

| BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 670 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |       |                        |                |      |           |                                                                                                           |                                      |                                                                          |                                                                            |                                                                                                                                          |                   |                            |          |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------|----------------|------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------------|----------|-------|
|                                                                                |       |                        |                |      |           |                                                                                                           |                                      |                                                                          |                                                                            |                                                                                                                                          |                   | TOPLANTI TARİHİ:20/10/2025 |          |       |
| TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI                                           |       |                        |                |      |           |                                                                                                           |                                      |                                                                          |                                                                            |                                                                                                                                          |                   |                            |          |       |
| Sıra No                                                                        | İli   | İlçesi                 | Pafta          | Ada  | Parsel    | Konusu                                                                                                    | Mülkiyet                             | Sit Alanı ve Derecesi                                                    | Nereden Geldiği ve Tarihi                                                  | Temsilcisi                                                                                                                               | Dosya No          | Karar Tarihi               | Karar No | Paraf |
| 1                                                                              | Bursa | Gemlik (Küçükkumla)    | H22a03b4d      | 262  | 8         | 2. grup tescilli yapı mail-i inhidam talebi.                                                              | Özel Mülkiyet                        | Sit dışı                                                                 | Gemlik Belediye Başkanlığı<br>02/09/2025                                   | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Gemlik Bld.Bşk.                                                                                             | 16.02.523         | 20.10.2025                 | 14685    |       |
| 2                                                                              | Bursa | Gemlik (Küçükkumla)    | H22a03a3c      | 317  | 14        | 2. grup tescilli yapı mail-i inhidam talebi.                                                              | Özel Mülkiyet                        | Sit dışı                                                                 | Gemlik Belediye Başkanlığı<br>02/09/2025                                   | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Gemlik Bld.Bşk.                                                                                             | 16.02.528         | 20.10.2025                 | 14686    |       |
| 3                                                                              | Bursa | Gemlik (Engürücük)     | h22a13b1b2     | 1474 | 12        | Karar düzeltme                                                                                            | Özel                                 | Sit dışı                                                                 | Kurullar Dairesi<br>Başkanlığı(07.10.2025)                                 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Gemlik Bld.Bşk.                                                                                             | 16.02.663         | 20.10.2025                 | 14687    |       |
| 4                                                                              | Bursa | Gemlik (Umrubey)       | H22-A-09-C-1-D | 1700 | 6(E:6947) | İzinsiz uygulama                                                                                          | Özel                                 | Kentsel Sit/KAİP                                                         | Gemlik Belediye Bşk.<br>25.09.2025                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Gemlik Bld.Bşk.                                                                                             | 16.02.664         | 20.10.2025                 | 14688    |       |
| 5                                                                              | Bursa | Gürsu                  | -              | 2944 | 4         | Karahıdır Camii Korunma Alanı<br>Tespiti                                                                  | Maliye Hazinesi                      | -                                                                        | Kurul Müdürlüğü 02.10.2025                                                 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Gürsu Bld.Bşk.<br>Bursa Vakıflar Bölge Müd.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl<br>Müdürlüğü | 16.03.17          | 20.10.2025                 | 14689    |       |
| 6                                                                              | Bursa | Gürsu (İstiklal)       | H22d04c2c      | 167  | 48-49     | Tescilli Bitişiği Parsellerde<br>Tevhid Talebi                                                            | Özel                                 | KAİP Kentsel Sit                                                         | Gürsu Belediye Başkanlığı<br>23/09/2025 E-380770700-<br>115.01.99-59130    | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Gürsu Bld.Bşk.                                                                                              | 16.03.157         | 20.10.2025                 | 14690    |       |
| 7                                                                              | Bursa | Gürsu (Zafer)          | H22d04c2b      | 3153 | 5 ve 6    | 2.grup yapı rölöve ve mail-i inhidam                                                                      | özel mülkiyet ve<br>Gürsu Belediyesi | KAİP Kentsel Sit                                                         | Gürsu Belediye Başkanlığı Kültürel<br>Miras Koruma Müdürlüğü<br>01.09.2025 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Gürsu Bld.Bşk.                                                                                              | 16.03.128         | 20.10.2025                 | 14691    |       |
| 8                                                                              | Bursa | Mudanya                |                | 1929 | 5         | Sondaj kazısı sonuçlarının<br>değerlendirilmesi                                                           | Özel                                 | 3. derece Arkeolojik Sit                                                 | Bursa İl Kültür ve Turizm Md.<br>24.09.2025                                | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.<br>Bursa Müzesi Müdürü                                                                     | 16.10.1119<br>2/1 | 20.10.2025                 | 14692    |       |
| 9                                                                              | Bursa | Mudanya                |                | 1929 | 3         | Sondaj kazısı talebinin<br>değerlendirilmesi                                                              | Özel                                 | 3. derece Arkeolojik Sit                                                 | Bursa İl Kültür ve Turizm Md.<br>30.09.2025                                | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.<br>Bursa Müzesi Müdürü                                                                     | 16.10.1119<br>2/2 | 20.10.2025                 | 14693    |       |
| 10                                                                             | Bursa | Mudanya (Hasanbey)     | H21b13b4c      | 1025 | 13        | Tescilli yapı Kullanma İzni<br>Talebi.                                                                    | Özel Mülkiyet                        | 1/1000 Ölçekli Mudanya<br>Koruma Amaçlı Uygulama<br>İmar Planı Revizyonu | İlgilisi 29/09/2025                                                        | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.                                                                                            | 16.10.465         | 20.10.2025                 | 14694    |       |
| 11                                                                             | Bursa | Mudanya (Akıncıabidin) | h21b13b4d      | 1151 | 28        | Restorasyon Projesi                                                                                       | Özel                                 | KAİP Kentsel Sit                                                         | Mudanya Belediye Başkanlığı İmar<br>ve Şehircilik Müdürlüğü(14.08.2025)    | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.                                                                                            | 16.10.375         | 20.10.2025                 | 14695    |       |
| 12                                                                             | Bursa | Mudanya (Akıncıabidin) | h21b13b4c      | 1145 | 2         | Yapı Kullanma izni hk.                                                                                    | Özel                                 | KAİP Kentsel Sit                                                         | Mudanya Belediye Başkanlığı İmar<br>ve Şehircilik Müdürlüğü(19.08.2025)    | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.                                                                                            | 16.10.369         | 20.10.2025                 | 14696    |       |
| 13                                                                             | Bursa | Mudanya (Akıncıabidin) | H21b13b4d      | 1147 | 1         | 2.grup korunması gerekli<br>taşınmaz kültür varlığı olarak<br>tescilli yapı için yapı kullanma<br>talebi. | Mudanya<br>Belediyesi                | KAİP - Kentsel Sit                                                       | Mudanya Belediye Başkanlığı<br>03.10.2025                                  | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.                                                                                            | 16.10.864         | 20.10.2025                 | 14697    |       |

|           |                                    |                      |              |      |      |                                                                            |                       |                                                              |                                           |                                                                                                               |            |            |       |  |
|-----------|------------------------------------|----------------------|--------------|------|------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|--|
| 14        | Bursa                              | Mudanya (Ömerbey)    | H21b13c      | 1498 | 1    | 2.grup tescilli taşınmazda izinsiz uygulama                                | Maliye Hazinesi       | Sitdışı                                                      | Mudanya Belediye Başkanlığı<br>16/09/2025 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl<br>Müdürlüğü | 16.10.145  | 20.10.2025 | 14698 |  |
| 15        | Bursa                              | Mudanya (Ömerbey)    | H21b13c2a    | 1496 | 4    | Korunma alanında kalan<br>tescilsiz yapıda izinsiz uygulama                | Mudanya<br>Belediyesi | Sitdışı                                                      | Mudanya Belediye Başkanlığı<br>16/09/2025 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.                                                                 | 16.10.348  | 20.10.2025 | 14699 |  |
| 16        | Bursa                              | Mudanya (Tirilye)    |              |      |      | 1/1000 ölçekli Tirilye Koruma<br>Amaçlı İmar Planı Revizyonu               |                       | Kentsel Sit ve<br>Sürdürülebilir Koruma ve<br>Kullanma Alanı | Mudanya Belediye Başkanlığı<br>13.10.2025 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Mudanya Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl<br>Müdürlüğü | 16.10.188  | 20.10.2025 | 14700 |  |
| 17        | Bursa                              | Mudanya (Eğitim)     | H21b14c4d    | 2034 | 8    | 3.Derece Arkeolojik Sit<br>Alanında Yıkım Talebi                           | Mudanya<br>Belediyesi | 3.Derece Arkeolojik Sit                                      | Mudanya Belediye Başkanlığı<br>09/09/2025 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Mudanya Bld. Bşk.<br>Bursa Müze Müdürü                                          | 16.10.1159 | 20.10.2025 | 14701 |  |
| 18        | Bursa                              | Mudanya (Tirilye)    |              | 2247 | 4    | İzinsiz uygulama/şikayet                                                   | Özel                  | Kentsel Sit/KAİP                                             | Mudanya Belediye Bşk.<br>27.08.2025       | Bursa Büyükşehir Belediye Bşk.<br>Mudanya Belediye Bşk.                                                       | 16.10.1148 | 20.10.2025 | 14702 |  |
| 19        | Bursa                              | Mudanya (Zeytinbağı) | H21b11b2c    | 2219 | 5    | 2.Grup Tescilli Yapının<br>Restitüsyon Projesinin<br>Değerlendirilmesi     | Mudanya<br>Belediyesi | Tirilye KAİP/<br>Kentsel Sit                                 | Mudanya Belediye Başkanlığı<br>26/08/2025 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Mudanya Bld. Bşk.                                                               | 16.10.487  | 20.10.2025 | 14703 |  |
| 20        | Bursa                              | Mudanya (Ömerbey)    | H21b13c2c3-B | 2570 | 1, 2 | Tevhit Talebi                                                              | Özel Mülkiyet         | 3. Derece Arkeolojik Sit<br>Alanı                            | Mudanya Belediye Başkanlığı<br>11/09/2026 | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Mudanya Bld. Bşk.<br>Bursa Müze Müdürü                                          | 16.10.1160 | 20.10.2025 | 14704 |  |
| 21        | Bursa                              | Mudanya (Halitpaşa)  |              | 1243 | 2    | Tescil Önerisi                                                             | Özel Mülkiyet         | Kentsel Sit                                                  | İlgili - 02/10//2025                      | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>Mudanya Bld. Bşk.                                                               | 16.10.903  | 20.10.2025 | 14705 |  |
| 22        | Bursa                              | İnegöl (Hamidiye)    | H23d16d1b    | 59   | 50   | 2.Grup Tescilli Yapının Rölöve<br>ve Mali İnhidamının<br>Değerlendirilmesi | Özel Mülkiyet         | Sit Dışı                                                     | İnegöl Belediye Başkanlığı<br>17/09/2025  | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>İnegöl Bld. Bşk.                                                                | 16.05.701  | 20.10.2025 | 14706 |  |
| 23        | Bursa                              | İnegöl (Hamidiye)    | H23d16d2a    | 527  | 158  | 2.Grup Tescilli Yapıda İzinsiz<br>Uygulama ve Basit Onarım<br>Talebi       | Özel Mülkiyet         | İnegöl KAİP/Sit Dışı/<br>İshakpaşa Külliyesi Koruma<br>Alanı | İnegöl Belediye Başkanlığı<br>08/09/2025  | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk.<br>İnegöl Bld. Bşk.                                                                | 16.05.535  | 20.10.2025 | 14707 |  |
| EK GÜNDEM |                                    |                      |              |      |      |                                                                            |                       |                                                              |                                           |                                                                                                               |            |            |       |  |
| 24        | BAŞKAN VE BAŞKAN YARDIMCISI SEÇİMİ |                      |              |      |      |                                                                            |                       |                                                              |                                           |                                                                                                               | 150        | 20.10.2025 | 14684 |  |

| BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 671 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |       |                               |             |      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |            |              |          | TOPLANTI TARİHİ:21/10/2025           |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|--------------------------------------|--|--|--|
|                                                                                |       |                               |             |      |                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                  |               |                                                                      |                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                        |            |              |          | TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI |  |  |  |
| Sıra No                                                                        | İli   | İlçesi                        | Pafta       | Ada  | Parsel                                                                                                                                                                                                                       | Konusu                                                                                                                           | Mülkiyet      | Sit Alanı ve Derecesi                                                | Nereden Geldiği ve Tarihi                                                                                                                                                                                        | Temsilcisi                                                                                             | Dosya No   | Karar Tarihi | Karar No | Paraf                                |  |  |  |
| 1                                                                              | Bursa | Kestel (Erdoğan)              | H22-C-03-C  |      |                                                                                                                                                                                                                              | İrdeleme çalışması                                                                                                               |               | 1.Derece Arkeolojik Sit                                              | Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2025 tarihli ve 14375 sayılı kararı                                                                                                                      | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Kestel Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü Bursa Orman Bölge Müd.                     | 16.09.17   | 21.10.2025   | 14708    |                                      |  |  |  |
| 2                                                                              | Bursa | Kestel (Erdoğan)              | H22-C-03-C  |      |                                                                                                                                                                                                                              | İzinsiz inşai ve fiziki uygulamalar                                                                                              |               | 1.Derece Arkeolojik Sit                                              | Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.06.2025 tarihli ve 14375 sayılı kararı                                                                                                                      | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Kestel Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü                                            | 16.09.93   | 21.10.2025   | 14709    |                                      |  |  |  |
| 3                                                                              | Bursa | Mustafakemal paşa (Akçapınar) | 3           |      | 354                                                                                                                                                                                                                          | Tescil kaydının kaldırılması talebi                                                                                              | Özel Mülkiyet | Sit dışı                                                             | İlgilisi- 05/09/2025                                                                                                                                                                                             | Bursa Büyükşehir Bld. Bşk. Mustafakemalpaşa Bld. Bşk.                                                  | 16.11.221  | 21.10.2025   | 14710    |                                      |  |  |  |
| 4                                                                              | Bursa | Nilüfer (Tahtalı)             | H21C08C1A   | 128  | 10                                                                                                                                                                                                                           | 2.grup yapının Rölövesinin değerlendirilmesi                                                                                     | özel          | Kentsel Sit ve 3.Derece Arkeolojik Sit 1/1000 Tahtalı Mahallesi KAİP | Nilüfer Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğü/19.08.2025                                                                                                                                                 | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü                                           | 16.14.474  | 21.10.2025   | 14711    |                                      |  |  |  |
| 5                                                                              | Bursa | Nilüfer (Hasanağa)            | H21c06c2b   | 7059 | 7                                                                                                                                                                                                                            | Tescil kaldırılma talebi                                                                                                         | Özel Mülkiyet | Sit Dışı                                                             | ilgilisi- 11/09/2025                                                                                                                                                                                             | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Nilüfer Bld.Bşk.                                                             | 16.12.443  | 21.10.2025   | 14712    |                                      |  |  |  |
| 6                                                                              | Bursa | Osmangazi                     |             | 6219 | 36                                                                                                                                                                                                                           | Yerkapı Mozaikî koruma önerileri                                                                                                 | Özel          | 1.derece Arkeolojik Sit                                              | Bursa İl Kültür ve Turizm Md. 24.09.2025                                                                                                                                                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Müzesi Müdürü Bursa Res. Ve Kons. Bölge Lab.        | 16.15.3147 | 21.10.2025   | 14713    |                                      |  |  |  |
| 7                                                                              | Bursa | Osmangazi (Çekirge)           | H22d01d3c   | 4199 | 11 ve 29                                                                                                                                                                                                                     | Kentsel sitte plan değişikliği                                                                                                   | Özel          | Kentsel Sit, KAİP                                                    | 22/09/2025 tarihli ve 14586 sayılı kurul kararı                                                                                                                                                                  | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                           | 16.15.3504 | 21.10.2025   | 14714    |                                      |  |  |  |
| 8                                                                              | Bursa | Osmangazi (Orhanbey)          | H22d.07a.3a | 5823 | 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78 ve 79, 9, 88, 135 | 1.grup korunması gerekli anıtsal yapı olarak tescilli Kozahan'a yönelik değerlendirme.                                           | özel+vakıflar | KAİP - Kentsel Sit - UNESCO Dünya Miras Alanı Hanlar Bölgesi         | İlgililerinin 12.09.2025 tarihli ve 25.09.2025 tarihli başvuruları, Kurullar Daire Başkanlığının 23.09.2025 tarihli yazısı, Osmangazi Belediyesinin 05.03.2025 tarihli ve 20.03.2025 tarihli yazıları ve ekleri. | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü                            | 16.15.19   | 21.10.2025   | 14715    |                                      |  |  |  |
| 9                                                                              | Bursa | Osmangazi (İsmetiye)          | H22a23d1c   | 4050 | 9                                                                                                                                                                                                                            | 2. grup tescilli yapının rölöve çizimleri incelenmesi talebi.                                                                    | Özel Mülkiyet | Sit dışı                                                             | Osmangazi Belediye Başkanlığı 19/09/2025                                                                                                                                                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                           | 16.15.3088 | 21.10.2025   | 14716    |                                      |  |  |  |
| 10                                                                             | Bursa | Osmangazi (İsmetiye)          | H22a23d1c   | 4050 | 10                                                                                                                                                                                                                           | 2. grup tescilli yapının rölöve çizimleri incelenmesi talebi.                                                                    | Özel Mülkiyet | Sit dışı                                                             | Osmangazi Belediye Başkanlığı 19/09/2025                                                                                                                                                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                           | 16.15.3089 | 21.10.2025   | 14717    |                                      |  |  |  |
| 11                                                                             | Bursa | Osmangazi (Alacahırka)        | H22d06b3b   | 5988 | 1                                                                                                                                                                                                                            | 2. Grup Tescilli Yapının Restitüsyon Projesinin İncelenmesi                                                                      | Özel Mülkiyet | Kentsel Sit Korunma Alanı, 1/1000 Ölçekli Muradiye KAİP              | Osmangazi Belediye Başkanlığı 09/10/2025                                                                                                                                                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                           | 16.15.2297 | 21.10.2025   | 14718    |                                      |  |  |  |
| 12                                                                             | Bursa | Osmangazi (Kuruçeşme)         | H22d07a1c   | 4268 | 112,113, 115                                                                                                                                                                                                                 | Tescilli yapının plandaki tescil taraması ve bitişğinde yer alan yolun iptaline yönelik hazırlanan plan değişikliği              | Özel          | Kentsel Sit, KAİP                                                    | Osmangazi Belediye Başkanlığı 11/08/2025                                                                                                                                                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                           | 16.15.1054 | 21.10.2025   | 14719    |                                      |  |  |  |
| 13                                                                             | Bursa | Osmangazi (Çekirge)           |             |      |                                                                                                                                                                                                                              | 1/1000 ölçekli Çekirge Sıcaksu Koruma Alanları ile Kentsel Sit ve Doğal Sit Alanları Koruma Ve Geliştirme İmar Planı Değişikliği |               | Kentsel Sit                                                          | Osmangazi Belediye Başkanlığı 11.08.2025                                                                                                                                                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk. Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | 16.15.1026 | 21.10.2025   | 14720    |                                      |  |  |  |
| 14                                                                             | Bursa | Osmangazi (Kavaklı)           | 219         | 5376 | 8                                                                                                                                                                                                                            | Basit Bakım Onarım Talebi (I.grup)                                                                                               | Özel          | KAİP Arkeolojik-Kentsel                                              | İlgilisi(13.08.2025)                                                                                                                                                                                             | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                           | 16.15.743  | 21.10.2025   | 14721    |                                      |  |  |  |

|           |       |                                            |                      |                  |          |                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                             |            |            |       |  |
|-----------|-------|--------------------------------------------|----------------------|------------------|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-------|--|
| 15        | Bursa | Osmangazi (Kocanaip)                       |                      | 6203-6204        | 99-1     | 1/1000 ölçekli Muradiye Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği                                                                                          | Vakıflar Bölge Müdürlüğü      | KAIIP Kentsel Sit                                                                                                                                                | Osmangazi Belediye Başkanlığı<br>25.08.2025                                                    | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü                                | 16.15.1725 | 21.10.2025 | 14722 |  |
| 16        | Bursa | Osmangazi (Kuruçeşme)                      | H22d07a4b            | 4268             | 120      | 1.grup tescilli Sarı Köşk binasının bahçesinde yer alan kazı alanına yönelik hazırlanan öneri projenin değerlendirilmesi                              | Baldırzade Vakfı              | KAIIP/1.derece Arkeolojik Sit                                                                                                                                    | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü<br>24/09/2025                                              | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Müze Müdürü<br>Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü<br>Bursa Rölöve Ve Anıtlar Müdürlüğü | 16.15.1000 | 21.10.2025 | 14723 |  |
| 17        | Bursa | Osmangazi (Kuruçeşme)                      | H22d07a4b            | 4268             | 124      | Tescilli yapıya yönelik onarım talebi ve koruma grubunun belirlenmesi                                                                                 | Özel                          | KAIIP/3.derece Arkeolojik Sit                                                                                                                                    | İlgisinin 09/10/2025                                                                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                             | 16.15.3064 | 21.10.2025 | 14724 |  |
| 18        | Bursa | Osmangazi (Pınarbaşı)                      | H22d07a4a            | 6219             | 49       | Tescilli Çeşmeye yönelik müdürlük tespiti                                                                                                             | Vakıflar Genel Müdürlüğü      | KAIIP Kentsel Sit                                                                                                                                                | Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü<br>25/07/2025                                     | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü                                                           | 16.15.570  | 21.10.2025 | 14725 |  |
| 19        | Bursa | Osmangazi (Çekirge)                        | H22d01d3d            | 4211             | 7        | tescilsiz yapı yıkım talebi                                                                                                                           | özel                          | Çekirge Sıcak Su Koruma Alanları ile Kentsel Sit Doğal Sit Alanları Koruma Geliştirme İmar Planı/Kentsel Sit ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrolü Kullanım Alanı | Osmangazi Belediye Başkanlığı<br>27.08.2026                                                    | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü                                | 16.15.599  | 21.10.2025 | 14726 |  |
| 20        | Bursa | Osmangazi (İsmetiyi)                       | H22a23d1c            | 4057             | 6<br>7   | 2.grup yapı rölöve çizimi                                                                                                                             | özel                          | sit dışı                                                                                                                                                         | Osmangazi Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü-19.09.2025                                  | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                             | 16.15.3092 | 21.10.2025 | 14727 |  |
| 21        | Bursa | Osmangazi (Mollagürani)                    | H22d07A4B            | 5004             | 4        | tescilsiz yapıda izinsiz uygulama                                                                                                                     | özel                          | Muradiye KAIIP Kentsel Sit ve 3.derece arkeolojik sit                                                                                                            | Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.09.2025 tarihli görevlendirmesi | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Müze Müdürü                                                                        | 16.15.3506 | 21.10.2025 | 14728 |  |
| 22        | Bursa | Osmangazi (Nalbantoğlu)                    | H22d07a3a            | 5516             | 2        | tescilsiz yapı yıkım talebi                                                                                                                           | özel                          | Maksem Caddesi Gökdere Arası Uygulama İmar Planı -Sit Dışı                                                                                                       | Osmangazi Belediye Başkanlığı - 01.09.2025                                                     | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                             | 16.15.1129 | 21.10.2025 | 14729 |  |
| 23        | Bursa | Osmangazi (Osmangazi)                      | H22d07a4b            | 4139             | 6        | 3.Derece Arkeolojik Sit Alanı ve Tescilli Yapıların Bitişğinde Yer Alan Tescilsiz Yapıda Basit Onarım Talebine İlişkin Tespit Edilen İzinsiz Uygulama | Özel Mülkiyet                 | Muradiye KAIIP/ Kentsel Sit/ 3.Derece Arkeolojik Sit                                                                                                             | Osmangazi Belediye Başkanlığı<br>08/09/2025                                                    | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Müze Müdürü                                                                        | 16.15.2347 | 21.10.2025 | 14730 |  |
| 24        | Bursa | Osmangazi (Şehreküstü)                     | H22d07a1c4B          | 6013             | 3<br>4   | 2.grup yapı restitüsyon projesi                                                                                                                       | özel                          | 1/1000 ölçekli Şehreküstü KAIIP                                                                                                                                  | Osmangazi Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü Proje Tetkik Birimi<br>17.09.2025   | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                             | 16.15.1349 | 21.10.2025 | 14731 |  |
| 25        | Bursa | Osmangazi (Alacahırka)                     | H22d06b3b            | 5995, 5971       | 1, 33    | Plan Değişikliği                                                                                                                                      | Osmangazi Belediye Başkanlığı | Kentsel Sit Etkileşim Alanı KAIIP                                                                                                                                | Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 14594 sayılı Kararı                          | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                             | 16.15.3500 | 21.10.2025 | 14732 |  |
| 26        | Bursa | Osmangazi (Selçukhatun)                    | H22d.07a.3a          | 5310             | 3        | Atatürk Heykeli Alanı Erişilebilirlik Çalışması hk.                                                                                                   | Kamu                          | Kentsel Sit                                                                                                                                                      | Bursa Büyükşehir Belediyesi (15.10.2025)                                                       | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                             | 16.15.945  | 21.10.2025 | 14733 |  |
| EK GÜNDEM |       |                                            |                      |                  |          |                                                                                                                                                       |                               |                                                                                                                                                                  |                                                                                                |                                                                                                                                             |            |            |       |  |
| 27        | Bursa | Osmangazi (Muradiye, Kavaklı, Mollagürani) | H22d.6b2c, H22d.7a4b | 4768, 5369, 5007 | 3, 1, 10 | Kent Güvenlik Yönetim Sistemi ( KGYS) ve Plaka Tanıma Sistemi (PTS) kurulum ve enerji nakil izni                                                      | yol                           | Kentsel sit, 1. ve 3. derece arkeolojik sit                                                                                                                      | Bursa Valiliği İl Emniyet Müdürlüğü<br>30/09/2025                                              | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Osmangazi Bld.Bşk.<br>Bursa Müze Müdürü                                                                        | 16.15.777  | 21.10.2025 | 14734 |  |

| BURSA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 672 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ |       |                                               |           |      |           |                                                                                                                                 |               |                                                                                                         |                                                                       |                                                                                                             |           |              |                                      |       |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------------------------------------|-----------|------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------|--------------------------------------|-------|
|                                                                                |       |                                               |           |      |           |                                                                                                                                 |               |                                                                                                         |                                                                       |                                                                                                             |           |              | TOPLANTI TARİHİ:22/10/2025           |       |
|                                                                                |       |                                               |           |      |           |                                                                                                                                 |               |                                                                                                         |                                                                       |                                                                                                             |           |              | TOPLANTI YERİ: BURSA MÜDÜRLÜK BİNASI |       |
| Sıra No                                                                        | İli   | İlçesi                                        | Pafta     | Ada  | Parsel    | Konusu                                                                                                                          | Mülkiyet      | Sit Alanı ve Derecesi                                                                                   | Nereden Geldiği ve Tarihi                                             | Temsilcisi                                                                                                  | Dosya No  | Karar Tarihi | Karar No                             | Paraf |
| 1                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık)                        | H22d09a3c | 2814 | 9         | Tescilli yapı parselinde izinsiz uygulamalar                                                                                    | Özel          | Kentsel Sit, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alanı,KAİP                                              | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15/08/2025                               | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü | 16.17.519 | 22.10.2025   | 14735                                |       |
| 2                                                                              | Bursa | Yıldırım (Davutdede,Selimzade, Hacıseyyettin) |           |      |           | Korunma Alanlarında Altyapı Çalışması (Elektrik İletim Hattı)                                                                   |               | Korunma Alanı                                                                                           | Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 03/10/2025                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.                                                              | 16.17.02  | 22.10.2025   | 14736                                |       |
| 3                                                                              | Bursa | Yıldırım (İsabey)                             | h22d4c4a  | 2695 | 85        | Tescilli parsel komşuluğunda yeni yapı tadilat projesi                                                                          | Özel          | KAİP Kentsel Sit                                                                                        | Yıldırım Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü(22.07.2025) | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.                                                              | 16.17.890 | 22.10.2025   | 14737                                |       |
| 4                                                                              | Bursa | Yıldırım (Kurtoglu)                           | H22d07a3b | 120  | 8         | 2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan 1.dönem ve 2.dönem Restitüsyon projeleri ile Sanat Tarihi Raporunun değerlendirilmesi | Özel          | KAİP/Kentsel Sit                                                                                        | Yıldırım Belediye Başkanlığı 19/09/2025                               | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.                                                              | 16.17.652 | 22.10.2025   | 14738                                |       |
| 5                                                                              | Bursa | Yıldırım (Yeşil)                              | 2h22d07a  | 155  | 1         | Basit Bakım Onarım Talebi (I.grup)                                                                                              | Vakıf         | KAİP Kentsel Sit                                                                                        | Vakıflar Bölge Mdr.(01.10.2025)                                       | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Vakıflar Bölge Müdürlüğü                            | 16.17.107 | 22.10.2025   | 14739                                |       |
| 6                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık)                        | H22d09a3c | 2808 | 1<br>2    | 2.grup yapı izinsiz uygulama                                                                                                    | tüzel kişilik | Cumalıkızık KAİP Kentsel Sit, Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan/ UNESCO Dünya Miras Alanı         | Yıldırım Belediye Bşk Zabıta Müd 15.08.2026                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.       | 16.17.331 | 22.10.2025   | 14740                                |       |
| 7                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık)                        | H22D09A3C | 2817 | 1         | 2.grup yapı izinsiz uygulama                                                                                                    | Özel          | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Bşk. 15.08.2025                                     | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.       | 16.17.505 | 22.10.2025   | 14741                                |       |
| 8                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık)                        | H22D09A3C | 2817 | 41        | 2.grup yapı izinsiz uygulama                                                                                                    | Özel          | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Bşk. 15.08.2025                                     | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.       | 16.17.511 | 22.10.2025   | 14742                                |       |
| 9                                                                              | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık)                        | H22D09A3C | 2817 | 40-42     | 2.grup yapı izinsiz uygulama                                                                                                    | Özel          | Kentsel Sit-UNESCO Dünya Miras Alanı/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Alan                            | Yıldırım Belediye Bşk. 15.08.2025                                     | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.       | 16.17.510 | 22.10.2025   | 14743                                |       |
| 10                                                                             | Bursa | Yıldırım (Cumalıkızık)                        | H22d09a3c | 2814 | 10        | Tescilli Yapıda İzinsiz Uygulama                                                                                                | Özel Mülkiyet | Cumalıkızık KAİP/Kentsel Sit/Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı/UNESCO Dünya Miras Alanı | Yıldırım Belediye Başkanlığı 15/08/2025                               | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.<br>Bursa Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müd.       | 16.17.596 | 22.10.2025   | 14744                                |       |
| 11                                                                             | Bursa | Yıldırım (Yeni)                               | H22D07b4d | 734  | 2         | Tescilden Düşme talebinin değerlendirilmesi                                                                                     | Özel Mülkiyet | Sit Dışı                                                                                                | İlgili Başvurusu - 18/09/2025                                         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.                                                              | 16.17.25  | 22.10.2025   | 14745                                |       |
| 12                                                                             | Bursa | Yıldırım (Emirsultan)                         |           | 264  | 1-2-3-4-5 | Emirsultan 1/1000 Koruma Amaçlı İmar Planı Değişikliği                                                                          | özel          |                                                                                                         | Yıldırım Belediye başkanlığı 16.10.2025                               | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk.<br>Yıldırım Bld.Bşk.                                                              | 16.17.392 | 22.10.2025   | 14746                                |       |

|           |       |                          |                  |      |            |                                                                                                              |                 |                                             |                                                                                             |                                                                                                                                                   |                     |            |       |  |
|-----------|-------|--------------------------|------------------|------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-------|--|
| 13        | Bursa | İznik (Selçuk)           | 29L-İr-D         | 463  | 8          | Tespit çalışması                                                                                             | Özel            | Sit Dışı                                    | Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 31.07.2025 tarihli ve 14470 sayılı kararı | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü                                        | 16.06.855           | 22.10.2025 | 14747 |  |
| 14        | Bursa | İznik (Yeşilcamı)        | H23-A-10-B-4-D-4 | 2832 | 1          | Sur duvarlarında tahribat                                                                                    | Maliye Hazinesi | Kentsel Sit                                 | Bursa Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarihli ve 7349687 sayılı yazısı.          | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Bursa Rölöve ve Anıtlar Müdürlüğü      | 16.06.157           | 22.10.2025 | 14748 |  |
| 15        | Bursa | İznik (Eşrefzade)        |                  |      |            | TR16 Bölgesi İlave Şebeke Projesi                                                                            |                 | 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit      | Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş'nin 26.09.2025 tarihli ve 26750 sayılı yazısı.                  | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş.Temsilcisi | 16.06.3 - 16.06.857 | 22.10.2025 | 14749 |  |
| 16        | Bursa | İznik (Yenimahalle)      | H23-A-10-D-2-B   | 2573 | 13         | Yer taraması (Jeoradar) çalışması                                                                            | Özel            | 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit      | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.10.2025 tarihli ve 7349046 sayılı yazısı.        | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü                                        | 16.06.888           | 22.10.2025 | 14750 |  |
| 17        | Bursa | İznik (Mustafakemalpaşa) | H23-A-10-A-3-A-3 | 3220 | 15         | Sondaj kazısı                                                                                                | Özel            | 3.Derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit      | Bursa İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarihli ve 7301331 sayılı yazısı         | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. İznik Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğü                                        | 16.06.878           | 22.10.2025 | 14751 |  |
| 18        | Bursa | Yenişehir (Gökçesu)      |                  |      |            | Tespit Çalışmalarının Değerlendirilmesi Hk.                                                                  |                 |                                             | Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü / 29.05.2025 - 03.06.2025                      | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Yenişehir Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü                                                                                    | 16.16.189           | 22.10.2025 | 14752 |  |
| 19        | Bursa | Yenişehir (Söylemiş)     |                  | 122  | 1, 2, 3, 4 | Tarımsal Faaliyetler Hk.                                                                                     |                 | I. Derece Arkeolojik Sit Alanı              | Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü / 01.08.2025                                   | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Yenişehir Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü                                                                                    | 16.16.51            | 22.10.2025 | 14753 |  |
| 20        | Bursa | Yenişehir (Söylemiş)     |                  | 122  | 1          | Kaçak Kazı Hk.                                                                                               |                 | I. Derece Arkeolojik Sit Alanı              | Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü / 01.08.2025                                   | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Yenişehir Bld.Bşk. İznik Müze Müdürü                                                                                    | 16.16.51            | 22.10.2025 | 14754 |  |
| 21        | Bursa | Karacabey (Abdullahpaşa) | 13               | 188  | 20         | Korunma alanında cins değişikliği talebi                                                                     | özel            |                                             | Karacabey Kaymakamlığı 13/10/2025                                                           | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Karacabey Bld.Bşk.                                                                                                      | 16.07.158           | 22.10.2025 | 14755 |  |
| 22        | Bursa | Karacabey (Hamidiye)     |                  | 623  | 19         | 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında Eysel Elektrik Bağlantısı                                                  | Özel Mülkiyet   | 3. Derece Arkeolojik Sit Alanı              | Karacabey Belediye Başkanlığı                                                               | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Karacabey Bld.Bşk. Bursa Müze Müdürü                                                                                    | 16.7.106            | 22.10.2025 | 14756 |  |
| EK GÜNDEM |       |                          |                  |      |            |                                                                                                              |                 |                                             |                                                                                             |                                                                                                                                                   |                     |            |       |  |
| 23        | Bursa | Osmangazi (Osmangazi)    | H22d07a4b        | 4139 | 2          | 2.grup tescilli yapıya yönelik hazırlanan Restitüsyon projesi ile Mail-i inhidam durumunun değerlendirilmesi | Özel            | KAİP/3.derece Arkeolojik Sit ve Kentsel Sit | Osmangazi Belediye Başkanlığı 09/10/2025                                                    | Bursa Büyükşehir Bld.Bşk. Osmangazi Bld.Bşk.                                                                                                      | 16.15.1989          | 22.10.2025 | 14757 |  |