

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Ek-1

Toplantı Tarihi ve No: 26.08.2025 - 525
Karar Tarihi ve No : 26.08.2025 - 10189

53.02.850
Toplantı Yeri
RİZE

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10187 sayılı kararıyla sınırları ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları belirlenen Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, III.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676955,785-4531189,506 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) tescili konusunun yerinde değerlendirilmesine ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 31.07.2025 tarih ve 10136 sayılı kararı, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 16.07.2025 tarih ve 7013506 sayılı; 28.07.2025 tarih ve 7062708 sayılı kurum görüşü yazıları, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 24.07.2025 tarih ve 2025334317 sayılı yazısı; Rize İl Özel İdaresinin 25.07.2025 tarih ve 39874 sayılı yazısı; Rize Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğünün 25.07.2025 tarih ve 20295958 sayılı yazısı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü 12.Bölge Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 20436228 sayılı yazısı, Rize Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.08.2025 tarih ve 13226558 sayılı yazısı, Çamlıhemşin Belediye Başkanlığının 21.08.2025 tarih ve 6839 sayılı görüş yazıları, konuya ilişkin Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 26.08.2025 tarih ve 3660972 sayılı dosya inceleme raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yerinde yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, kentsel sit alanında, 3.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde, Kaplıca (Ayder) Mahallesi, Samistal mevki, kamu mülkiyetine ait, 431 ada, 11 parselde ED50 6 derece yaklaşık 676955,785-4531189,506 koordinatlarında yer alan taşınmazın (konut) 2863 sayılı Kültür Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesi ile Korunması gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında yönetmeliğin 4. Maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle kültür varlığı olarak tescillenmesine,

Ekteki tescil fişinin uygun olduğuna,

Taşınmazın koruma grubunun II (iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ		KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT		ENVAN		Ek-2											
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARİTA													
İLİ: RİZE		İLÇE:ÇAMLIHEMŞİN		MAHALLE/KÖY:KAPLICA (AYDER) MAHALLESİ		KORUMA DERECE		II. Grup											
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO Pafta: Ada: Parsel:																	
VARLIK ADI: Sivil Mimarlık Örneği		(ED50 6 derece 676955,785-4531189,506)																	
TÜR: Konut		YAPTIRAN: -		YAPAN: -		MİMARİ ÇAĞI: Osmanlı Dönemi													
ADI: Konut		YAPIM TARİHİ: 19.y.y.		KİTABE: -		VAKFİYE: -													
GENEL TANIM: Taşınmaz bodrum + zemin katlıdır. Kesme taş malzemeden yığma tekniğinde inşa edilmiştir.																			
KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK (B)ORTA (B) (B) (B) B ELAMAN B B İZİ VAR C FENA C C C C C (C) C ÖNEMLİ																			
GÖZLEMLER:																			
BUGÜNKÜ SAHİBİ:		BAKIMINDAN SORUMLU OLAN		TEKNİK BİLGİLER		SU		ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON							
Maliye Hazinesi				*						Soba									
YAPILAN ONARIMLAR				ORJİNAL KULLANIMI: Konut															
AYRINTILI TANIM: Taşınmaz güneydoğu-kuzeybatı yönünde eğimli bir arazi üzerinde konumlandırılmıştır. Bundan dolayı bodrum katın bir kısmı toprak altında kalmaktadır. Konut dikdörtgen planlı (yaklaşık 5.70m*11.60m ebatlarında) ve bodrum+zemin katlı olarak inşa edilmiştir. Yapının tamamı kesme taş malzemelidir. Kapıları farklı boyutlarda ve tek kanatlı ahşap malzemeden yapılmıştır. Beşik çatısının üzeri sac malzeme ile kaplıdır. Taşınmazın kuzeybatı cephesinde bodrum kat hizasının orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı yer almaktadır. Taşınmazın güneybatı cephesinde taş basamaklarla ulaşılan zemin kat hizasının orta ekseninde tek kanatlı ahşap giriş açıklığı yer almaktadır. Taşınmazın kuzeydoğu ve güneydoğu cepheleri sağırdır. Yapının iç bölümüne girilememiştir. Konutta herhangi bir yazı ve süsleme unsuruna rastlanılmamıştır. Kuzeydoğu cephesinin bir kısmında malzeme kaybı bulunmaktadır. Konutta niteliksiz ek ve detaya rastlanılmamıştır.				BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut															
				ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut															
				HAZIRLAYANLAR:															
				Yücel KUM Sanat Tarihçisi															
				Pınar ENİSOĞLU Mimar															
				Servet KARMAHMUT Arkeolog															
				Tuğçe CİHAN Şehir Plancısı															
				Yavuz Selim ÖZTÜRK Mimar															
				KONTROL EDEN: Yücel KUM															
				Koruma Bölge Kurulu Müdürü															
				KURUL ONAYI:															
REVİZYON:		EKLER																	
		RAPOR		*															
		FOTOĞRAF		*															
		RÖLÖVE PROJESİ																	
		HARİTA		*															
		KİTABE																	
										*Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.08.2025 tarih ve 10189 sayılı karar ekidir.									