

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 22.10.2025-99
Karar Tarihi ve No. : 22.10.2025-2317
Dosya No. : 47.00.2502

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde "*Özgün Özellikleri ile Korunacak Geleneksel Yapılar*" niteliğinde plan kararı getirilmiş alanda ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıya cephe veren konumda, mülkiyeti Ermeni Katolik Murahhisi Merkün Vakfına ait 446 ada, 1 no.lu parselde yer alan tescilsiz konutun tescil işlemlerin başlatılmasına yönelik Kurulumuzun 22.09.2025 tarih ve 2224 sayılı kararı, taşınmazın tesciline dair kurum görüşü talep edilen Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve E-77014512-165.02.04-7339222 sayılı yazısı, Mardin Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü (Tabiat Varlıklarını Koruma Şube Müdürlüğü)'nün 06.10.2025 tarih ve E-22783848-250-13708073 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı (Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı)'nın 14.10.2025 tarih ve E-82570842-115.06-208053 sayılı ile 17.10.2025 tarih ve E-82570842-115.06-208566 sayılı ve Artuklu Belediye Başkanlığı (Kentsel Tasarım Müdürlüğü)'nin 17.10.2025 tarih ve Z-48317370-000-27670 sayılı kurum görüşü yazıları ile Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.10.2025 tarih ve 3780759 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler ve değerlendirmeler sonucunda:

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Yenikapı Mahallesi, Mardin Kentsel Sit Alanı ve Mardin Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde "*Özgün Özellikleri ile Korunacak Geleneksel Yapılar*" niteliğinde plan kararı getirilmiş alanda ve korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapıya cephe veren konumda, mülkiyeti Ermeni Katolik Murahhisi Merkün Vakfına ait 446 ada, 1 no.lu parselde yer alan tescilsiz konutun, 2863 sayılı Kanun'un 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle aynı Kanun'un Tespit ve Tescil ile ilgili 7. maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun "2. Grup Yapı" olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, ilgili tapu müdürlüğünce "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" ve "*2. Grup Yapıdır*" şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına yönelik bilgi verilmesine, yapının ihyasına yönelik olarak Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararında belirtilen "*Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon Projesi Hazırlama Esasları*" doğrultusunda rölöve çizimleri ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.