

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.10.2025-100
Karar Tarihi ve No. : 23.10.2025-2347
Dosya No. : 47.03.1447

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Midyat ilçesi, Ulucami Mahallesi, Midyat Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde Estel kesiminde yer alan, özel mülkiyete ait 550 ada 21 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil işlemlerinin başlatılmasına ilişkin Kurulumuzun 28.08.2025 tarihli ve 2168 sayılı kararı, taşınmaza esas hazırlanan tadilat/onarım projelerinin uygun bulunmadığı Kurulumuzun 27.05.2025 tarihli ve 1852 sayılı, 28.08.2025 tarihli ve 2168 sayılı kararları, Kurul Müdürlüğünün 02.09.2025 tarihli ve 7215023 sayılı yazısı, Midyat Belediye Başkanlığı Kentsel Tasarım Müdürlüğünün 03.09.2025 tarihli ve 34607 sayılı, Mardin Valiliği Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 05.09.2025 tarihli ve 112574 sayılı, Mardin Valiliği Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.09.2025 tarihli ve 13508259 sayılı, Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Estetiği Dairesi Başkanlığının 18.09.2025 tarihli ve 204468 sayılı kurum görüş yazıları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.10.2025 tarihli ve 3768787 sayılı raporu okundu. İşlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Ulucami Mahallesi, Midyat Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde Estel kesiminde yer alan, özel mülkiyete ait 550 ada 21 numaralı parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında tesciline ilişkin; 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikleri taşınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, taşınmazın yapı grubunun “2. Grup Yapı” olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ve “*2. Grup Yapıdır*” şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine konulmasına ve yapılan işlemlerin sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.