

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 17.10.2025-510
Karar Tarihi ve No : 17.10.2025-10562
Dosya No : 44.02.690

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Osmanpaşa Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 53 ada 20 parselde kayıtlı konutun tescil edilmesi istemini içeren 06.08.2025 tarih ve 3621930 sayılı şahıs başvurusu, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2025 tarih ve 3721041 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve 7312441 sayılı yazısı, Arapgir Belediyesi Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 29.09.2025 tarih ve 6947 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 01.10.2025 tarih ve 311577 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 07.10.2025 tarih ve 3750885 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda Malatya İli, Arapgir İlçesi, Osmanpaşa Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 53 ada 20 parselde kayıtlı konutun **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin uygun olduğuna, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritasındaki şekliyle belirlenmesine,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince, tescil edilen 53 ada 20 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhi ile 53 ada 20,22,23 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Koruma Alanında Kalmaktadır.**" şerhi konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına karar verildi.