

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.10.2025 - 392
Karar Tarihi ve No : 24.10.2025 - 7663

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Mollaoğlu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 729 ada, 1 parselde kayıtlı Mollaoğlu Caminin minaresinin onarımı için izin talep edildiği Dursunbey İlçe Müftülüğünün 17.06.2025 tarih ve 6428551 sayılı yazısı gereği Müdürlük uzmanlarınca yapılan yerinde inceleme sırasında 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan nitelikleri taşıyan Mollaoğlu Camisinin tespit edilmesi sonucu Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.08.2025 tarih ve 7071282 sayılı ilgili Kurumlardan görüş talep edilen yazısı, Dursunbey Belediye Başkanlığının 12.08.2025 tarih ve 21397 sayılı yazısı ve ekleri, Dursunbey İlçe Müftülüğünün 25.08.2025 tarih ve 6692182 sayılı yazısı, Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığının 05.09.2025 tarih ve 320331 sayılı kurum görüşlerini içeren yazıları ile Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 21.10.2025 tarih ve 3780441 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi ve yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, Dursunbey ilçesi, Mollaoğlu Mahallesinde, özel mülkiyete ait, 729 ada, 1 nolu parselde kayıtlı Mollaoğlu Camisi;

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 6. Maddesi kapsamında kalan özellikleri taşıdığından aynı Kanunun 7. Maddesi gereği tescil edilmesine, hazırlanan tescil fişinin onanmasına,
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999/660 tarih sayılı ilke kararı doğrultusunda yapı grubunun I. grup olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce taşınmazın tapu kaydına; “*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır*” ile “*I. Grup Yapıdır*” şerhlerinin konulmasına; sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Koruma alanı sınırlarının karar eki 1/500 ölçekli paftada sınırları işli alan olarak belirlenmesine,
- Tapu Müdürlüğünce koruma alanı sınırları içinde kalan ada ve parselin tapu kaydına; “*Tescilli Yapı Koruma Alanındadır*” şerhinin konulmasına, sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Minaresinin onarımına izin verilebilmesi için minareye yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin hazırlatılarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,

Karar verildi.

Balıkesir İli, Dursunbey İlçesi, Mollaoğlu Mahallesi 729 Ada 1 Parselde
Bulunan Mollaoğlu Cami'nin Korunma Alanı Haritası



LEJANT

	MOLLAOĞLU CAMI
	KORUMA ALANI SINIRI
	PARSEL SINIRI

Mollaoğlu Cami Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
43	382071.417	4384400.997
44	382067.302	4384416.612
45	382067.371	4384420.652
46	382078.205	4384420.580
47	382079.136	4384416.947
48	382079.830	4384414.242
49	382080.101	4384413.176
50	382082.443	4384403.965

Korunma Alanı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	382063.090	4384435.610	2	382063.254	4384443.089
3	382063.589	4384443.093	4	382070.228	4384443.172
5	382071.809	4384443.191	6	382072.811	4384443.202
7	382072.630	4384448.084	8	382072.470	4384452.420
9	382081.253	4384452.283	10	382083.217	4384451.873
11	382083.040	4384448.710	12	382083.019	4384443.530
13	382082.996	4384437.955	14	382082.988	4384436.103
15	382083.399	4384431.411	16	382089.596	4384421.545
17	382090.660	4384413.438	18	382094.023	4384414.063
19	382097.179	4384414.649	20	382097.366	4384413.756
21	382098.290	4384410.072	22	382091.317	4384408.852
23	382088.658	4384408.387	24	382088.966	4384405.703
25	382089.104	4384404.550	26	382088.616	4384400.286
27	382088.187	4384399.162	28	382087.940	4384395.430
29	382087.774	4384392.925	30	382087.693	4384391.708
31	382087.460	4384388.184	32	382087.001	4384381.650
33	382086.733	4384376.417	34	382086.410	4384372.490
35	382073.051	4384373.664	36	382072.839	4384380.018
37	382069.672	4384380.161	38	382061.770	4384380.518
39	382061.937	4384388.550	40	382062.274	4384396.563
41	382062.441	4384401.458	42	382063.097	4384416.349

* Koordinatlar ITRF96 datumuna esas UTM 3 derecelik projeksiyon sistemindedir.