

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2025 - 521
Karar Tarihi ve No :28.07.2025 - 10074

29.00.1
Toplantı Yeri
GÜMÜŞHANE

(I)

Gümüşhane ili, Merkez İlçesi, Dumanlı Köyü, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.01.1999 tarih ve 3379 sayılı kararı ile Arkeolojik Sit sınırları belirlenen Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2019 tarih ve 5192 sayılı kararıyla sınırları revize edilip sayısallaştırılan, koruma amaçlı imar planı bulunmayan, 31.07.2024 tarih ve 8808 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının süresi 1 yıl uzatılan III. derece arkeolojik sit ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içinde 2863 sayılı Yasa kapsamında Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içinde irdeleme çalışması kapsamında tescil talebi ve sit statü değişikliği irdeleme çalışması yapılması isteğine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.03.2025 tarih ve 9759 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 3586320 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Gümüşhane ili, Merkez ilçesi, Dumanlı Köyü, III. Derece Arkeolojik Sit (Santa Harabeleri olarak bilinen) ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında bulunan özel ve maliye hazinesi mülkiyetine ait Ek-1 listede bilgileri verilen taşınmazların 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşımaları nedeniyle kültür varlığı olarak tescillerinin uygun olduğuna, koruma gruplarının listede gösterildiği şekilde belirlenmesine,

Ekteki tescil fişlerinin uygun olduğuna,

Gümüşhane ili, Merkez ilçesi, Dumanlı Köyü, III. Derece Arkeolojik Sit (Santa Harabeleri olarak bilinen) ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içindeki alanın çok geniş dağlık ve vadilerle ayrılması, vadi içleri ve yüksek rakımlarda yalnızca 19 ve 20 yy. lara tarihlendirilen kilise, okul, çeşme yapılarının bulunması, antik kent dokusunu barındıran Teritoryal bir sınırın olmaması mevcut kilise yapılarının birbirinden çok uzak ve bağımsız durumda olması; kilise yapılarının aralarında açık arazilerde 2863 sayılı Yasa kapsamında herhangi bir arkeolojik kalıntı veya emare bulunmaması; birbirinden bağımsız durumda olan kiliselerin yakın çevresinde eski dokulu bina veya başka bir kalıntının olmaması, kiliselerin çevresinde yeni dokulu konutların olması; 3. Derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen alanın genelinde, Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 3. Maddesinde tanımlanan Arkeolojik Sitlere uygun şekilde, eski uygarlıklardan yaşadıkları devirlerin sosyal, ekonomik ve kültürel özelliklerini yansıtan kültür varlıklarının yer aldığı yerleşmeler veya alanların bulunmamasından dolayı, Trabzon Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.01.1999 tarih ve 3379 sayılı kararıyla Dumanlı Köyü (Santa Harabeleri) Atlıca, Çakallı, İşhanlı, Binatlı, Terzili ve Güzelyurt Mevkilerini içeren III. Derece Arkeolojik Sit Alanının iptal edilmesine (kaldırılmasına),

Dumanlı Köyü (Santa Harabeleri) Atlıca, Çakallı, İşhanlı, Binatlı, Terzili ve Güzelyurt Mevkilerini içeren 3386 ve 5226 sayılı Kanunlarla değişik 2863 sayılı Kanun kapsamında karar eki üç adet haritada gösterilen kısımlarda, korunması gerekli kültür varlığı özelliği gösteren tek yapıların yoğunluk, mimari, tarihi bütünlük göstermesi, geleneksel kentsel dokuyu bir bütün halinde (yapılar, bahçeler, bitki örtüleri, yerleşim dokuları, duvarlar, sokak ve meydanlar, vb.) yansıttığı anlaşıldığından, alanın Kentsel Arkeolojik Sit Alanı olarak ilan edilmesine, ekteki sit fişinin uygun olduğuna,

Alanda yapılan tespit/tescil çalışmasının, kentsel arkeolojik sit dokusuna katkı sağlayacak nitelikteki yapıları da kapsayacak şekilde detaylandırılmasına,

Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 27.06.2025 tarih ve 3705 Sayılı İlke Kararı doğrultusunda,

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2025 - 521
Karar Tarihi ve No :28.07.2025 - 10074

29.00.1
Toplantı Yeri
GÜMÜŞHANE

(II)

Plan çalışmaları tamamlanıncaya kadar korunması gerekli kentsel dokuların gelecek nesillere aktarılmasının sağlanması amacıyla;

a) Tek yapı ölçeğindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıların rölöve çizimi, restitüsyon ve restorasyon projelerinin koruma bölge kurulunca uygun bulunması koşulu ile onarılıp kullanılabilceğine,

b) Bu alanlarda, mevcut yıkıntı temellerin ait olduğu eski yapıya ilişkin hava fotoğrafları, eski haritalar, vergi kayıtları ile yapının üçüncü boyutuna dair fotoğraf, video kaydı vb. belgelerin sanat tarihi raporu ile birlikte sunulması durumunda, yapının kültür varlığı niteliği taşıdığına ilgili koruma bölge kurulunca kabul edilmesi halinde tesciline ilişkin işlemlerin ilgili kurul müdürlüğünce tamamlanmasını müteakip kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon projesinin ilgili koruma bölge kurulunda değerlendirilebileceğine,

c) Kentsel doku ile bütünlük sağlayan ancak korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescili bulunmayan, ilgili mevzuat hükümleri kapsamında yasal kabul edilen yapıların, ruhsat eki proje veya 1/50 ölçekli mevcut durumu gösterir çizim, fotoğraf albümü, rapor vb. çalışmalar ile belgelenerek yapının ihtiyaç duyduğu onarımına yönelik mimari projelerin ilgili koruma bölge kurulunca uygun bulunması durumunda onarılıp kullanılabilceğine,

Yukarıda belirtilen hususlar dışındaki uygulamalar öncesinde Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2025 - 521
Karar Tarihi ve No :28.07.2025 - 10074

29.00.1
Toplantı Yeri
GÜMÜŞHANE

EK -1 TESCİLE UYGUN GÖRÜLEN TAŞINMAZLAR

SIR A	ADI/TÜRÜ	MAHALLE	KORUMA GRUPLARI	KADASTRO BİLGİLERİ		
				PAFTA	ADA	PARSEL
1	KONUT	DUMANLI	II		138	2
2	KONUT	DUMANLI	II		139	1
3	KONUT	DUMANLI	II		140	1
4	KONUT	DUMANLI	II		140	3
5	ÇEŞME	DUMANLI	I		140	2
6	KONUT	DUMANLI	II		141	5
7	KONUT	DUMANLI	II		142	4
8	KONUT	DUMANLI	II		142	5
9	KONUT	DUMANLI	II		142	8
10	KONUT	DUMANLI	II		145	1
11	KONUT	DUMANLI	II		145	2
12	KONUT	DUMANLI	II		146	3
13	KONUT	DUMANLI	II		146	6
14	KİLİSE	DUMANLI	I		151	1
15	KONUT	DUMANLI	II		151	3
16	KONUT	DUMANLI	II		154	2
17	KONUT	DUMANLI	II		155	4
18	KONUT	DUMANLI	II		156	4
19	KONUT	DUMANLI	II		157	10
20	KONUT	DUMANLI	II		158	2
21	KONUT	DUMANLI	II		161	16
22	KONUT	DUMANLI	II		164	2
23	KONUT	DUMANLI	II		165	2
24	KONUT	DUMANLI	II		169	6
25	KİLİSE	DUMANLI	I		172	18
26	KONUT	DUMANLI	II		172	19
27	KONUT	DUMANLI	II		172	20
28	KONUT 1	DUMANLI	II		172	21
29	KONUT 2	DUMANLI	II		172	21
30	KONUT 1	DUMANLI	II		178	1
31	KONUT 2	DUMANLI	II		178	1
32	KONUT 3	DUMANLI	II		178	1
33	KONUT	DUMANLI	II		178	9

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2025 - 521
Karar Tarihi ve No :28.07.2025 - 10074

29.00.1
Toplantı Yeri
GÜMÜŞHANE

34	KONUT	DUMANLI	II		178	10
35	KONUT	DUMANLI	II		172	27
36	KONUT	DUMANLI	II		175	6
37	KONUT	DUMANLI	II		177	7
38	KONUT	DUMANLI	II		177	9
39	KONUT	DUMANLI	II		177	10
40	KONUT	DUMANLI	II		174	28
41	KONUT	DUMANLI	II		174	29
42	KONUT	DUMANLI	II		174	30
43	KONUT	DUMANLI	II		174	31
44	KONUT 1	DUMANLI	II		174	32
45	KONUT 2	DUMANLI	II		174	32
46	KONUT 1	DUMANLI	II		174	34
47	KONUT 2	DUMANLI	II		174	34
48	KONUT 3	DUMANLI	II		174	34
49	KONUT	DUMANLI	II		174	35
50	KİLİSE- MARYTERİUM	DUMANLI	I		174	36
51	ÇEŞME	DUMANLI	I		174	36
52	KONUT 1	DUMANLI	II		178	27
53	KONUT 2	DUMANLI	II		178	27
54	KONUT	DUMANLI	II		178	30
55	KONUT	DUMANLI	II		178	31
56	KİLİSE	DUMANLI	I		178	32
57	KONUT	DUMANLI	II		179	1
58	KONUT	DUMANLI	II		179	2
59	KONUT	DUMANLI	II		179	3
60	KONUT 1	DUMANLI	II		179	4
61	KONUT 2	DUMANLI	II		179	4
62	KONUT	DUMANLI	II		179	8
63	KONUT	DUMANLI	II		179	10
64	OKUL	DUMANLI	I		121	30
65	KONUT	DUMANLI	II		121	32
66	KONUT	DUMANLI	II		121	31
67	KONUT	DUMANLI	II		121	33
68	ÇEŞME	DUMANLI	I		129	6

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2025 - 521
Karar Tarihi ve No :28.07.2025 - 10074

29.00.1
Toplantı Yeri
GÜMÜŞHANE

69	ÇEŞME	DUMANLI	I		127 ada, 2 parsel ile 127 ada 3 arasında	
70	ÇEŞME	DUMANLI	I		130	5
71	KİLİSE	DUMANLI	I		130	4
72	KONUT	DUMANLI	II		131	1
73	KONUT ve FIRIN	DUMANLI	II		122	8
74	KONUT	DUMANLI	II		125	22
75	KONUT	DUMANLI	II		122	4
76	KONUT	DUMANLI	II		125	21
77	KONUT	DUMANLI	II		129	7
78	KONUT	DUMANLI	II		129	3
79	KONUT	DUMANLI	II		129	2
80	KONUT	DUMANLI	II		127	5
81	ÇEŞME	DUMANLI	I		126	14
82	KONUT	DUMANLI	II		126	3
83	KONUT	DUMANLI	II		126	1
84	KONUT	DUMANLI	II		127	12
85	KONUT	DUMANLI	II		127	2
86	KONUT	DUMANLI	II		126	8
87	KONUT 1	DUMANLI	II		129	9
88	KONUT 2	DUMANLI	II		129	9
89	KONUT	DUMANLI	II		130	8
90	KONUT	DUMANLI	II		130	3
91	KONUT	DUMANLI	II		126	13
92	ŞAPEL	DUMANLI	I		122	23
93	KONUT	DUMANLI	II		122	10
94	KONUT	DUMANLI	II		183	12
95	KONUT	DUMANLI	II		188	2
96	ÇEŞME	DUMANLI	I		186	1
97	KİLİSE	DUMANLI	I		185	10
98	KONUT	DUMANLI	II		188	1
99	KONUT	DUMANLI	II		184	7
100	KONUT	DUMANLI	II		187	2
101	KONUT	DUMANLI	II		185	1
102	KONUT	DUMANLI	II		184	4
103	KONUT 1	DUMANLI	II		189	1

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No :28.07.2025 - 521
Karar Tarihi ve No :28.07.2025 - 10074

29.00.1
Toplantı Yeri
GÜMÜŞHANE

104	KONUT 2	DUMANLI	II		189	1
105	KONUT	DUMANLI	II		189	5
106	KONUT	DUMANLI	II		189	3
107	KONUT ve FIRIN	DUMANLI	II		188	4
108	KONUT	DUMANLI	II		102	165
109	KONUT	DUMANLI	II		102	166
110	KONUT	DUMANLI	II		102	160
111	KİLİSE	DUMANLI	I		102	197
112	KİLİSE	DUMANLI	I		102	157
113	KONUT	DUMANLI	II		102	208

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜD.		HARİTA NO:
İLİ: Gümüşhane	İLÇE: Merkez	MAHALLE VEYA KÖYÜ: Dumanlı Köyü Atlıca, Çakallı, İşhanlı, Binatlı, Terzili ve Güzeyurt Mevkileri	KADASTRO: PAFTA: ADA: PARSEL:

ADI: Dumanlı Köyü Kentsel Arkeolojik Sit Alanı

Santa Harabeleri, Gümüşhane Merkez ilçesine bağlı Dumanlı Köyü'nde yer almaktadır. Yerleşim alanı, 17. yüzyılda iskân edildiği bilinen eski bir Rum yerleşimidir. Ortalama 1.600-1.700 metre yükselti kuşağında bulunan yerleşim alanı, Atlıca, Çakallı, İşhanlı, Binatlı, Terzili ve Güzeyurt mahallelerinden oluşmaktadır. En az birer adet tarihi kilise binasının bu mahallelerde, bir kısmı günümüze sağlam ulaşan, tek katlı, taş malzemeden yığma yapıım sistemiyle inşa edilmiş pek çok konut bulunmaktadır. Ayrıca bu mahallelerde çeşme, okul gibi tescilli ve tescilsiz tarihi yapılar da bulunmaktadır. Yerleşim alanı, mübadele anlaşıması gereği yaşanan göçle birlikte eski önemini kaybetmiştir. Arkeolojik Sit Alanı ve Doğal Sit Alanı olarak korunan Santa, günümüzde daha çok mevsimlik olarak kullanılan bir yayla yerleşmesi özelliğindedir. Tespit ve tescilli yapılan anıtların yanı sıra tescilli yapılmayan tarihi yapıların da bulunduğu Santa, tarihi yapıları, doğası, konumu ve günümüzdeki geleneksel yaşam şekli ile Doğu Karadeniz'deki kültürel miras kaynaklarından birisidir. Yerleşim adının Luwice'de kutsal anlamına gelen Sanda kelimesinden geldiği ileri sürülmektedir. Korunaklı konumu, su kaynakları ve üretime elverişli toprakları Santa'nın kurulmasına ve gelişmesine zemin hazırlayan temel coğrafi faktörlerdir. Bunun yanı sıra, Santa Yerleşimi, Bayburt-Trabzon arasındaki tarihi İpek Yolu'nun Taşköprü-Sümela-Maçka arasındaki güzergâhını da kontrol altında tutan stratejik bir konuma sahiptir. Santa'nın nüfusu 17. ve 18. yüzyıllarda nüfusu yoğunlaşmış ve en parlak dönemini 19. yüzyılda yaşamıştır. Bu yüzyılda yaklaşık 5.000 kişinin (yaklaşık 1053 hane) yaşadığı tahmin edilen Santa'da, halkın tamamına yakını Hristiyan Ortodokslardan oluşmaktaydı. Yerleşim alanında mahallelere dağılmış şekilde bulunan kiliselerin, mimari özelliklerine göre, 1860-1870 yıllarında yapıldıkları tahmin edilmektedir. Çoğu bakımsız ve harap durumda olan kiliselerin içinde en iyi korunmuş Binatlı Mahallesi'nde bulunmaktadır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı ve izinsiz yapı tehlikesi.

ŞİMDİKİ DURUM : Bir Kısmı Köy Yerleşim Alanıdır.

SİT POTANSİYELİ : Kentsel Arkeolojik Sit

ŞİMDİKİ KORUMA : Kentsel Arkeolojik Sit

ÖNERİLEN KORUMA : Kentsel Arkeolojik Sit

GÖZLEMLER: Yeniköy yerleşimi eski köy yerleşimi iç içe geçmiş eski ve yeni doku bütünlük arz etmektedir.

REVİZYON :

YAYIN DİZİNİ:

HARİTALAR,FOTOĞRAFLAR:

KORUMA DERECESESİ:Kentsel Arkeolojik Sit

HAZIRLAYANLAR : 24.07.2025

Servet KARAMAHMUT
Arkeolog

Rezban KİBAR SAYGIN
Arkeolog

Gülden BAYRAK
Y.Şeh. Plan. Uzmanı

Zelma KİBRİTÇİOĞLU
Şehir Plan. Uzmanı

KONTROL EDEN: 24.07.2025

KURUL ONAYI:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.



*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2025 tarih ve 10074 sayılı karar ekidir.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT		ENVANTER NO:			
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO:			
İLİ: GÜMÜŞHANE		İLÇE: MERKEZ		KÖY: Dumanlı						
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:		129 9		KORUMA DERECESESİ		II.Grup		
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği										
TÜR: Konut		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı				
ADI: Konut		YAPIM TARİHİ: 19. yy sonu		KİTABE:		VAKFIYE:				
GENEL TANIM: Dörtgen planlı taş malzemeden yapılan bodrum üzeri zemin katlı konut yapısıdır.										
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C (C) C ÖNEMLİ										
GÖZLEMLER:										
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN			TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK	
Özel Mülkiyet		Sahibi			X		X		ISITMA	
YAPILAN ONARIMLAR:					ORJİNAL KULLANIMI: Konut					
AYRINTILI TANIM: Santa Piştovlu Mahallesi'nde, kilisenin doğusunda bulunan yapı, Bodrum üzeri zemin katlı, dörtgen planlı, moloz taş ve kaba yonu taş malzemeyle yığma taş tekniği ile yapılmıştır. Kuzey güney doğrultuda hafif eğimli bir alanda konumlanan yapının, kuzey cephesinin bodrum ve zemin katının bir kısmı kot farkından dolayı ana zemine gömülmüş durumdadır. Binanın güney doğuya yönde bakan cephesinde, hayvan barınağı ve depo amaçlı kullanılan bodrum katına ahşap kanatlı ahşap tek kapı yardımıyla girilmektedir. Aynı cephenin zemin katında taş söveli küçük dörtgen formlu tek pencere açıklığı vardır. Yapının asıl yaşam alanı olan zemin katına giriş batı cephede ahşap kanatlı, kapı ile sağlanmaktadır. Beden duvarlarında, köşe taşları düzgün kesme taş, diğer bölümler kaba yonu taş malzemelidir. Beşik çatısının üzeri sac kaplıdır. 20 yy. başlarında yapılmış olduğu tahmin edilmektedir.					BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut					
					ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut					
					HAZIRLAYANLAR:					
					Servet KARAMAHMUT Arkeolog Zeliha KIBRITÇIOĞLU Şehir Plancısı					
					KONTROL EDEN:					
					Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					
					KURUL ONAYI:					
					 ASLI GİBİDİR					
					Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.					
REVİZYON		EKLER								
		RAPOR			*					
		FOTOĞRAF			*					
		RÖLEVE PROJESİ								
		HARİTA			*					
		KİTABE								
*****Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2025 tarih ve 10074 sayılı karar ekidir.										

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVANTER NO:	
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA NO:	
İLİ: GÜMÜŞHANE		İLÇE: MERKEZ		KÖY: Dumanlı			
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:		KORUMA DERECESESİ		II. Grup	
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği				188 1			
TÜR: Konut		YAPTIRAN:		YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI: Geç Osmanlı	
ADI: Konut		YAPIM TARİHİ: 20 yy başı		KİTABE:		VAKFİYE:	
GENEL TANIM: Dörtgen planlı taş malzemeden yapılan bodrum üzeri zemin katlı konut yapısıdır.							
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C (C) C ÖNEMLİ							
							
GÖZLEMLER:							
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER		SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON	
Özel Mülkiyet		Sahibi		X		X	
YAPILAN ONARIMLAR:				ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
AYRINTILI TANIM: Santa Çakallı Mahallesinde bulunan konut, doğu batı doğrultusunda eğimli bir alan üzerine kurulmuştur. Bodrum üzeri zemin katlı, dörtgen planlı, moloztaş ve kaba yonu taş malzemeyle yığma taş tekniği ile yapılmıştır. Binanın ön cephe doğuya bakmaktadır. Bodrum katın taş duvarlarına açılan tek kapı açıklığı ile hayvan barınağı ve depo olarak kullanılan bodrum kata giriş sağlanmaktadır. Aynı cephenin zemin katında, küçük dörtgen formlu iki adet pencere açıklığı bulunur. Binanın asıl yaşam alanı olan zemin katna giriş kuzey cephedeki ahşap kanatlı kapı ile sağlanmaktadır. Batı cephe bodrum ve zemin katı arazinin eğim farkından dolayı ana zemine gömülmüş vaziyettedir. Sağır olan güney cephe de diğer cephe beden duvarları gibi yığma taş malzeme ile yapılmıştır. Köşe taşları kaba yonu diğer bölümler moloz taşır. Yapının beşik çatısının üzeri sac ile örtülüdür. 20 yy. başlarında yapıldığı tahmin edilmektedir.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut			
				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
				HAZIRLAYANLAR:			
				 Servet KARAMAHMUT Arkeolog  Zeliha KIBRIÇIOĞLU Şehir Plancısı			
				KONTROL EDEN:			
				 Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
				KURUL ONAYI:			
				 Yücel KUM Koruma Bölge Kurulu Müdür V.			
REVİZYON		EKLER					
		RAPOR		*			
		FOTOĞRAF		*			
		RÖLEVE PROJESİ					
		HARİTA		*			
		KİTABE					
***Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.07.2025 tarih ve 10074 sayılı karar ekidir.							