

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :** 03.09.2025 - 717  
**Karar Tarihi ve No :** 03.09.2025 - 14330

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada, 101 ada, 4 parsel sayılı, tapuda Maliye Hazinesi mülkiyetine ait, “Bahçeli Kagir Çarkçı Mektebi” vasıflı, “22.355,90 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 15.12.1973 tarih ve 7621 sayılı kararı ile sit alanı ilan edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 25.06.1992 tarih ve 4832 sayılı kararı ile sınırları belirlenen I. derece doğal sit alanında, 07.09.2024 tarih ve 32655 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan 8948 sayılı Cumhurbaşkanı Kararı eki krokide sınırları gösterilen Marmara Denizi ve Adalar Özel Çevre Koruma Bölgesi içinde yer alan, Kurulumuzun 05.05.2023 tarih ve 10783 sayılı kararıyla düzeltmelerle uygun olduğu görüşü verilen 1/5000 ölçekli KANİP ve 1/1000 ölçekli KAUİP Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü’nün 12.05.2023 tarihli Olur’u ile onaylanan ve kısmen kesinleşen, ancak İstanbul 8. İdare Mahkemesinin 15/01/2025 tarihli ve E.2023/2413, K.2025/61 sayılı kararıyla iptal edilen alanda kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 14.04.1973 tarih ve 7087 sayılı genel kararı ile, 101 ada 4 parselde yer alan ahşap binanın, Rum Yetimhanesinin (halen deniz kuvvetlerine ait bina), Rum Yetimhanesi avlusundaki eski Kilisenin ve mezarlığın aynen korunması gerekli dini ve resmi eski eserler olarak tescil edilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu’nun 02.05.1965 tarih ve 2816 sayılı kararı ile iç avluda değerli bir sanat eseri olan Bizans Kilisesinin kütüphane olarak kullanılmak üzere hazırlanacak restorasyon projeleri Kurulumuzdan geçirilmek suretiyle, tamirinin yapılması gerekli olduğuna, halen mescit olarak kullanılan binanın bu şekilde kalması uygun olduğuna, Kurulumuzun 23.02.2021 tarih ve 8050 sayılı kararı ile parseldeki tescilli eski kilisenin (Panayia Kamariotissa Kilisesinin) koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğüne tapu kütüğüne bu hususta şerh verilmesine, rölövesinin ve restitüsyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, 10.07.2025 tarih ve 14094 sayılı kararı ile Panayia Kamariotissa Kilisesinin rölöve, malzeme analiz paftası ve bozulma analiz paftasının uygun olduğuna; yapıdaki fresklere/kalemişlerine ilişkin boya raspaasının ilgili idareler denetiminde yapılabileceğine, 1. ve 2. dönem restitüsyon projelerinin rölöveye ait çizimler içerdiğinden (muhtes kiremit, döşeme, kapatılmış pencere vb.) uygun olmadığına, iletilen sanat tarihi raporlarında yer alan bilgi, belge ve fotoğraflarla birlikte, boya raspaı sonrası freskler/kalemişleri ile ilgili çizimlerin de eklenerek hazırlanacak restitüsyon projelerinin iletilmesine, Korohanenin (Vaftizci Yahya Kilisesi) 2863 sayılı Kanunun 6. maddesindeki özellikleri taşıdığı anlaşıldığından tespitine yönelik çalışmaların Kurul Müdürlüğüne başlatılmasına ilgili Tapu Müdürlüğü’nden tapulama tutanakları, vergi kıymet ve vukuat varakası, ilgili Belediyesinden il özel idare kayıtları ve imar işlem dosyasındaki tüm bilgilerin (proje, encümen kararı, eski fotoğraf) ve ilgili kurumlardan bilgi ve belgeler ile Kurum görüşlerinin iletilmesine, 22.07.2025 tarih ve 14262 sayılı kararı ile 101 ada, 4 parselin korunma alanı kendi parseli olarak belirlenmesine karar verilen taşınmazda yer alan Korohanenin (Vaftizci Yahya Kilisesi) rölövesinin değerlendirilmesini talep eden İstanbul Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 24.06.2025 tarih ve E-38765284-750-920850 sayılı yazısı ve ekleri, restitüsyon projesinin değerlendirilmesini talep eden İstanbul Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığı’nın 24.06.2025 tarih ve E-38765284-750-920851 sayılı yazısı ve ekleri, Korohanenin (Vaftizci Yahya Kilisesi) tesciline ilişkin Kurum görüşlerinin iletilmesinin istenildiği Kurul Müdürlüğü’nün 16.07.2025 tarih ve E-25087147-165.02.02-7015608 sayılı yazısı, Kurum görüşlerinin iletildiği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.09.2025 - 717  
**Karar Tarihi ve No** : 03.09.2025 - 14330

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

Müdürlüğü'nün 29.07.2025 tarih ve E-57932756-252.99-13152664 sayılı yazısı, Adalar Tapu Müdürlüğü'nün 31.07.2025 tarih ve E-39641391-160.99-17279887 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığı Kültürel Miras Koruma Şube Müdürlüğü'nün 14.08.2025 tarih ve E-69178850-605-2025.1626409 sayılı yazısı ve ekleri, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.09.2025 tarih ve 3676701 kayıt numaralı uzman raporu, (34.01.3263) numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Adalar ilçesi, Heybeliada, 101 ada, 4 parsel sayılı, I. derece doğal sit alanında, tescilli, korunma alanı kendi parseli olarak belirlenen, maliye hazinesi mülkiyetine ait taşınmazda yer alan Korohanenin (Vaftizci Yahya Kilisesi) 2863 sayılı Yasanın 6. maddesinde belirtilen nitelikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine, ilgili kurumlarca Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 8. Maddesinin c fıkrası uyarınca 101 ada, 4 parselin tapu kaydına "Vaftizci Yahya Kilisesi - 1. grup korunması gerekli kültür varlığı" şerhinin eklenmesine, rölöve, malzeme analiz paftası, bozulma analiz paftası, restitüsyon projesi, dönem analiz paftasının uygun olduğuna, yapıdaki kalem işlerine ilişkin boya raspasının ilgili idareler denetiminde yapılabileceğine, boya raspası sonrası kalem işleri ile ilgili çizimlerin ayrıca iletilmesine karar verildi.

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 03.09.2025 - 717  
**Karar Tarihi ve No** : 03.09.2025 - 14330

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL