

İSTANBUL 5 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 726 NUMARALI TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ: 31/10/2025

TOPLANTI YERİ: İSTANBUL

| Sıra No | Raportör | İli      | İlçesi              | Pafta | Ada       | Parsel    | Konusu                                                   | Mülkiyet                  | Sit Alanı ve Derecesi                                           | Nereden Geldiği ve Tarihi         | Temsilcisi                                                                                                         | Dosya No   | Karar Tarihi | Karar No | Paraf |
|---------|----------|----------|---------------------|-------|-----------|-----------|----------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|----------|-------|
| 1       | OR       | İstanbul | Maltepe             | 12    | 16526     | 1         | Basit onarımın yeniden değerlendirilmesi                 | Özel                      | Kentsel Sit                                                     | Maltepe Kaym.İlçe Müf.-24.10.2025 | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Maltepe Bld. Tems.                                                                      | 34.27.40   | 31.10.2025   |          |       |
| 2       | EE       | İstanbul | Maltepe             |       | 16997     | 24        | Koruma Grubunun ve Korunma Alanının Belirlenmesi         | Maliye Hazinesi           | Sit Dışı                                                        | Müdürlük Uzman Raporu-28.10.2025  | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Maltepe Bld. Tems.                                                                      | 34.27.226  | 31.10.2025   |          |       |
| 3       | AÖT      | İstanbul | Tuzla               |       |           | 1133-1134 | Kurul kararı verilen süre sonu                           | Maliye Hazinesi           | I.Derece Ark ve Doğal sit.                                      | Uzman Raporu-30.10.2025           | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Tuzla Bld. Tems.<br>İst.Ark.Müz.Md.<br>Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                 | 34.36.76   | 31.10.2025   |          |       |
| 4       | BBŞ      | İstanbul | Adalar (Heybeliada) |       | 162       | 32        | Proje Müellifi Değişikliği                               | Özel                      | Kentsel Sit                                                     | İlgilisi -16.10.2025, 22.10.2025  | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Adalar Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                              | 34.01.3131 | 31.10.2025   |          |       |
| 5       | OR       | İstanbul | Adalar (Heybeliada) |       | 156       | 1         | Tehlike arz eden ağaçlar                                 | Özel                      | Kentsel Sit                                                     | Adalar Bld Bşk-19.09.2025         | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Adalar Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                              | 34.01.3134 | 31.10.2025   |          |       |
| 6       | OR       | İstanbul | Adalar (Heybeliada) |       | 170       | 5         | Uygulamaya esas görüş                                    | Özel                      | Kentsel Sit                                                     | İBB KUDEB-17.10.2025              | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Adalar Bld. Tems. Çev.<br>Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                              | 34.01.3249 | 31.10.2025   |          |       |
| 7       | SS       | İstanbul | Adalar (Büyükdada)  |       | 253       | 35        | Süre Sonu (Balıkçı Barınağında yapılan İzinsiz Uygulama) | Hazine                    | Kentsel Sit                                                     | Uzman Raporu-28.10.2025           | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Adalar Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.<br>Tarım ve Orman Müd. Tems. | 34.01.1246 | 31.10.2025   |          |       |
| 8       | SA       | İstanbul | Adalar (Burgazada)  |       | 107       | 19        | Tehlike arz eden ağaç                                    | Aya Yorgi Manastırı Vakfı | Kentsel Sit                                                     | Adalar Bld Bşk-20.10.2025         | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Adalar Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                              | 34.01.4385 | 31.10.2025   |          |       |
| 9       | SY       | İstanbul | Adalar (Büyükdada)  |       | 248       | 3         | İzinsiz Uygulama                                         | Özel                      | Kentsel Sit                                                     | Uzman raporu-28.10.2025           | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Adalar Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                              | 34.01.2189 | 31.10.2025   |          |       |
| 10      | SY       | İstanbul | Adalar (Büyükdada)  |       | 242       | 33        | Koruma Grubu, Vergi Muafiyeti                            | Özel                      | Kentsel Sit                                                     | İlgilisi-04.09.2025               | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Adalar Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                              | 34.01.2245 | 31.10.2025   |          |       |
| 11      | GB       | İstanbul | Kadıköy             | 89    | 783       | 5         | Verilen süre sonu                                        | Hazine                    | Doğal Sit                                                       | İlgilisi-24.06.2025               | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Kadıköy Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ.İl Müd. Tems.                              | 34.23.819  | 31.10.2025   |          |       |
| 12      | DHÖ      | İstanbul | Kadıköy             |       | Kadastral | Boşluk    | Kurul Kararı İletilen Belge / Raspa Raporu               | Hazine                    | I. ve II. Derece Doğal Sit ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı. | Kadıköy Bld. Bşk. - 03.10.2025    | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Kadıköy Bld. Tems.<br>İst.Ark.Müz.Md.Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.     | 34.23.2914 | 31.10.2025   |          |       |
| 13      | ZAP      | İstanbul | Kadıköy             |       | 150(E:11) | 2(E:6)    | Rölöve, Malzeme-hasar analiz paftası,restitüsyon projesi | Özel                      | Kentsel Sit                                                     | İlgilisi - 03.09.2025             | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Kadıköy Bld. Tems.<br>Çev. Şeh. ve İklim Değ. İl Müd. Tems.                             | 34.01.4122 | 31.10.2025   |          |       |
| 14      | OR       | İstanbul | Kadıköy             |       | 151       | 1         | Vergi muafiyet.                                          | Özel                      | Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit                             | İlgilisi-17.10.2025               | İst. B.Şehir Bld. Tems.<br>Kadıköy Bld. Tems.<br>İst.Ark.Müz.Md.Tems.                                              | 34.23.668  | 31.10.2025   |          |       |

|    |        |          |         |     |      |       |                                                                        |                                                                               |                                     |                                                         |                                                                 |            |            |  |  |
|----|--------|----------|---------|-----|------|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------|------------|--|--|
| 15 | SD     | İstanbul | Kadıköy | 13  | 50   | 6     | Restorasyon Projesi ve Müdahale Paftası                                | Özel                                                                          | Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit | Kadıköy Bld. Başk. - 25.09.2025                         | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.Tems. | 34.23.1110 | 31.10.2025 |  |  |
| 16 | SD     | İstanbul | Kadıköy | 33  | 151  | 29    | Rekonstrüksiyon Projesi                                                | Özel                                                                          | Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit | Kadıköy Bld. Başk. - 13.10.2025                         | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.      | 34.23.1735 | 31.10.2025 |  |  |
| 17 | BBŞ    | İstanbul | Kadıköy | 25  | 96   | 6     | Kurul Kararı Gereği İletilen Belge, Restitüsyon Projesi                | Özel                                                                          | Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit | İlgilisi - 22.10.2025                                   | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.      | 34.23.2305 | 31.10.2025 |  |  |
| 18 | ZAP    | İstanbul | Kadıköy |     | 98   | 4     | Sanat tarihi raporu, restitüsyon revize projesi, güvenilirlik paftası, | Kadıköy Surp Takavor Ermeni KilisesiAramyan Uncuyan Mektebi ve Mezarlık Vakfı | Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit | İlgilisi - 04.09.2025                                   | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.      | 34.23.3569 | 31.10.2025 |  |  |
| 19 | Gl     | İstanbul | Kadıköy |     | 118  | 2     | 1. Dönem ve 2. Dönem Restitüsyon Projesi                               | Özel                                                                          | Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit | İlgilisi-21.10.2025                                     | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.      | 34.23.1459 | 31.10.2025 |  |  |
| 20 | BBŞ    | İstanbul | Kadıköy | 15  | 20   | 3     | Uygulamaya Esas Görüş (Yapı Kullanma İzin Belgesi)                     | Özel                                                                          | Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit | Kadıköy Bld. Bşk. - 03.10.2025                          | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems. İst.Ark.Müz.Md.      | 34.23.2730 | 31.10.2025 |  |  |
| 21 | BG/ÖTY | İstanbul | Kadıköy |     | 1051 | 46-71 | Bahçe duvarının kültür varlığı olup olmadığının değerlendirilmesi      | Özel                                                                          | Sit Dışı                            | İlgilisi - 09.10.2025 / Kadıköy Bld. Başk. - 09.10.2025 | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.3866 | 31.10.2025 |  |  |
| 22 | SD     | İstanbul | Kadıköy | 130 | 457  | 18    | Söğütluçeşme Hamamı 1. ve 2. Dönem Restitüsyon Projesi                 | TCDD                                                                          | Sit Dışı                            | TCDD 1. Bölge Müd.. - 26.09.2025, 22.10.2025            | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.820  | 31.10.2025 |  |  |
| 23 | GB     | İstanbul | Kadıköy | 154 | 627  | 35    | Yola terk                                                              | Özel                                                                          | Sit Dışı                            | Kadıköy Bld. Bşk. -02.10.2025                           | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.3305 | 31.10.2025 |  |  |
| 24 | GB     | İstanbul | Kadıköy | 104 | 391  | 32    | Koruma Grubu ve Korunma Alanının Belirlenmesi, İzinsiz Uygulama        | Özel                                                                          | Sit Dışı                            | Müdürlük işlemi-28.10.2025                              | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.945  | 31.10.2025 |  |  |
| 25 | DHÖ    | İstanbul | Kadıköy | 186 | 722  | 49    | Güneş Enerjisi Panelleri / Mimari Tadilat Projesi.                     | Özel                                                                          | Sit Dışı Alan.                      | Kadıköy Bld. Bşk. - 16.10.2025                          | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.3308 | 31.10.2025 |  |  |
| 26 | DHÖ    | İstanbul | Kadıköy | 14  | 14   | 19    | İletilen Belge ve Kararın Yeniden Değerlendirilmesi Talebi.            | Özel                                                                          | Sit Dışı Alan.                      | İlgilisi - 17.10.2025                                   | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.3410 | 31.10.2025 |  |  |
| 27 | SS     | İstanbul | Kadıköy |     | 211  | 18    | Süre Sonu(Vergi Muafiyeti)                                             | Özel                                                                          | Kentsel Sit                         | Uzman Raporu-28.10.2025                                 | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.2318 | 31.10.2025 |  |  |
| 28 | EE     | İstanbul | Kadıköy | 102 | 973  | 76    | Mimari Proje, Verilen Süre Sonu                                        | Özel                                                                          | Sit Dışı                            | Kadıköy Bld. Bşk. - 03.10.2025                          | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.1869 | 31.10.2025 |  |  |
| 29 | ÖTY    | İstanbul | Kadıköy |     | 234  | 4     | İzinsiz Uygulama                                                       | Özel                                                                          | Sit Dışı                            | İBB - 24.10.2025                                        | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.3845 | 31.10.2025 |  |  |
| 30 | ÖTY    | İstanbul | Kadıköy |     | 31   | 15    | Süre Sonu - Kurul Kararının Yeniden Değerlendirilmesi                  | Özel                                                                          | Kentsel Sit                         | İlgilisi - 07.10.2025                                   | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.1299 | 31.10.2025 |  |  |
| 31 | AÖT    | İstanbul | Kadıköy |     | 223  | 21    | Kurul kararı verilen süre sonu                                         | Özel                                                                          | Sit dışı                            | Kül. Var. Müz. Gen. Md-21.10.2025                       | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.2095 | 31.10.2025 |  |  |
| 32 | GGY    | İstanbul | Kadıköy | 50  | 193  | 101   | Verilen Süre Sonu                                                      | Özel                                                                          | Kentsel Sit                         | Uzman raporu-30.10.2025                                 | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.2375 | 31.10.2025 |  |  |
| 33 | SA     | İstanbul | Kadıköy |     | 204  | 7     | Müellif Değişikliği Hk.                                                | Özel                                                                          | Kentsel Sit                         | İlgilisi-27.10.2025                                     | İst. B.şehir Bld. Tems. Kadıköy Bld. Tems.                      | 34.23.1090 | 31.10.2025 |  |  |

31.10.2025/ 767 #085

Ar