sayılı, şahıs mülkiyetine kayıtlı, Kurulumuzun 25.09.2023 tarih ve 9621 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma alanı sınırları içinde kalan taşınmazdaki tescilsiz yapının;

2863 Sayılı Kanunun 6. Maddesi ile 'Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi kapsamına giren özellikler gösterdiğinden, 2863 Sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmaza ait hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, 2863 Sayılı Kanunun 18. Maddesi gereğince, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, 2863 Sayılı Kanunun 8. Maddesi gereğince taşınmazın koruma alanı içinde bulunduğu Kurulumuzun 25.09.2023 tarih ve 9621 sayılı kararıyla uygun bulunan koruma alanı sınırlarının, yapının korunurluğu, görünümü ve çevresiyle uyumu için yeterli görülmediğinden, mevcut koruma alanı sınırlarının genişletildiği şekliyle uygun olduğuna, taşınmaza ait rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi .

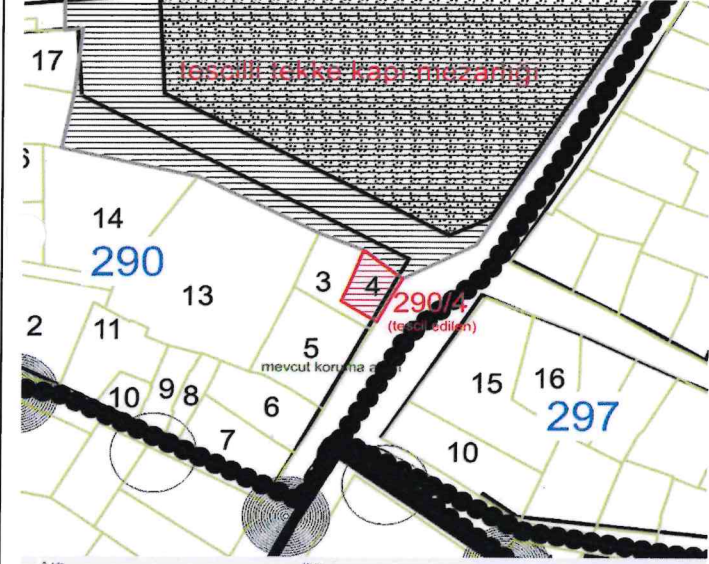
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			
İLİ: EDİRNE	İLÇE: MERKEZ	MAHALLE KÖY: UMURBEY VEYA MEVKİ:	KORUMA DERECESİ:	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO : Harbiye Çeşme Sokak	KADASTRO: PAFTA: - ADA: 290 - PARSEL: - 4		ANITSAL ÇEVRESEL	X
ADI: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP): Osmanlı	
	YAPIM TARİHİ: 20.yy başı	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM: Kare planda tek katlı inşa edilmiştir. Su basman seviyesine kadar moloz taştan inşa edilen yapının ön cephesi simetrik düzeniyle dikkat çeker. Üç cephesi sağır olan yapının çatısı kırma çatı formunda olup, alaturka kiremitle örtülmüştür. Beden duvarları ahşap çatkı arası kerpiçten inşa edilmiştir.

KORUMA DURUMU	İYİ X ORTA FENA	TAŞIYICI YAPI	X	DIŞ YAPI	X	ÜST YAPI	X	İÇ YAPI	X	SÜSLEME ELEMENLARI	RUTUBET	A YOK	B İZİ VAR	C ÖNEMLİ
------------------	-----------------------	------------------	---	----------	---	----------	---	---------	---	-----------------------	---------	----------	--------------	-------------

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER: Yapı metruk durumda ve bakımsızdır. Kapı ve pencereleri güvenlik amaçlı kapatılmıştır.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU

BAKIMDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülk sahibi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Taşınmaz, Harbiye Çeşme Sokak üzerinde yer almaktadır. Güneydoğuya bakan ön cephesinin ortasında giriş kapısı, kapının her iki yanında, cepheye hakim ve simetrik yerleştirilmiş birer penceresi bulunur. Kapının üzerinde cepheye hareketlilik katan kare formu alınlık bulunur. Alınlığın alt köşeleri 90 derece iken üst köşeleri oval geçişli olup, üçgenle sonlanmaktadır. Küçük bir alanı kapsayan yapının diğer cepheleri sağırdır. Kuzeydoğu cephesi, yıkılmaları önlemek amacıyla, kısmen sac plakalarla kapatılmıştır.

Yapı, su basman seviyesine kadar moloz taştan, yapının ana kütleleri ise ahşap çatkı arası kerpiçten inşa edilmiştir. Ön cephesi ahşap kaplamalı, diğer cepheleri ise sarı kilden oluşturulan çamur harçla sıvalıdır. Çatısı kırma çatı formunda olup, alaturka kiremitle örtülmüştür.

Yapının uzun süredir metruk durumda olduğu anlaşılmaktadır. Ön cephe ahşap kaplamaları deforme olmuş, diğer cephelerdeki sıvaları da yer yer dökülmüştür. Çatısı kırışları çürümeye yüz tutmuş ve saçak kısmında bazı kırışların kırılarak çatının hafif hasarlı olduğu görülmüştür. Giriş çıkışların engellenmesi amacıyla kapı ve pencereler kerpiç malzeme örülerek kapatılmıştır. Yapı oldukça bakımsız durumdadır.

ASLİ GİRİDİR
Yusuf ŞAMİLOĞLU
Müdür

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
--------------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: -Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI: - Konut

HAZIRLAYANLAR:

Hamdi GÜNDOĞDU: Uzman (Sanat Tarihçisi)

Öznur ÇELİK: Müze Araştırmacısı (M.A)

Tescil Kararları:

KONTROL EDEN:

Yusuf ŞAMİLOĞLU: Müdür

KURUL ONAYI NO. :

REVİZYON:

KURUL KARARLARI

E.K.V.K. Kurulunun 22.09.2025

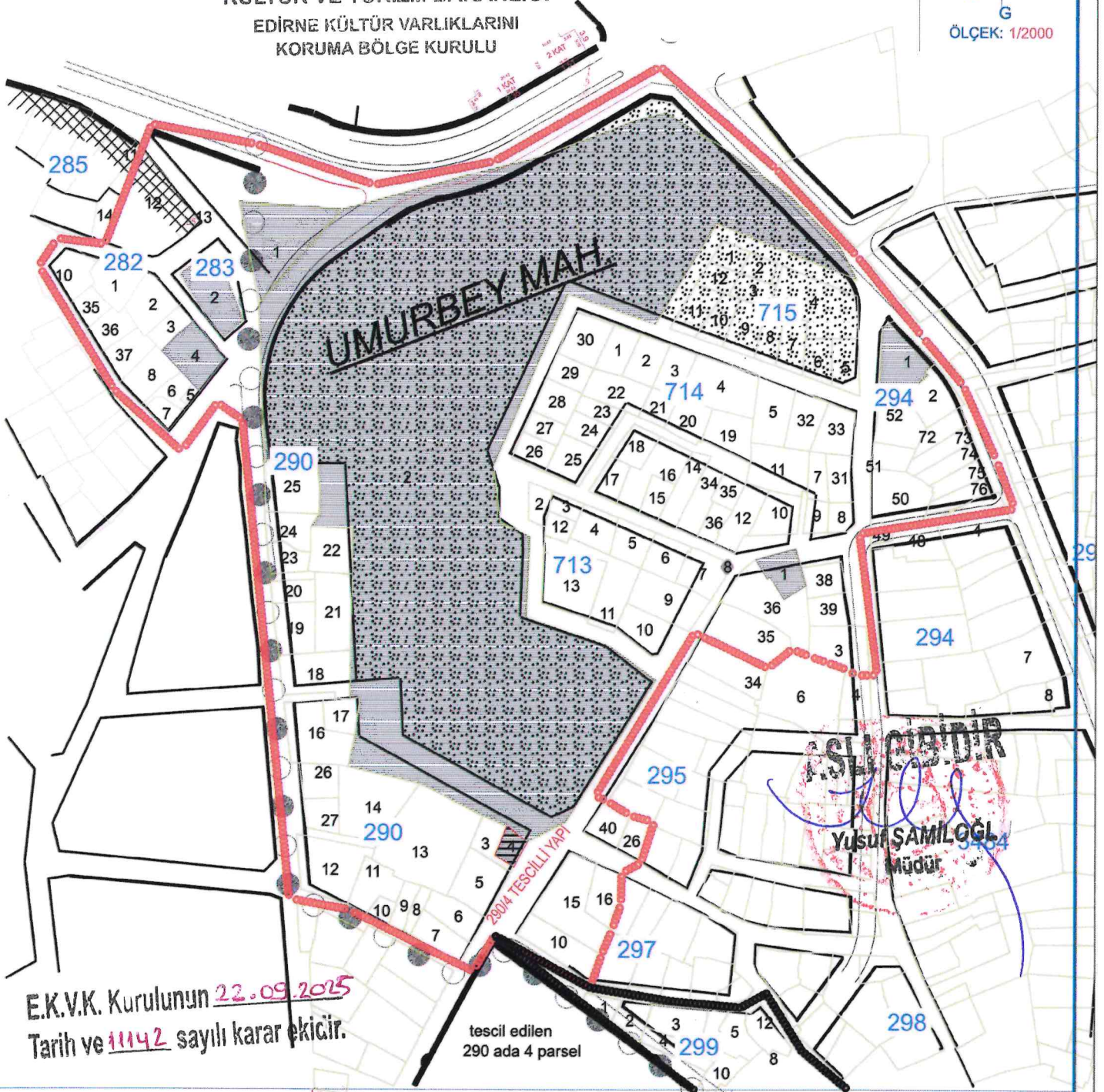
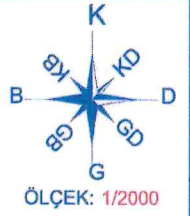
Tarih ve 11142 sayılı karar ekidir.

EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ UMURBEY MAH.

ADI: TESCİLLİ 290 ADA 4 PARSEL VE DİĞER TESCİLLİ YAPILAR KORUNMA ALANI

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
EDİRNE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU



E.K.V.K. Kurulunun 22.09.2015
Tarih ve 11142 sayılı karar ekidir.

tescil edilen
290 ada 4 parsel

(KORUNMA ALANI) KOORDİNE ÖZET - UTM ITRF96 3°

GÖSTERİM

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
K1	463240.839	4616677.884	K2	463277.636	4616671.093
K3	463319.026	4616657.022	K4	463361.732	4616665.406
K5	463420.027	4616698.549	K6	463460.924	4616662.828
K7	463489.853	4616632.152	K8	463513.324	4616603.769
K9	463527.407	4616587.066	K10	463539.306	4616500.757
K11	463545.594	4616544.382	K12	463490.730	4616535.338
K13	463497.090	4616486.051	K14	463494.610	4616485.870
K15	463489.470	4616485.960	K16	463486.330	4616487.900
K17	463479.190	4616490.440	K18	463473.030	4616492.630
K19	463467.040	4616495.090	K20	463458.530	4616488.330
K21	463434.930	4616499.660	K22	463432.579	4616500.797
K23	463398.702	4616444.968	K24	463402.280	4616441.740
K25	463410.320	4616436.760	K26	463418.770	4616434.570
K27	463418.150	4616433.200	K28	463414.060	4616420.210
K29	463407.270	4616416.678	K30	463406.940	4616405.740
K31	463403.910	4616396.800	K32	463400.310	4616388.290
K33	463396.300	4616376.607	K34	463362.727	4616394.710
K35	463355.435	4616382.347	K36	463311.371	4616403.738
K37	463290.804	4616407.590	K38	463273.252	4616574.855
K39	463264.383	4616580.758	K40	463251.891	4616563.673
K41	463228.010	4616585.350	K42	463201.551	4616628.362
K43	463207.981	4616638.007	K44	463224.732	4616636.001

- TESCİLLİ PARSELLER
- TESCİL EDİLEN PARSEL- YAPI
- KADASTRAL HAT
- GENİŞLETİLEN KORUNMA ALANI
- MEVCUT KORUNMA ALANI

EK BİLGİ

*Edirne ili Merkez ilçesi Umurbey mah.
295 ada 26-40 297 ada 10-15-16 parsellerin
tamamı korunma alanında kalmaktadır.