

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

-I-

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2025-392
Karar Tarihi ve No : 24.10.2025-7660

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gökköy Mahallesiinde bulunan Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 18.07.2019 tarih ve 1456 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alanın sit alanından çıkarılması talebine ilişkin Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 20.02.2025 tarih ve 10858 sayılı yazısı, Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.04.2025 tarih ve 6594609 sayılı yazısı, Balıkesir Organize Sanayi Bölgesi Müdürlüğünün 04.06.2025 tarih ve 12634 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan ve Müdürlük evrakına 20.10.2025 tarih ve 3777374 sayı ile kayıtlı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Altıeylül İlçesi, Gökköy Mahallesiinde bulunan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı ilan edilen yerlerin sitten çıkarılması talebi ile ilgili olarak;

- Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2019 tarih ve 1456 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen, mülkiyeti hazineye ait olan ve kısmen 4198 parselde ile kısmen 4045 parselde kalan 2 adet Tümüls'ün bulunduğu alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. ve 7. Maddesi kapsamında değerlendirilen özellikleri taşıması, seramik buluntuların yoğun olması ve alanın arkeolojik sit potansiyelini koruması sebebiyle Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. maddesi gereğince sit alanında çıkarılması talebinin uygun olmadığına,
- Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2019 tarih ve 1456 sayılı kararı ile I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen ancak sehven şerh işlemleri eksik yapılan mülkiyeti hazineye ait olan ve kısmen 4198 numaralı parselde kalan Tümüls ile mülkiyeti hazineye ait olan ve kısmen 4045 numaralı parselde kalan Tümüls'ün tapu kayıtlarına "*kısmen I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*" şerhinin konulmasına ve sehven Koruma ve Kullanma Koşulları belirlenmeyen I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit Alanı için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna
- Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 18.07.2019 tarih ve 1456 sayılı kararda sehven I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğu belirtilen ancak aynı karar ile anıt fişi onaylanan ve karar eki haritada koordinatları belirtilen 1854 parsel, 1509 parsel, 1508 parsel ve 1872 parsel arasında kalan kısımda bulunan Kuyunun tapu kayıtlarına ilgili Tapu Müdürlüğünce "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*" şerhinin konulmasına ve aynı karar ile onaylanan anıt fişinde belirtildiği şekilde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı ilke kararı gereği Koruma Grubunun II. Grup olarak belirlenmesine ve Koruma alanının ise Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından alınan 18.07.2019 tarih ve 1456 sayılı karar eki 1/1000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine ,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR
-II-

- Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2019 tarih ve 1456 sayılı kararı ile III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilen , özel mülkiyete ait 1726, 1727, 1728, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1742, 1744, 1745, 1746, 1743, 1725, 1747, 1748, 1757, 1769 numaralı parsellerin tapu kayıtlarında bulunan “ *Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” şerhinin kaldırılarak yerine Balıkesir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 18.07.2019 tarih ve 1456 sayılı karar eki harita esasında ve parsel listesinde belirtildiği şekliyle parsellerin tapu kayıtlarına “*Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” veya “*III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin konulmasına ve sehven Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşulları belirlenmeyen III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı için Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna,
Karar verildi.

**BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ,
GÖKKÖY MAHALLESİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Bu alanlarda yapılacak olan her türlü inşai faaliyet için Belediyesince veya Valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilecek ve sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa Kazı Başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.
- 2- III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak belirlenen alanlarda Koruma Kurulu tarafından genel sondaj kararı alınabilecektir
- 3- Taşınmaz Kültür Varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.
- 4- Bu alanlarda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
- 5- Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanlarda koruma kurulunca uygun görülmesi halinde rüzgâr enerji santralleri yapılabilecektir.
- 6- Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının yasal süresi 3 yıldır. Bu süre içerisinde İlgili Belediyesince koruma amaçlı imar planının hazırlanması zorunludur.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.

BALIKESİR
KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA
BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
14.10.2025 TARİH VE 7660
SAYILI KARAR EKİDİR

**BALIKESİR İLİ, ALTIEYLÜL İLÇESİ, GÖKKÖY MAH.
I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
KORUMA ESASLARI VE KULLANIM ŞARTLARI**

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsele ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanmayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.