

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025-390
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025-7612

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Bigadiç ilçesi, Değirmenli Mahallesinde, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 133 ada, 79 parseldeki kaya mezarının tescil edilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.07.2025 tarihli tespiti, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.08.2025 tarih ve 7127147 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve 20563538 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Daire Başkanlığının 13.08.2025 tarih 27073 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğünün 14.08.2025 tarih ve 6193495 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 30.08.2025 tarih ve 2025416496 sayılı yazısı, Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 16778810 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 08.10.2025 tarih ve 13745014 sayılı yazısı, Kültür Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 13.10.2025 tarih ve 7387503 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3780579 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bigadiç ilçesi, Değirmenli Mahallesinde, mülkiyeti Kamu Orta Malına ait, 133 ada, 79 parseldeki kaya mezarının tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Kaya Mezarı 2863 sayılı kanunun 6. maddesi kapsamında kaldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki paftada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğuna,
- Tapu Müdürlüğünce; kararımız eki paftada koordinatları verilen 133 ada 79 parselde 'Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır' şerhinin konulmasına, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Değirmenli Mahallesi 133 Ada 79 Parselde Bulunan
Kaya Mezarına Ait 1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı Haritası



262/1

133/79

133/78

LEJANT

●●● 1. DER. ARK. SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	595865.263	4371501.411
2	595868.765	4371509.931
3	595881.364	4371502.354
4	595877.165	4371492.864
5	595872.068	4371493.782
6	595866.246	4371494.089

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

**BALIKESİR İLİ, BİGADIÇ İLÇESİ, DEĞİRMENLİ MAHALLESİ, 133 ADA 79
PARSELDEKİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KAYA MEZARI GEÇİŞ
DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlik hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.