

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025-390
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025-7613

Toplantı Yeri
BALIKESİR

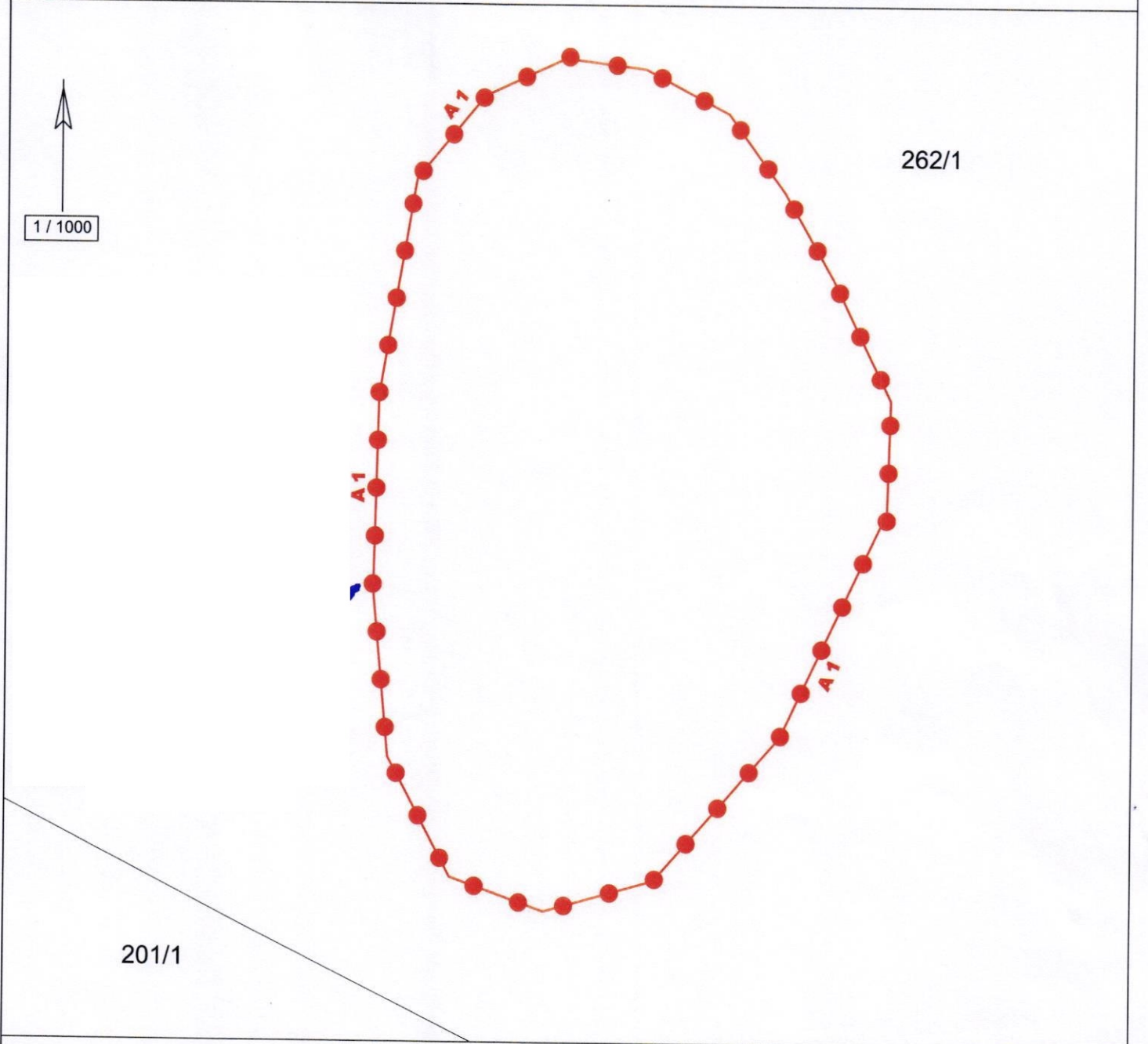
Balıkesir İli, Bigadiç ilçesi, Değirmenli Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 262 ada, 1 parseldeki mezar ve kaya sunağının tescil edilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.07.2025 tarihli tespiti, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.08.2025 tarih ve 7136676 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 15.08.2025 tarih ve 20620657 sayılı yazısı, İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Daire Başkanlığının 15.08.2025 tarih 27214 sayılı yazısı, DSİ Genel Müdürlüğünün 15.08.2025 tarih ve 6202036 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 28.08.2025 tarih ve 13399082 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 30.08.2025 tarih ve 2025416519 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 01.09.2025 tarih ve 320133 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü, Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 16778283 sayılı yazısı, Kültür Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 09.10.2025 tarih ve 7384089 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3780745 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bigadiç ilçesi, Değirmenli Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 262 ada, 1 parseldeki mezar ve kaya sunağının tescil edilmesi istemine ilişkin;

- Mezar ve Kaya Sunağı 2863 sayılı kanunun 6. maddesi kapsamında kaldığından aynı yasanın 7. maddesi doğrultusunda "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı" olarak tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki paftada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğuna,
- Tapu Müdürlüğünce; kararımız eki paftada koordinatları verilen 262 ada 1 parsel 'Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır' şerhinin konulmasına, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, Değirmenli Mahallesi 262 Ada 1 Parselde Bulunan
Mezar ve Sunak Alanına Ait 1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı Haritası



LEJANT

- 1. DER. ARK. SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	594857.834	4370817.856	2	594869.295	4370831.714
3	594882.795	4370837.945	4	594896.296	4370836.258
5	594910.374	4370828.942	6	594919.898	4370815.879
7	594928.267	4370801.304	8	594937.993	4370781.265
9	594937.479	4370762.581	10	594919.720	4370725.007
11	594898.597	4370700.893	12	594880.090	4370695.659
13	594864.201	4370701.267	14	594853.546	4370721.268
15	594850.929	4370749.122	16	594851.677	4370781.648

**BALIKESİR İLİ, BİGADİÇ İLÇESİ, DEĞİRMENLİ MAHALLESİ, 262 ADA 1
PARSELDEKİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI MEZAR VE SUNAK
ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlik hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.