

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025 – 390
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025 – 7621

Toplantı Yeri
BALIKESİR

Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Yaşyer Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Yaşyer Mezarlıklarına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.10.2025 tarih ve 3777698 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

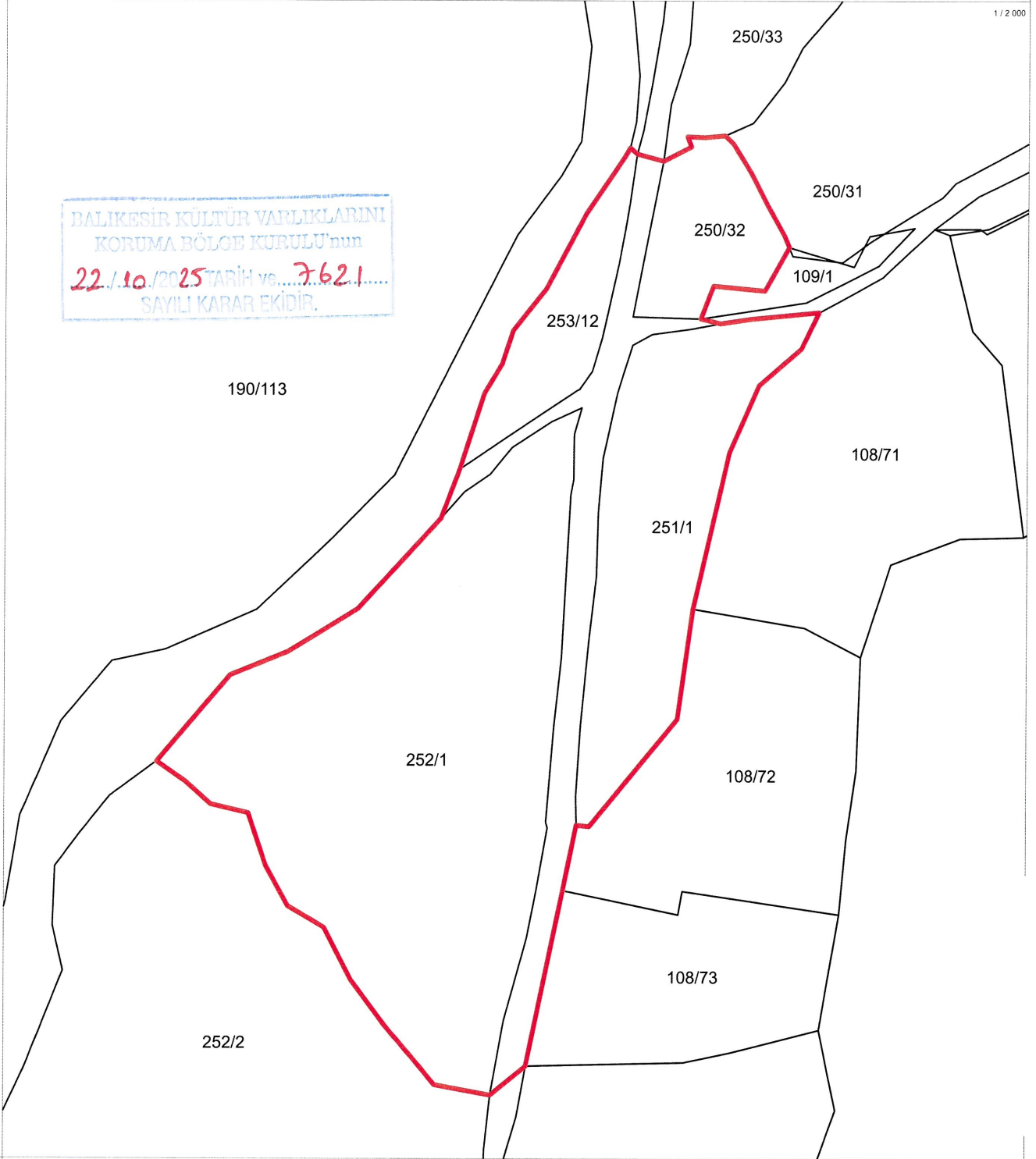
Balıkesir İli, Edremit İlçesi, Yaşyer Mahallesinde bulunan, tescilli Yaşyer Mezarlıklarının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 241 ada 2 parsel, 251 ada 1 parsel, 252 ada 1 parsel, 250 ada 32 parsel ve 253 ada 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- Edremit İlçesi, Yaşyer Mahallesinde bulunan, 241 ada 2 parsel, 251 ada 1 parsel, 252 ada 1 parsel, 250 ada 32 parsel ve 253 ada 12 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde yer alan tescilli mezarlıkların koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “*I.Grup Yapı*” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlıkların koruma alanı sınırlarının, karar eki 1/2000 ölçekli koruma alanı haritalarında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazların tapu kayıtlarına “*I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” ve “*Koruma Alanında Kalmaktadır.*” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlıklara ait tescil fişlerinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “*...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...*” ve “*...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...*” denildiğinden; Yaşyer Mahallesinde bulunan, 241 ada 2 parsel, 251 ada 1 parsel, 252 ada 1 parsel, 250 ada 32 parsel ve 253 ada 12 parsel numaralı taşınmazların, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BALIKESİR İLİ, EDREMIT İLÇESİ, YAŞYER MAHALLESİ 252 ADA 1 PARSEL, 251 ADA 1, 253 ADA 12 PARSEL VE 250 ADA 32 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ YAŞYER MEZARLIĞININ KORUMA ALANI HARİTASI

1 / 2 000

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
22.10.2025 TARİH ve... 7621...
SAYILI KARAR EKİDİR.



KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

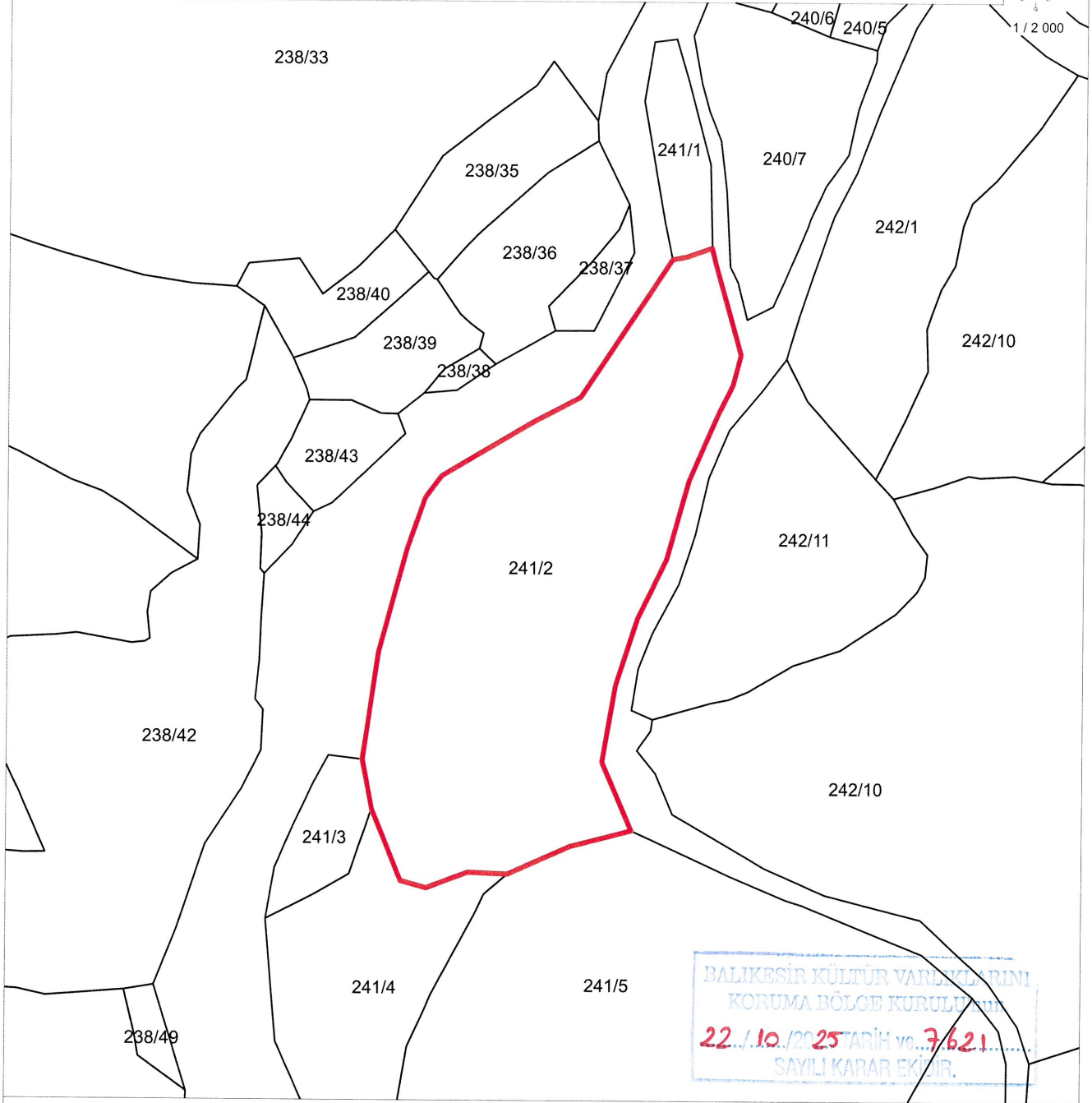
Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	504595.440	4389572.683	2	504604.074	4389570.384	3	504613.237	4389575.121	4	504611.915	4389578.444
5	504617.708	4389578.198	6	504624.363	4389578.787	7	504627.166	4389576.116	8	504633.169	4389566.463
9	504638.682	4389555.883	10	504644.359	4389545.938	11	504646.070	4389541.984	12	504637.912	4389527.629
13	504620.802	4389529.249	14	504616.632	4389518.439	15	504623.170	4389516.844	16	504633.610	4389518.374
17	504656.170	4389520.504	18	504650.272	4389508.500	19	504636.140	4389496.454	20	504626.382	4389474.340
21	504614.511	4389422.735	22	504609.481	4389396.475	23	504580.761	4389351.055	24	504576.592	4389351.475
25	504572.243	4389329.940	26	504560.324	4389272.130	27	504548.591	4389262.602	28	504530.001	4389265.979
29	504524.892	4389272.125	30	504513.759	4389285.003	31	504502.150	4389300.545	32	504493.283	4389317.717
33	504481.278	4389324.766	34	504473.972	4389338.080	35	504468.220	4389355.325	36	504455.671	4389358.250
37	504447.613	4389365.718	38	504438.156	4389372.297	39	504462.179	4389400.771	40	504480.992	4389408.497
41	504504.047	4389422.693	42	504531.509	4389452.504	43	504537.711	4389468.747	44	504545.753	4389493.701
45	504551.606	4389503.432	46	504555.246	4389514.500	47	504566.039	4389528.208	48	504578.898	4389552.937
49	504591.622	4389572.024	50	504593.110	4389574.703						

ITRF96 UTM 3°

Lejant

- KORUMA ALANI SINIRI
- PARSEL SINIRI

BALIKESİR İLİ, EDREMİT İLÇESİ, YAŞYER MAHALLESİ, 241 ADA 2 PARSELDE YER ALAN
TESCİLLİ MEZARLIĞIN KORUMA ALANI HARİTASI



KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	505386.189	4391630.292	2	505383.659	4391620.793
3	505379.089	4391611.603	4	505370.160	4391591.123
5	505363.260	4391566.243	6	505354.320	4391547.693
7	505347.610	4391526.733	8	505343.560	4391502.813
9	505352.841	4391481.363	10	505333.721	4391476.373
11	505314.411	4391467.643	12	505301.801	4391468.123
13	505288.701	4391463.193	14	505280.571	4391465.403
15	505271.321	4391487.743	16	505268.231	4391503.333
17	505273.131	4391536.972	18	505281.980	4391569.412
19	505287.580	4391585.282	20	505292.710	4391592.082
21	505321.980	4391609.412	22	505336.010	4391616.872
23	505364.329	4391660.102	24	505368.709	4391660.962
25	505376.729	4391663.772	26	505377.849	4391659.342

Lejant

— KORUMA ALANI SINIRI
— PARSEL SINIRI

ITRF96 UTM 3°