

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025 - 525
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025 - 10201

53.02.862
Toplantı Yeri
RİZE

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10187 sayılı kararıyla sınırları ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, III.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676864,761 - 4531168,879 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) tescili konusunun yerinde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih ve 10148 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 7013506 sayılı; 28.07.2025 tarih ve 7062708 sayılı kurum görüşü yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.07.2025 tarih ve 2025334317 sayılı yazısı; Rize İl Özel İdaresinin 25.07.2025 tarih ve 39874 sayılı yazısı; Rize Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 20295958 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 20436228 sayılı yazısı, Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13226558 sayılı yazısı, Çamlıhemşin Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 6839 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 3660972 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, kentsel sit alanında, 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676864,761 - 4531168,879 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVAN		Ek-2					
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİT							
İLİ: RİZE		İLÇE:ÇAMLIHEMŞİN		MAHALLE/KÖY:KAPLICA (AYDER) MAHALLESİ		KORUMA DERECE		II. Grup					
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO		Pafta: Ada: Parsel:									
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği				(ED50 6 derece 676864,761 - 4531168,879)									
TÜR: Konut		YAPTIRAN: -		YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi							
ADI: Konut		YAPIM TARİHİ: 19.y.y.		KİTABE: -		VAKFIYE: -							
GENEL TANIM: Taşınmaz bodrum + zemin katlıdır. Kesme, moloz taş ve ahşap malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.													
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C (C) C ÖNEMLİ													
													
GÖZLEMLER:													
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON	
Maliye Hazinesi				*						Soba			
YAPILAN ONARIMLAR										ORJİNAL KULLANIMI: Konut			
AYRINTILI TANIM: Konut dikdörtgen planlı (yaklaşık 6.00m*9.15m ebatlarında) ve bodrum+zemin katlı olarak inşa edilmiştir. Bu yapıda farklı inşa yapım sistemleri bir arada kullanılmıştır. Yapının bodrum katı kesme taş; zemin katının ise güneydoğu cephesinin bir kısmı ahşap, bir kısmı kesme taş malzemeli, kuzeybatı cephesinin bir kısmı kesme, bir kısmı moloz taş malzemelidir. Diğer cepheler ise kesme taş malzemelidir. Pencerelele ahşap kepenklidir. Kapıları ise farklı boyutlarda ve tek kanatlı ahşap malzemeden yapılmıştır. Sadece güneydoğu cephesi geniş ahşap saçaklı olan beşik çatısının üzeri ahşap iskelet üzeri toprak malzeme ile örtüldür. Taşınmazın güneydoğu cephesinin zemin kat hizasında cephenin orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı, sol kısmında bir adet ahşap kepenkli pencere yer almaktadır. Taşınmazın kuzeydoğu cephesinde taş basamaklarla ulaşılan zemin kat hizasında cephenin orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı yer almaktadır. Taşınmazın kuzeybatı cephesinin bodrum kat hizasının orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı yer almaktadır. Taşınmazın güneybatı cephesi sağırdır. Cephede malzeme kayıpları ve hasar bulunmaktadır. Yapının iç bölümüne girilememiştir. Konutta herhangi bir yazı ve süsleme unsuruna rastlanılmamıştır. Konutta niteliksiz ek ve detaya rastlanılmamıştır.										BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut			
HAZIRLAYANLAR:										ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut			
Yücel KUM					Sanat Tarihçisi								
Pınar ENİSOĞLU					Mimar								
Servet KARMAHMUT					Arkeolog								
Tuğçe CİHAN					Şehir Plancısı								
Yavuz Selim ÖZTÜRK					Mimar								
KONTROL EDEN: Yücel KUM													
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.													
KURUL ONAYI:													
SL GİBİDİR													
Yücel KUM													
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.													
REVİZYON:													
EKLER													
RAPOR										*			
FOTOĞRAF										*			
RÖLÖVE PROJESİ													
HARİTA										*			
KİTABE													
*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10201 sayılı karar ekidir.													