

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.17.932

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2025-664
Karar Tarihi ve No : 27/08/2025- 14542

Toplantı Yeri
BURSA

-1-

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu İpekçilik İmar Planı kapsamında, kentsel sit koruma alanında kalan, 646 ada, 6-7-8 parsellerde yer alan 256 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bitişiğinde yer alan, özel mülkiyetteki, 646 ada, 15 parsel(E: 109 ada, 11 parsel) ile 01/12/1995 tarihli ve 4800 sayılı kurul kararı ile 646 ada, 6-7-8 parsellerde yer alan tescilli yapının korunma alanında kalan 16-17 parsellerde gerçekleştirilen izinsiz uygulamalara ilişkin Yıldırım Belediye Başkanlığının 18/08/2025 tarihli 33622 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21/08/2025 tarihli ve 3653555 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yıldırım ilçesi, Karaağaç Mahallesinde, 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu İpekçilik İmar Planı kapsamında, kentsel sit koruma alanında kalan, 646 ada, 6-7-8 parsellerde yer alan 256 envanter numarasıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının;

16 ve 17 parselde yer alan taşınmazda çıkan yangın sonucu zarar gördüğü, bitişiğinde yer alan 646 ada, 15 parselde ruhsatsız olduğu anlaşılan yapıda izinsiz olarak inşai faaliyette bulunduğu (çelik konstrüksiyon üzeri trapez sac çatı kaplaması yapılması, içerisinde gaz beton ile duvarların örülmesi vb.), 01/12/1995 tarihli ve 4800 sayılı kurul kararı ile 646 ada, 6-7-8 parseldeki tescilli yapının korunma alanında kalan 16-17 parsellerdeki taşınmazda Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünden izinsiz olarak onarım-tadilat gerçekleştirildiği anlaşıldığından yukarıda bahsi geçen hususlara yönelik 2863 sayılı Kanunun 9. Maddesi doğrultusunda aykırı ve izinsiz uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında suç duyurusunda bulunulmasına, sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

01/12/1995 tarihli ve 4800 sayılı kurul kararı ile 646 ada, 6-7-8 parseldeki tescilli yapının korunma alanında kalan 1,4,5,16,17 ve 18 parsellerin yasal durumuna ilişkin (ruhsat-tamirat ruhsatı vb.) ilgili Belediyesinden bilgi-belge istenmesinden sonra 16 ve 17 parsellerde yer alan taşınmazdaki uygulamalara ilişkin karar alınmasına,

646 ada, 15 parseldeki ruhsatsız olduğu anlaşılan yapının tescilli yapıya zarar vermeden Belediyesi denetiminde kaldırılmasının sağlanması, sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli yapıları da kapsayacak şekilde kararımız eki paftada revize edilmiş sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Yasa'nın 8. Maddesi uyarınca tescilli yapıların korunma alanı olarak belirlenmesine, revize edilen korunma alanına ilişkin imar planı değişikliğinin ilgili Belediyesince hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

Tapu Müdürlüğünce H22d07a3b pafta, 645 ada, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9(Mahfel), 10 parselleri; 646 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6(SMÖ), 7(SMÖ), 8(SMÖ), 9, 14, 15, 16, 17, 18 parselleri; 647 ada, 1(SMÖ), 2(SMÖ), 3(SMÖ), 4, 21 parsellerinin üzerine "korunma alanındadır" şerhlerinin; 647 ada, 19(Kısmen), 20(SMÖ)(Kısmen) parsellerinin üzerine "kısmen korunma alanındadır" şerhlerinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

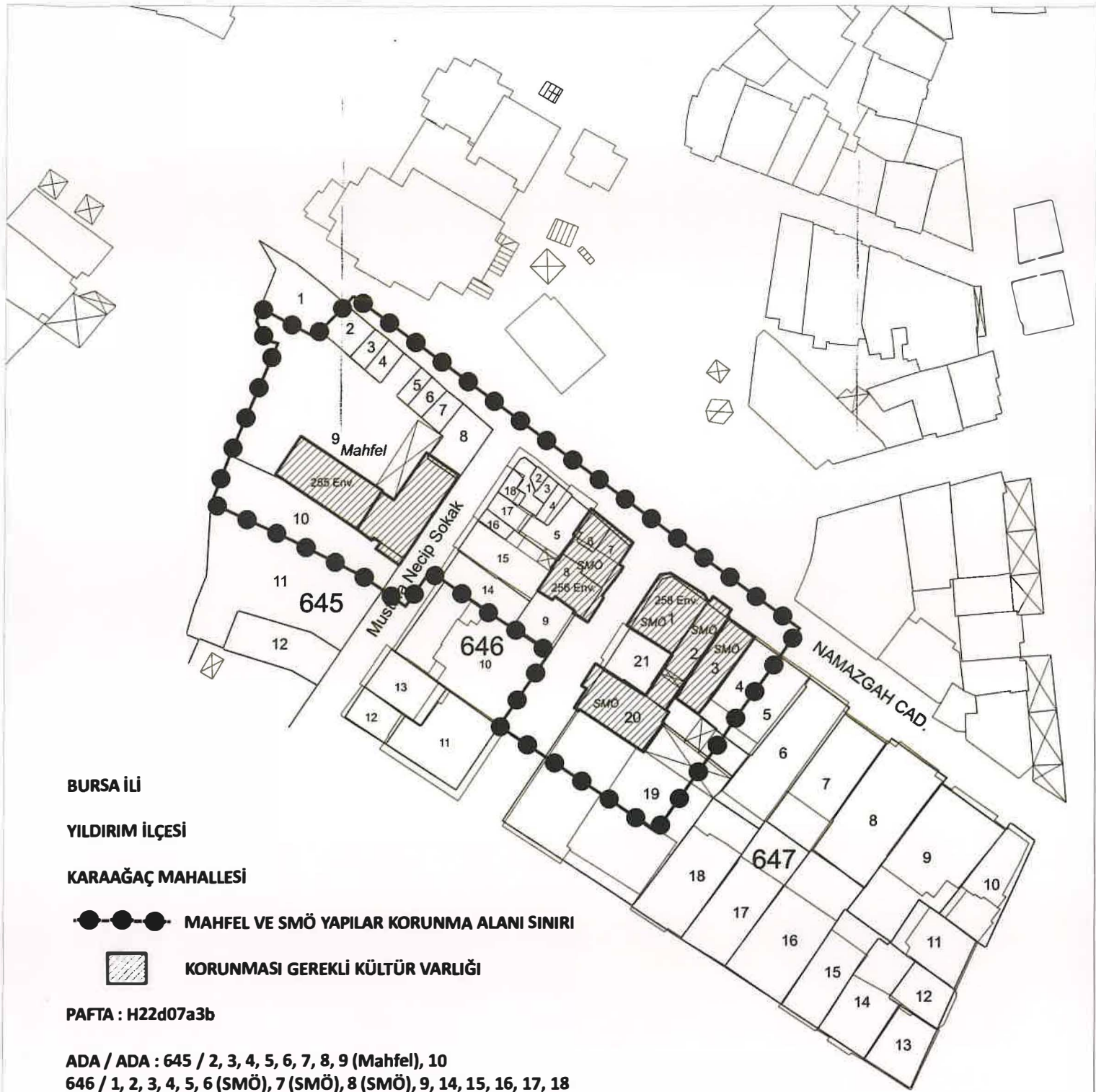
16.17.932

Toplantı Tarihi ve No : 27/08/2025-664
Karar Tarihi ve No : 27/08/2025- 14542

Toplantı Yeri
BURSA

-2-

11/12/1981 tarihli ve 13333 sayılı kurul kararıyla uygun bulunan 1/1000 Ölçekli Gökdere Doğusu İpekçilik İmar Planında bahse konu tescilli yapı ve yakın çevresindeki birçok tescilli yapının güncel koruma mevzuatında tanımı olmayan “kentsel sit koruma alanında” kaldığı, plan onay tarihinden günümüze kadar geçen süre zarfında plan ve plan hükümlerinin güncelliğini yitirdiği anlaşılmış olup, planda “kentsel sit koruma alanı” olarak belirtilen alanın mevcut “kentsel sit alanı”na dahil edilmesi yönünde Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca çalışma başlatılarak sonuçlarının Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.



BURSA İLİ

YILDIRIM İLÇESİ

KARAAĞAÇ MAHALLESİ

MAHFEL VE SMÖ YAPILAR KORUNMA ALANI SINIRI



KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI

PAFTA : H22d07a3b

ADA / ADA : 645 / 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 (Mahfel), 10
 646 / 1, 2, 3, 4, 5, 6 (SMÖ), 7 (SMÖ), 8 (SMÖ), 9, 14, 15, 16, 17, 18
 647 / 1 (SMÖ), 2 (SMÖ), 3 (SMÖ), 4, 19 (Kısmen), 20 (SMÖ) (Kısmen), 21

ÖLÇEK : 1 / 1000

MAHFEL VE SMÖ YAPILAR KORUNMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	420894.933	4450156.266	X1	420891.640	4450151.650
X2	420883.750	4450140.750	X3	420882.187	4450136.883
X4	420881.300	4450137.630	X5	420868.708	4450120.816
X6	420854.020	4450148.930	X7	420847.210	4450153.450
X8	420844.830	4450135.400	X9	420842.480	4450156.420
X10	420834.628	4450162.040	X11	420833.976	4450162.473
X12	420831.823	4450163.634	X13	420827.557	4450157.403
X14	420823.270	4450180.450	X15	420819.800	4450162.860
X16	420817.840	4450214.089	X17	420816.570	4450212.626
X18	420811.749	4450207.779	X19	420810.742	4450206.645
X20	420806.896	4450169.410	X21	420803.956	4450205.476
X22	420801.755	4450206.039	X23	420800.783	4450211.893
X24	420800.017	4450209.505	X25	420795.303	4450185.120
X26	420791.892	4450176.273			

(ED-50) 3 Derece

ASLI GİBİDİR

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
 Bölge Kurulunun
 27/08/2015 tarih ve 14542 sayılı
 karar ekidir.