

**T.C.**  
**KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI**  
**BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025-390  
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025-7599

Toplantı Yeri  
**BALIKESİR**

Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Karacalar Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, muhtelif parsellerdeki tahıl ambarlarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin; Sındırgı Belediye Başkanlığının 04.02.2025 tarih ve 19447 sayılı- 06.03.2025 tarih ve 19927 sayılı yazıları, Bilgi-belge talepli Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10.02.2025 tarih ve 6345083 sayılı- 08.07.2025 tarih ve 6981620 sayılı yazıları, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.08.2025 tarih ve 7096648 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.08.2025 tarih ve 319075 sayılı yazısı, Sındırgı Belediye Başkanlığının 15.09.2025 tarih ve 22503 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3782686 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Sındırgı ilçesi, Karacalar Mahallesiinde, özel mülkiyete ait, muhtelif parsellerdeki tahıl ambarlarının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Balıkesir İli, Sındırgı İlçesi, Karacalar mahallesiinde, özel mülkiyete ait, 146 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38 parseller; 161 ada 1, 4 parseller; 163 ada, 1 parsel; 165 ada 1, 2, 3, 4 parseller; 173 ada 1, 2, 3, 4 parseller; 176 ada 4, 5, 6 parseller; 189 ada 3, 4 parseller; 191 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 parseller; 193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 30, 31, 35, 37, 38, 39 parseller; 195 ada, 1, 2, parseller; 221 ada 1, 2 parsellerdeki 73 adet tahıl ambarı plan, mimari, malzeme ve estetik açıdan 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda tescil edilmesine,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma gruplarının II. grup yapı olarak belirlenmesine, parsel sınırlarının korunma alanı olarak kabul edilmesine, tescil fişlerinin hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Tapu Müdürlüğünce; 146 ada 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 34, 35, 36, 37, 38 parseller; 161 ada 1, 4 parseller; 163 ada, 1 parsel; 165 ada 1, 2, 3, 4 parseller; 173 ada 1, 2, 3, 4 parseller; 176 ada 4, 5, 6 parseller; 189 ada 3, 4 parseller; 191 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, parseller; 193 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 27, 28, 30, 31, 35, 37, 38, 39 parseller; 195 ada, 1, 2, parseller; 221 ada 1, 2 parsellerin tapu kaydına Korunması gerekli kültür varlığıdır” ve “II. Grup Yapıdır” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Karar verildi.