

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025 - 525
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025 - 10211

53.02.872
Toplantı Yeri
RİZE

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10187 sayılı kararıyla sınırları ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, III.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676923,196 - 4531332,353 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) tescili konusunun yerinde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih ve 10158 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 7013506 sayılı; 28.07.2025 tarih ve 7062708 sayılı kurum görüşü yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.07.2025 tarih ve 2025334317 sayılı yazısı; Rize İl Özel İdaresinin 25.07.2025 tarih ve 39874 sayılı yazısı; Rize Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 20295958 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 20436228 sayılı yazısı, Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13226558 sayılı yazısı, Çamlıhemşin Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 6839 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 3660972 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, kentsel sit alanında, 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676923,196 - 4531332,353 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVAN	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİT	
İLİ: RİZE	İLÇE:ÇAMLIHEMŞİN	MAHALLE/KÖY:KAPLICA (AYDER) MAHALLESİ	KORUMA DERECE	II. Grup	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta:	Ada: Parsel:			
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği	(ED50 6 derece 676923,196 - 4531332,353)	431 11			
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi		
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ: 19.y.y.	KİTABE: -	VAKFIYE: -		
GENEL TANIM: Taşınmaz bodrum + zemin katlıdır. Kesme taş ve ahşap malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.					
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B)ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C (C) C ÖNEMLİ					



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Maliye Hazinesi		*			Soba	

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM: Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı yönünde eğimli bir arazi üzerinde konumlandırılmıştır. Bundan dolayı bodrum katın bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Konut dikdörtgen planlı (yaklaşık 5.50m*8.30m ebatlarında) ve bodrum+zemin katlı olarak inşa edilmiştir. Ayrıca güneydoğu cephesinin zemin kat hizasından bitişik, dörtgen planlı (yaklaşık 2.50m*3.00m ebatlarında) tek katlı eklenti bulunmaktadır. Yapının çatı arası hizası ahşap, diğer katları ise kesme taş malzemelidir. Pencere ve kapı boyutlarında ve farklı malzemelidir. Kapıları farklı boyutlarda ve farklı malzemeden yapılmıştır. Beşik çatısının üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmazın kuzeybatı cephesinin zemin kat hizasının sağ kısmında sac malzeme ile kaplı giriş açıklığı yer almaktadır. Taşınmazın güneybatı cephesinin bodrum kat hizasının orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı yer almaktadır. Cephenin zemin kat hizasında bir adet ahşap kepenkli pencere bulunmaktadır. Çatı arası hizasında ise bir adet kare formlu pvc pencere bulunmaktadır. Cephenin eklenti kısmında ise bir adet dikdörtgen formlu ahşap pencere yer almaktadır. Taşınmazın güneydoğu, kuzeydoğu cepheleri sağırdır. Yapının iç bölümüne girilememiştir. Konutta herhangi bir yazı ve süsleme unsuruna rastlanılmamıştır.

REVİZYON:

EKLER

RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	*
KİTABE	

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Yücel KUM	Sanat Tarihçisi
Pınar ENİSOĞLU	Mimar
Servet KARMAHMUT	Arkeolog
Tuğçe CİHAN	Şehir Plancısı
Yavuz Selim ÖZTÜRK	Mimar

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR
Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10211 sayılı karar ekidir.