

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025 - 525
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025 - 10203

53.02.864
Toplantı Yeri
RİZE

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10187 sayılı kararıyla sınırları ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, III.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 677054,395 - 4531318,732 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) tescili konusunun yerinde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih ve 10150 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 7013506 sayılı; 28.07.2025 tarih ve 7062708 sayılı kurum görüşü yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.07.2025 tarih ve 2025334317 sayılı yazısı; Rize İl Özel İdaresinin 25.07.2025 tarih ve 39874 sayılı yazısı; Rize Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 20295958 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 20436228 sayılı yazısı, Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13226558 sayılı yazısı, Çamlıhemşin Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 6839 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 3660972 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, kentsel sit alanında, 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 677054,395 - 4531318,732 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVAN	Ek-2
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİT:	
İLİ: RİZE	İLÇE:ÇAMLIHEMŞİN	MAHALLE/KÖY:KAPLICA (AYDER) MAHALLESİ	KORUMA DERECEŚİ	II. Grup
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:			
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneđi	(ED50 6 derece 677054,395 - 4531318,732)			
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAđI: Osmanlı Dönemi	
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ: 19.y.y.	KİTABE: -	VAKFİYE: -	
GENEL TANIM: Taşınmaz bodrum + zemin katlıdır. Kesme taş malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.				
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DİŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C (C) C ÖNEMLİ				



GÖZLEMİLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Maliye Hazinesi			*		Soba	

YAPILAN ONARIMLAR

AYRINTILI TANIM: Taşınmaz kuzeydoğu-güneybatı yönünde eğimli bir arazi üzerinde konumlandırılmıştır. Bundan dolayı bodrum katın bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Konut dikdörtgen planlı (yaklaşık 6.50m*8.50m ebatlarında) ve bodrum+zemin katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının tamamı kesme taş malzemelidir. Pencerelemi farklı boyutlarda metal kepenklidir. Kapıları farklı boyutlarda ve çift kanatlı metal malzemeden yapılmıştır. Beşik çatısının üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmazın güneydoğu cephesinin bodrum kat hizasının orta ekseninde çift kanatlı metal giriş açıklığı yer almaktadır. Arazide bulunan kot farkını istinaden zemin kata giriş sağlamak amacıyla yaklaşık 2.00m yüksekliğinde taş duvar bulunmaktadır. Cephenin zemin kat hizasının sol kısmında çift kanatlı metal giriş açıklığı, sağ kısmında ise bir adet dörtgen formlu çift kanatlı metal kepenkli pencere yer almaktadır. Taşınmazın güneybatı cephesinin zemin kat hizasının sağ kısmında bir adet kare formlu çift kanatlı metal kepenkli pencere, devamında bir adet dikdörtgen formlu tek kanatlı metal kepenkli pencere ve sol kısmında dört adet mazgal penceresi yer almaktadır. Taşınmazın kuzeybatı cephesinin zemin kat hizasının yaklaşık orta ekseninde bir adet kare formlu çift kanatlı metal kepenkli pencere yer almaktadır. Taşınmazın kuzeydoğu cephesi sağdır. Cephenin her iki köşesinden bitişik yaklaşık 1.00m yüksekliğinde taş duvarla çevrili bahçe (yaklaşık 2.00m*2.80m ebatlarında) bulunmaktadır. Yapının iç bölümüne girilememiştir. Konutta herhangi bir yazı ve süsleme unsuruna rastlanılmamıştır. Konutta nitelsiz ek ve detaya rastlanılmamıştır.

REVİZYON:

EKLER	
RAPOR	*
FOTOĞRAF	*
RÖLÖVE PROJESİ	
HARİTA	*
KİTABE	

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

Yücel KUM	Sanat Tarihçisi
Pınar ENİSOĞLU	Mimar
Servet KARAHAMUT	Arkeolog
Tuğçe CİHAN	Şehir Plancısı
Yavuz Selim ÖZTÜRK	Mimar

KONTROL EDEN:

Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI:

ASLI GİBİDİR
Yücel KUM
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10203 sayılı karar ekidir.