

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 21.10.2025 – 389
Karar Tarihi ve No : 21.10.2025 – 7596

Toplantı Yeri
BALIKESİR

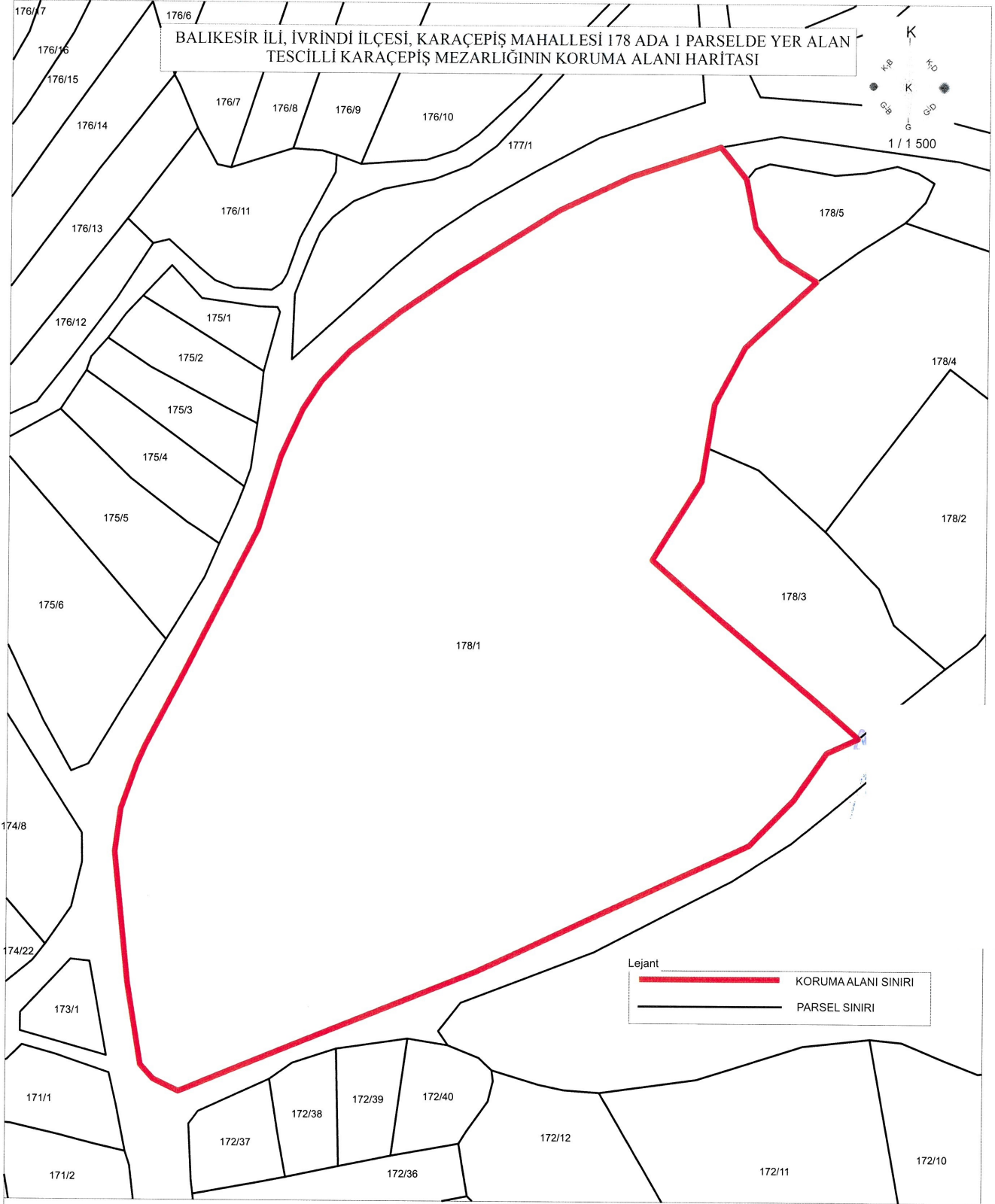
Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, Karaçepiş Mahallesinde bulunan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı kararı ile tescillenen, Karaçepiş Mezarlığına ait sayısal verilerin (kadastral bilgi, koordinat listesi vb.) bulunmaması sebebiyle TUES (Taşınmaz Kültür Varlıkları Ulusal Envanter Sistemi) çalışmaları kapsamında gerçekleştirilen sayısallaştırma ve tespit işlemlerine yönelik Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.10.2025 tarih ve 3777769 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Balıkesir İli, İvrindi İlçesi, Karaçepiş Mahallesinde bulunan, tescilli Karaçepiş Mezarlığının, mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait, 178 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer aldığı anlaşıldığından;

- İvrindi İlçesi, Karaçepiş Mahallesinde bulunan, 178 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerinde yer alan tescilli mezarlığın koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda “*I.Grup Yapı*” olarak belirlenmesine ve tescilli mezarlığın koruma alanı sınırlarının, karar eki 1/1500 ölçekli koruma alanı haritasında gösterildiği şekilde belirlenmesine,
- İlgili Tapu Müdürlüğünce, bahsi geçen taşınmazın tapu kaydına “*I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.*” ve “*Koruma Alanında Kalmaktadır.*” şerhlerinin konulmasına ve işlem sonucundan Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,
- Tescilli mezarlığa ait tescil fişinin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine,
- Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 10.02.1990 tarih ve 948 sayılı tescil kararında; “*...mezarlıkların yeşil dokusu ile beraber bir bütün olarak korunması ilkesini benimseyen Kurulumuz...*” ve “*...yapılan görüşmeler sonucunda söz konusu mezarlıklardaki ağaçların özel dokusu da dikkate alınarak korunmasına...*” denildiğinden; İvrindi İlçesi, Karaçepiş Mahallesinde bulunan, 178 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında, doğal değerler açısından değerlendirilmek üzere Balıkesir Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

BALIKESİR İLİ, İVRİNDİ İLÇESİ, KARAÇEPIŞ MAHALLESİ 178 ADA 1 PARSELDE YER ALAN
TESCİLLİ KARAÇEPIŞ MEZARLIĞININ KORUMA ALANI HARİTASI

K
K
K
G
G
G
1 / 1 500



KORUMA ALANI KOORDİNAT TABLOSU

Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	537310.320	4380551.520	2	537314.744	4380564.012	3	537316.750	4380568.461
4	537327.405	4380588.733	5	537347.482	4380627.700	6	537353.523	4380647.389
7	537359.349	4380660.227	8	537364.258	4380667.833	9	537371.906	4380676.105
10	537385.402	4380686.831	11	537400.614	4380697.317	12	537428.494	4380714.690
13	537448.102	4380723.880	14	537472.391	4380732.104	15	537479.424	4380723.384
16	537482.080	4380710.286	17	537488.948	4380701.670	18	537498.781	4380695.583
19	537479.498	4380677.632	20	537471.293	4380662.101	21	537469.469	4380650.365
22	537468.014	4380641.220	23	537454.732	4380619.782	24	537473.374	4380603.625
25	537511.552	4380571.560	26	537502.659	4380567.568	27	537493.787	4380554.789
28	537481.676	4380542.351	29	537407.247	4380507.773	30	537326.568	4380474.953
31	537319.646	4380478.260	32	537316.100	4380482.100	33	537312.437	4380504.321
34	537308.774	4380539.891						

BALIKESİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'nun
21.10.2025 TARİHİ VE 7596
SAYILI KARAR EKİDİR.

ITRF96 UTM 3°