

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 22.10.2025-99
Karar Tarihi ve No. : 22.10.2025-2330
Dosya No. : 47.00.2548

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Ulucami Mahallesinde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alan, mülkiyeti tüzel kişiliğe ait, 440 ada 1 nolu parselde kayıtlı, tescilsiz taşınmazın; 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 27.08.2025 tarihli ve 2136 sayılı kararı, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.09.2025 tarihli ve 205162 sayılı (EKEV) yazısı, Artuklu Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 12.09.2025 tarihli ve 26993 sayılı, Mardin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 16.09.2025 tarihli ve 13550444 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 23.09.2025 tarihli ve 205162 sayılı kurum görüşü yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.10.2025 tarihli ve 3770475 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Ulucami Mahallesinde, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait, 440 ada 1 nolu parselde kayıtlı, tescilsiz taşınmazın; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğüne “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, yapılan uygulamaların yapıya ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza sunulmasından sonra değerlendirilmesine karar verildi.