

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

Ek-1

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 28.08.2025- 527  
**Karar Tarihi ve No** : 28.08.2025- 10232

**53.02.330**  
**Toplantı Yeri**  
**TRABZON**

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, sit alanı dışında, doğal sit alanında, Şenköy Köyü, mülkiyeti maliye hazinesine ait, 101 ada, 1 parselde yer alan, Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 29.03.2012 tarih ve 407 sayılı kararıyla kültür varlığı olarak tescillenen taşınmazın (değirmen) TUES çalışmaları kapsamında tescil fişinin güncellenmesi, koruma grubunun ve korunma alanının belirlenmesi konusuna ilişkin; Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 22.08.2025 tarih ve 3655913 sayılı uzman raporu ve Trabzon Orman Bölge Müdürlüğü İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğünün 22.07.2025 tarih ve 16319682 sayılı yazısı, okundu ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Rize ili, Çamlıhemşin ilçesi, sit alanı dışında, doğal sit alanında, Şenköy Köyü, mülkiyeti hazineye ait, 101 ada, 1 parselde taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın (değirmen) koruma grubunun I (bir) olarak belirlenmesine,

Ekteki güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

Korunma alanın ekteki kadastral haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine,

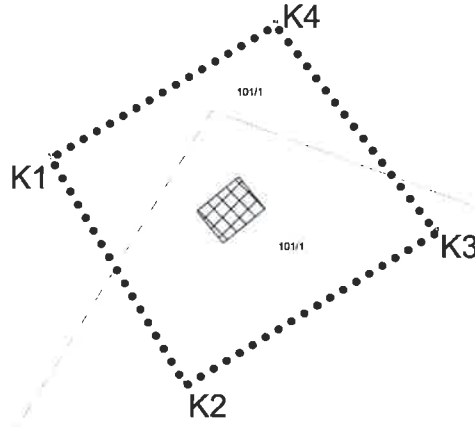
Tescilli değirmene yönelik Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda ilgili kurumlarca restitüsyon ve rekonstrüksiyon projelerinin hazırlanarak Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

Tescilli değirmenin yıkılıp yok edilmesine sebep olanlar hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulmasına karar verildi.

# RİZE İLİ ÇAMLIHEMŞİN İLÇESİ ŞENKÖY KÖYÜ 101 ADA 1 PARSELDE YEİ TESCİLLİ TAŞINMAZIN KORUNMA ALANI SINIRI HARİTASI

N

K  
Ö:1/1000



Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun;  
28.08.2025 gün ve 10232  
sayılı kararı ile

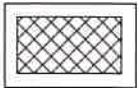
ASLI GİDİDİR



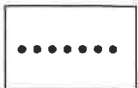
Yücel KUM  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

TESCİLLİ DEĞİRMENİN KORUNMA ALANI SINIRI KOORDİNATLARI  
ITRF96 3 DERECE

| Nokta No | Y          | X           |
|----------|------------|-------------|
| K1       | 412447.935 | 4536402.055 |
| K2       | 412465.574 | 4536372.123 |
| K3       | 412498.479 | 4536392.406 |
| K4       | 412477.379 | 4536419.568 |



TESCİLLİ DEĞİRMEN



KORUNMA ALANI SINIRI

|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                  |        |                                                                                     |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| AVRUPA KONSEYİ                                                                                                                                                                                                                                                                           | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ         |                                                  |        | ANIT                                                                                | ENVANT            | Ek-3         |
| TÜRKİYE                                                                                                                                                                                                                                                                                  | KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ |                                                  |        |                                                                                     | HARİTA            |              |
| İLİ: RİZE                                                                                                                                                                                                                                                                                | İLÇE: ÇAMLIHEMŞİN                            | MAHALLE:ŞENKÖY-ARMAĞAN MAHALLESİ, ZİLKALE MAVKİİ |        |                                                                                     | KORUMA DERECESESİ | I.Grup       |
| SOKAK VE KAPI NO:                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              | KADASTRO                                         | Pafta: | Ada:                                                                                | Parsel:           |              |
| VARLIK ADI: Anıtsal Mimarlık Örneği                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                  |        | 101                                                                                 | 1                 |              |
| TÜR: Değirmen                                                                                                                                                                                                                                                                            | YAPTIRAN:                                    | YAPAN:                                           |        |                                                                                     | MİMARİ ÇAĞI:      |              |
| ADI: Zilkale Değirmeni                                                                                                                                                                                                                                                                   | YAPIM TARİHİ:19 yy.                          | KİTABE:                                          |        |                                                                                     | VAKFİYE:          |              |
| GENEL TANIM: Değirmen yöredeki su yapılarından biridir.                                                                                                                                                                                                                                  |                                              |                                                  |        |                                                                                     |                   |              |
| KORUMA DURUMU: A İYİ TAŞIYICI A DIŞ YAPI A ÜST YAPI A İÇ YAPI A SÜSLEME A RUTUBET A YOK<br>B ORTA B B B B ELAMAN B B İZİ VAR<br>C FENA C C C C C C C ÖNEMLİ                                                                                                                              |                                              |                                                  |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                         |                                              |                                                  |        |  |                   |              |
| GÖZLEMLER: Değirmenin yıkılmasına rağmen taş işçiliği ile mimarisinin güzel örneklerinden biridir.                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                  |        |                                                                                     |                   |              |
| BUGÜNKÜ SAHİBİ:                                                                                                                                                                                                                                                                          | BAKIMINDAN SORUMLU OLAN                      | TEKNİK BİLGİLER                                  | SU     | ELEKTRİK                                                                            | ISITMA            | KANALİZASYON |
| Kamu Mülkiyet                                                                                                                                                                                                                                                                            | Sahibi                                       |                                                  |        |                                                                                     |                   |              |
| YAPILAN ONARIMLAR                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                              | ORJİNAL KULLANIMI: Değirmen                      |        |                                                                                     |                   |              |
| AYRINTILI TANIM: Değirmen, düzgün olmayan kesme taş malzemeli olan yıkılmış günümüzde taş işlevini kaybetmiştir. Değirmen taşı ise yerinde mevcut değildir. Değirmenin, dere ile bağlantısı olan açıklık kısmı yuvarlak kemerli ve kemer kısmı düzgün kesme taş malzeme ile yapılmıştır. |                                              | BUGÜNKÜ KULLANIMI:                               |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | ÖNERİLEN KULLANIMI: Değirmen                     |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | HAZIRLAYANLAR:                                   |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Zeynep BAYRAM Şehir Plancısı                     |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Nilay BOZALİ Mimar                               |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Özkan AYDIN İnşaat Mühendisi                     |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | KONTROL EDEN: Yücel KUM                          |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Koruma Bölge Kurulu Müdür V.                     |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | KURUL ONAYI:                                     |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | ASLİ GİBİDİR                                     |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Yücel KUM                                        |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              | Koruma Bölge Kurulu Müdür V.                     |        |                                                                                     |                   |              |
| REVİZYON: Trabzon Kültür Varlıkları Koruma Kurulunun 29.03.2012 tarih ve 407 sayılı kararı ile tescillenen 101 ada 1 parseldeki taşınmazın revize tescil fişidir.                                                                                                                        | EKLER                                        |                                                  |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RAPOR                                        | *                                                |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | FOTOĞRAF                                     | *                                                |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | RÖLÖVE PROJESİ                               | -                                                |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | HARİTA                                       | *                                                |        |                                                                                     |                   |              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                          | KİTABE                                       | -                                                |        |                                                                                     |                   |              |
| *Trabzon Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.08.2025 tarih ve 10232 sayılı karar ekidir.                                                                                                                                                                                       |                                              |                                                  |        |                                                                                     |                   |              |