

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025 - 525
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025 - 10193

53.02.854
Toplantı Yeri
RİZE

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10187 sayılı kararıyla sınırları ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, III.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevkii, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 677054,607 - 4531082,019 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) tescili konusunun yerinde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih ve 10140 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 7013506 sayılı; 28.07.2025 tarih ve 7062708 sayılı kurum görüşü yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.07.2025 tarih ve 2025334317 sayılı yazısı; Rize İl Özel İdaresinin 25.07.2025 tarih ve 39874 sayılı yazısı; Rize Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 20295958 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 20436228 sayılı yazısı, Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13226558 sayılı yazısı, Çamlıhemşin Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 6839 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 3660972 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, kentsel sit alanında, 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevkii, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 677054,607 - 4531082,019 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	ANIT	ENVAN	Ek-2		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA			
İLİ: RİZE	İLÇE:ÇAMLIHEMŞİN	MAHALLE/KÖY:KAPLICA (AYDER) MAHALLESİ	KORUMA DERECE	II. Grup		
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:					
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği	(ED50 6 derece 677054,607 - 4531082,019)					
TÜR: Konut	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi			
ADI: Konut	YAPIM TARİHİ: 19.y.y.	KİTABE: -	VAKFİYE: -			
GENEL TANIM: Taşınmaz bodrum + zemin katlıdır. Kesme taş ve ahşap malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.						
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B) ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C (C) C ÖNEMLİ						
						
GÖZLEMLER:						
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLAN	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Maliye Hazinesi		*			Soba	
YAPILAN ONARIMLAR		ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz doğu-batı yönünde eğimli bir arazi üzerinde konumlandırılmıştır. Bundan dolayı bodrum katın bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Konut dikdörtgen planlı (yaklaşık 6.65m*8.70m ebatlarında) ve bodrum+zemin katlı olarak inşa edilmiştir. Bu yapıda farklı inşa yapım sistemleri bir arada kullanılmıştır. Yapının bodrum katı kesme taş, zemin katının ise batı cephesinin bir kısmı ahşap malzemeli, diğer cepheleri ise kesme taş malzemelidir. Pencereleri dörtgen formlu, ahşap kepenklidir. Kapıları ise farklı boyutlarda ve tek kanatlı ahşap malzemeden yapılmıştır. Sadece batı cephesi geniş saçaklı olan beşik çatının üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmazın batı, güney ve doğu yönlerinde taş duvarlarla çevrili bahçe bulunmaktadır. Taşınmazın kuzey cephesinde bodrum kat hizasında cephenin orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı bulunmaktadır. Cephenin zemin kat hizasının sağ kısmında tek kanatlı ahşap giriş açıklığı yer almaktadır. Taşınmazın batı cephesinin zemin kat hizasında dört adet dörtgen formlu, ahşap kepenkli pencereler yer almaktadır. Taşınmazın güney ve doğu cepheleri sağırdır. Yapının iç bölümüne girilememiştir. Konutta herhangi bir yazı ve süsleme unsuruna rastlanılmamıştır. Kuzey cephesinde bodrum kat hizasından bitişik tek katlı taş eklenti dışında; konutta niteliksiz ek ve detaya rastlanılmamıştır.		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut				
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
		HAZIRLAYANLAR:				
		Yücel KUM Sanat Tarihçisi				
		Pınar ENİSOĞLU Mimar				
		Servet KARMAHMUT Arkeolog				
		Tuğçe CİHAN Şehir Plancısı				
		Yavuz Selim ÖZTÜRK Mimar				
		KONTROL EDEN: Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.				
		KURUL ONAYI:				
		ASLI GİBİDİR				
		Yücel KUM				
		Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.				
REVİZYON:	EKLER					
	RAPOR	*				
	FOTOĞRAF	*				
	RÖLÖVE PROJESİ					
	HARİTA	*				
	KİTABE					
*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10193 sayılı karar ekidir.						