

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025-390
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025-7611

Toplantı Yeri
BALIKESİR

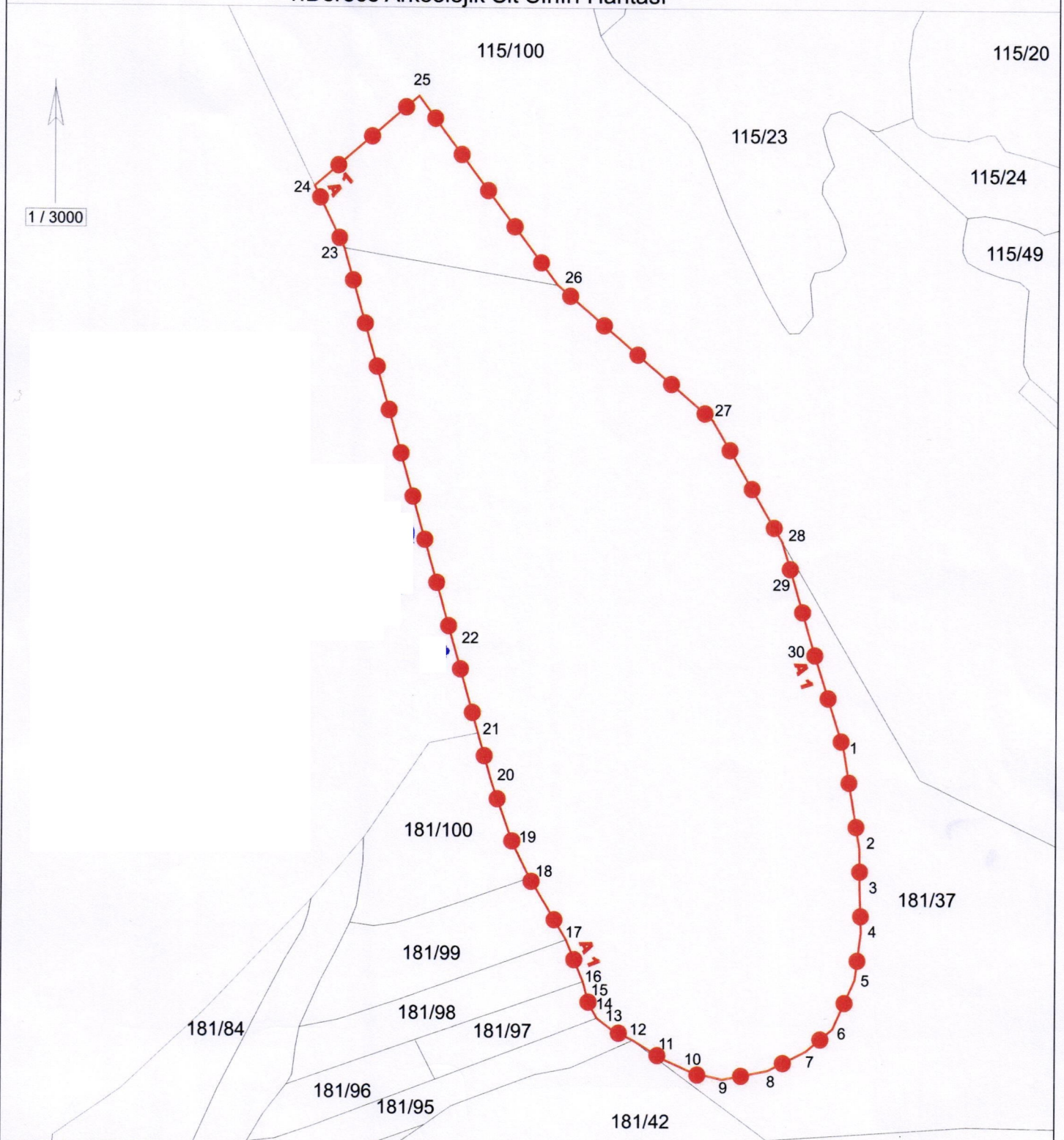
Balıkesir İli, Bigadiç ilçesi, İskele Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 181 ada, 37 parseldeki Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 26.01.2002 tarih ve 777 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarının yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 13.06.2025 tarihli tespiti, Kurum Görüşlerini talep eden Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 01.09.2025 tarih ve 7211019 sayılı yazısı, Kurum Görüşlerini içeren; İller Bankası Anonim Şirketi, Mekansal Planlama Daire Başkanlığının 03.09.2025 tarih 29014 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün 04.09.2025 tarih ve 20875026 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü, Özel Alanlar ve Harita Dairesi Başkanlığının 08.09.2025 tarih ve 2025432454 sayılı yazısı, Balıkesir Valiliği (Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 15.09.2025 tarih ve 13535135 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü, Balıkesir Orman Bölge Müdürlüğünün 30.09.2025 tarih ve 17108511 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kent Tarihi ve Tanıtımı Dairesi Başkanlığının 10.10.2025 tarih ve 329051 sayılı yazısı ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3780610 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Bigadiç ilçesi, İskele Mahallesinde, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 181 ada, 37 parseldeki 1. Derece Arkeolojik Sit alanı sınırlarının yeniden değerlendirilmesi istemine ilişkin;

- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Kaya Sunağı ve Şapelin kuzeybatısında ana kayanın cephesine oyulmuş bir niş, merdiven basamakları ve kaya kesitleri bulunduğundan kararımız eki paftada Osmanca Mahallesi, 115 ada 100 parselin bir kısmını da kapsayacak şekilde 1. Derece Arkeolojik Sit sınırlarının genişletilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Sit sınırlarının kararımız eki haritada koordinatları gösterildiği şekliyle uygun olduğuna,
- 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında hazırlanan kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının geçerli olduğuna,
- Tapu Müdürlüğünce; kararımız eki paftada koordinatları verilen, 115 ada 100 parsel ve 181 ada 37 parsellere 'Bir Kısmı 1. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır' şerhinin konulmasına, işlem sonucundan Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

karar verildi.

Balıkesir İli, Bigadiç İlçesi, İskele Mahallesi 181 Ada 37 Parsel ve Osmanca Mahallesi 115 Ada 100
Parselde Bulunan Tescilli Şapel-Kaya Sunağı ile Sunak Alanı
1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı Haritası



LEJANT

● 1. DER. ARK. SİT SINIRI
— PARSEL SINIRI

1.Derece Arkeolojik Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	597330.484	4371681.089	2	597339.361	4371628.030
3	597339.606	4371605.991	4	597340.411	4371583.125
5	597337.030	4371557.684	6	597325.275	4371531.437
7	597310.783	4371519.199	8	597290.172	4371508.732
9	597265.535	4371503.902	10	597249.111	4371507.766
11	597234.297	4371514.368	12	597217.279	4371524.690
13	597205.379	4371530.577	14	597197.760	4371536.384
15	597193.351	4371544.239	16	597190.218	4371555.905
17	597181.018	4371578.249	18	597161.011	4371611.314
19	597152.185	4371628.971	20	597140.304	4371662.443
21	597132.778	4371688.752	22	597119.482	4371735.486
23	597058.816	4371947.655	24	597042.421	4371980.802
25	597098.921	4372028.973	26	597174.308	4371928.437
27	597258.508	4371856.523	28	597296.660	4371791.678
29	597304.282	4371766.088	30	597313.731	4371733.684

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.

**BALIKESİR İLİ, BİGADİÇ İLÇESİ, İSKELE VE OSMANCA MAHALLESİ, 181
ADA 37 PARSEL VE 115 ADA 100 PARSELDEKİ I. DERECE ARKEOLOJİK SİT
ALANI GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI**

- 1- Bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak bir sit alanıdır.
- 2- Kesinlik hiçbir yapılaşmaya izin verilemez.
- 3- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,
- 4- Yeni tarımsal alanlar açılmaz. Mevcut ağaçlardan ürün alınabilir. Sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edilebilir.
- 5- Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
- 6- Parsellere ilişkin tevhit ve ifraz işlemleri, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde kurulumuzdan izin almak koşuluyla yapılabilir.
- 7- Açıklanamayan hususlarda Koruma Bölge Kurulundan izin alınacaktır.