

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.10.2025-100
Karar Tarihi ve No. : 23.10.2025-2357
Dosya No. : 47.03.76

(1/2)

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Midyat ilçesi, Söğütlü Mahallesi, Söğütlü Yeraltı Evleri II. Derece Arkeolojik Sit Alanının Kentsel Sit Alanı olarak değiştirilmesi talebine ilişkin Midyat Belediye Başkanlığının 19.09.2025 tarihli ve 35009 sayılı yazısı ve eki ilgisinin 18.09.2025 tarihli başvuru dilekçesi, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 16.02.2010/2890 ve 16.09.2010/3356 sayılı kararları, Mardin Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanlarının 21.10.2025 tarih ve 3782101 sayılı raporu okundu. Konunun dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Midyat ilçesi, Söğütlü Mahallesi, muhtelif ada ve parsellerde yer alan, Söğütlü Yeraltı Evleri II. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin;

Alanın mimari, mahalli, tarihsel, estetik ve sanatsal özellikler ile kentsel doku bütünlüğünü sağlayan unsurların bir arada bulunmaması nedeni ile alanın Kentsel Sit olarak tescil edilmesinin uygun olmadığına; alanda yalnızca yeraltı konutlarına ait kalıntıların bulunduğu, arkeolojik potansiyel ve buluntu yoğunluğu açısından sınırlı nitelikte olduğu tespit edildiğinden, kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada belirlendiği şekli ile 2863 sayılı Yasa'nın 6. Maddesi ile korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ile Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4. Maddesi doğrultusunda III. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine, bu doğrultuda II. Derece Arkeolojik Sitin iptaline,

Hazırlanan kararımız eki, sit fişi, sit haritası ve "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları"nın uygun olduğuna,

Söğütlü Yeraltı Evleri III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde yer alan taşınmazların Kadastro Müdürlüğünce tespitinin yapılarak, parsellerin Tapu Müdürlüğüne iletilerek Tapu Müdürlüğünce parsellerin; II. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır şerhlerinin kaldırılıp yerine tapu kütüğünün beyanlar hanesine tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalanlara "Tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde kalanlara "Bir Kısım III. Derece Arkeolojik Sit Alanındadır", şerhlerinin konulmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.

SÖĞÜTLÜ YERALTI EVLERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ
KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI'NIN:

- 1. III. derece arkeolojik sit alanındaki kültür varlıklarının korunmasını dikkate alan koruma amaçlı imar planının 3 yıl içerisinde hazırlanması gerekmektedir.*
- 2. Bu alanlarda belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.*
- 3. III. derece arkeolojik sit alanı olarak belirlenen arkeolojik sit alanında koruma kurulları, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj ve genel jeoradar tarama kararı alabilir.*
- 4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit), ayırma (ifraz) ve yola terk/ihdas yapılabilir.*

(2/2)

5. Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmaması, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmaması, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesi gerekmektedir.
6. Alanda yapılaşmaya ilişkin gabari oturma alanı vb. açılardan değerlendirilmek üzere avan projelere Koruma Bölge Kurulunca uygun görüş verilmesinden sonra, ilgili müze müdürlüğüne alanda sondaj çalışması yapılacak olup uygun bulunması halinde uygulamaya geçilebilecektir.
7. Yapılaşma koşulları, $E = 0.20$, Yençok = 6.50 metreyi geçmeyecektir.
8. Sanayi, turizm, ticaret, konut, konut dışı, kentsel çalışma, tarım vb. kullanımlar için faaliyetleri etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin alınması zorunludur.
9. Yapıların yüksekliği, parselin geometrik ortasından kot alınarak hesaplanır.
10. Açığa çıkan bodrum katlar emsale dahildir.
11. Çatı katı ve çıkma yapılamaz.
12. Tüm parsellerde her türlü inşai, fiziksel müdahale ve işlev değişikliğinde ilgili Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşünün alınması zorunludur.

Şeklinde 12 madde olarak belirlenmesine karar verildi.

SÖĞÜTLÜ YERALTI EVLERİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

İl: Mardin
İlçe: Midyat
Mahalle: Söğütlü/Gündoğdu, Söğütlü/Yeni ve Söğütlü/Karşıyaka



III. Drc. Ark. Sit Sınırı
Parsel Sınırı



MARDİN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULUNUN **23.10.2025**...
GÜN VE **2357**...SAYILI KARAR EKİDİR



Harita Yüksek Mühendisi

Sit Alanı Koordinatları

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	431192.634	4146862.125	2	431220.437	4146846.087	3	431219.555	4146834.174
4	431218.231	4146816.524	5	431215.142	4146794.021	6	431215.583	4146773.725
7	431213.377	4146751.663	8	431203.533	4146713.335	9	431185.138	4146695.626
10	431170.577	4146656.797	11	431167.930	4146626.351	12	431167.489	4146600.318
13	431167.489	4146570.755	14	431168.812	4146538.987	15	431178.502	4146497.058
16	431182.179	4146447.419	17	431177.276	4146416.778	18	431173.906	4146393.184
19	431169.922	4146360.398	20	431160.424	4146329.143	21	431154.908	4146308.920
22	431145.716	4146278.891	23	431141.445	4146259.497	24	431139.257	4146245.633
25	431133.494	4146244.746	26	431127.435	4146234.698	27	431121.376	4146223.467
28	431116.057	4146219.034	29	431107.634	4146215.636	30	431100.767	4146217.855
31	431087.017	4146225.562	32	431079.936	4146221.139	33	431071.721	4146222.583
34	431069.593	4146229.725	35	431032.993	4146225.562	36	431029.376	4146229.392
37	431006.777	4146234.832	38	430997.329	4146229.725	39	430981.753	4146233.044
40	430976.646	4146248.365	41	430973.837	4146237.130	42	430962.347	4146243.258
43	430956.474	4146257.047	44	430945.494	4146257.302	45	430934.259	4146252.706
46	430928.386	4146259.090	47	430917.151	4146256.026	48	430912.299	4146260.366
49	430907.703	4146258.324	50	430905.149	4146262.665	51	430896.978	4146259.090
52	430887.786	4146271.328	53	430876.806	4146284.479	54	430872.465	4146271.857
55	430858.102	4146294.823	56	430852.339	4146301.177	57	430855.442	4146289.356
58	430856.181	4146316.989	59	430854.555	4146334.502	60	430857.363	4146302.064
61	430854.743	4146380.251	62	430849.861	4146386.635	63	430837.084	4146366.845
64	430854.543	4146410.254	65	430857.947	4146417.489	66	430863.480	4146391.316
67	430889.448	4146436.047	68	430897.526	4146468.404	69	430912.078	4146422.258
70	430936.468	4146511.792	71	430964.046	4146554.077	72	430979.857	4146492.304
73	430993.461	4146620.631	74	431021.039	4146640.403	75	431045.307	4146597.098
76	431060.750	4146679.379	77	431076.137	4146682.688	78	431090.845	4146656.949
79	431105.921	4146750.345	80	431109.598	4146780.755	81	431121.732	4146706.589
82	431143.426	4146829.659	83	431157.751		84	431176.376	4146817.974