

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.10.2025 - 391
Karar Tarihi ve No : 23.10.2025 - 7636

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde, Kentsel Sit alanında yer alan, Ayvalık Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında, özel mülkiyete ait, tapunun 226 ada, 6 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.06.2025 tarih ve 7308 sayılı kararı ile istenen bilgi ve belgelerin gönderildiği; Ayvalık Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 07.07.2025 tarih ve 136641 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği, Kadastro Müdürlüğünün 02.09.2025 tarih ve 17605780 sayılı yazısı, Ayvalık Kaymakamlığı, Tapu Müdürlüğünün 27.08.2025 tarih ve 17542983 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 10.10.2025 tarih ve 3760043 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Ayvalık İlçesi, Sakarya Mahallesiinde, tapunun 226 ada, 6 parselinde kayıtlı taşınmazın;

- 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıdığından aynı yasanın 7. maddesi kapsamında tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda koruma grubunun II. grup yapı olarak belirlenmesine,
- Ayvalık İlçesi Sakarya Mahallesiinde, tapunun 226 ada, 6 parseldeki taşınmazın tapu kaydına "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." ve "II. Grup Yapıdır." şerhlerinin konulmasına, tescil şerhi işlemleri sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.