

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025 - 525**  
**Karar Tarihi ve No : 26.08.2025 - 10208**

**53.02.869**  
**Toplantı Yeri**  
**TRABZON**

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10187 sayılı kararıyla sınırları ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, III.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevkii, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676894,112 - 4531378,421 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) tescili konusunun yerinde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih ve 10155 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 7013506 sayılı; 28.07.2025 tarih ve 7062708 sayılı kurum görüşü yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.07.2025 tarih ve 2025334317 sayılı yazısı; Rize İl Özel İdaresinin 25.07.2025 tarih ve 39874 sayılı yazısı; Rize Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 20295958 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 20436228 sayılı yazısı, Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13226558 sayılı yazısı, Çamlıhemşin Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 6839 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 3660972 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, kentsel sit alanında, 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevkii, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676894,112 - 4531378,421 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

|                                                                                                                                                                     |                                              |                                       |                             |          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|----------|
| AVRUPA KONSEYİ                                                                                                                                                      | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ         | ANIT                                  | ENVAN                       | Ek-2     |
| TÜRKİYE                                                                                                                                                             | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ |                                       | HARİTA                      |          |
| İLİ: RİZE                                                                                                                                                           | İLÇE:ÇAMLIHEMŞİN                             | MAHALLE/KÖY:KAPLICA (AYDER) MAHALLESİ | KORUMA DERECE               | II. Grup |
| SOKAK VE KAPI NO:                                                                                                                                                   | KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:                 |                                       |                             |          |
| VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği                                                                                                                                   | (ED50 6 derece 676894,112 - 4531378,421)     |                                       |                             |          |
| TÜR: Konut                                                                                                                                                          | YAPTIRAN: -                                  | YAPAN: -                              | MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi |          |
| ADI: Konut                                                                                                                                                          | YAPIM TARİHİ: 19.y.y.                        | KİTABE: -                             | VAKFİYE: -                  |          |
| GENEL TANIM: Taşınmaz bodrum + zemin katlıdır. Kesme taş malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.                                                               |                                              |                                       |                             |          |
| KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK<br>(B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR<br>C FENA C C C C (C) C ÖNEMLİ |                                              |                                       |                             |          |



#### GÖZLEMLER:

|                 |                         |                 |    |          |        |              |
|-----------------|-------------------------|-----------------|----|----------|--------|--------------|
| BUGÜNKÜ SAHİBİ: | BAKIMINDAN SORUMLU OLAN | TEKNİK BİLGİLER | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| Maliye Hazinesi |                         |                 | *  |          | Soba   |              |

#### YAPILAN ONARIMLAR

**AYRINTILI TANIM:** Taşınmaz, kuzeydoğu-güneybatı yönünde eğimli bir arazi üzerinde konumlandırılmıştır. Bundan dolayı bodrum katın bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Konut dikdörtgen planlı (yaklaşık 5.65m\*10.10m ebatlarında) ve bodrum+zemin katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının tamamı kesme taş malzemelidir. Penceresi kare formlu ahşap malzemelidir. Kapıları farklı boyutlarda ve tek kanatlı ahşap malzemeden yapılmıştır. Beşik çatısının üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmazın güneydoğu cephesinin zemin kat hizasının sağ kısmında tek kanatlı ahşap giriş açıklığı yer almaktadır. Taşınmazın güneybatı cephesinin bodrum kat hizasının orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı bulunmaktadır. Cephenin zemin kat hizasında bir adet kare formlu ahşap kepenkli pencere bulunmaktadır. Taşınmazın kuzeybatı, kuzeydoğu cepheleri sağırdır. Yapının iç bölümüne girilememiştir. Konutta herhangi bir yazı ve süsleme unsuruna rastlanılmamıştır. Konutun güneybatı cephesinde dikdörtgen planlı (yaklaşık 1.00m\*1.50m ebatlarında) taş duvarlarla çevrili ek wc yapısı bulunmaktadır.

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Yücel KUM

Sanat Tarihçisi

Pınar ENİSOĞLU

Mimar

Servet KARMAHMUT

Arkeolog

Tuğçe CİHAN

Şehir Plancısı

Yavuz Selim ÖZTÜRK

Mimar

KONTROL EDEN:

Yücel KUM  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

Yücel KUM  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

#### REVİZYON:

#### EKLER

RAPOR

\*

FOTOĞRAF

\*

RÖLÖVE PROJESİ

HARİTA

\*

KİTABE

\*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10208 sayılı karar ekidir.