T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.10.2025-511
Karar Tarihi ve No : 30.10.2025-10630
Dosya No : 44.03.38

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arguvan İlçesi, Parçikan Mahallesi, sit dışında, mülkiyeti/vasfı davalı, 446 parselin bir bölümünde ve tapulama harici alanda tespit edilen Bendigale Kızıltepe Höyüğü' nün tescilinin değerlendirilmesini içeren Malatya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü' nün 21.09.2021 tarihli ve 1734188 sayılı yazısı ile Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 15.08.2025 tarihli ve 3640465 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşünü içeren Malatya Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü' nün 26.08.2025 tarihli ve 13381886 sayılı, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 02.09.2025 tarihli ve 304940 sayılı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 29.08.2025 tarihli ve 2025415231 sayılı, DSİ 9. Bölge Müdürlüğü' nün 29.08.2025/05.09.2025 tarihli ve 6249851/6272593 sayılı yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Malatya İli, Arguvan İlçesi, Parçikan Mahallesi, sit dışında, mülkiyeti/vasfı davalı, 446 parselin bir bölümünde ve tapulama harici alanda tespit edilen Bendigale Kızıltepe Höyüğü' nün 2863 Sayılı Kanun'un 6'ncı maddesi kapsamında özellikler taşıdığından I. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine; karar eki haritada gösterildiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

Bendigale Kızıltepe Höyüğü I. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları olarak aşağıdaki hükümlerin belirlenmesine;

1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır.
2-Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmez, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenir, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamaz.
3-Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları; müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle kurulumuzda değerlendirilir.
4-Toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yapılamaz, yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler ve kurulumuzca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.
5-Ağaçlandırmaya gidilemez, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabilir, mevcut ağaçların kesim işlemleri hariç zemine müdahelede bulunulmadan bakımları yapılabilir.
6-Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklar açılamaz, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmesine izin verilemez.
7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi üniteler Kurulumuzda izin alınarak yapılabilir.
8-Parselde kültür varlığının mahiyetine tesir etmeyecek Kurulumuzdan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.

2863 Sayılı Kanun'un 7. Maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanan Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik gereğince 446 parselde ***"Bir bölümü Bendigale Kızıltepe Höyüğü I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır."*** şeklinde kültür varlığı şerhi işlemi yapılarak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesine;

Bendigale Kızıltepe Höyüğü'nün bir bölümünün tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ''Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınmasına;

Bendigale Kızıltepe Höyüğü sit sınırı içinde (mülkiyeti/vasfı davalı 446 parselde) yakın zamanda başlanılmış olan yapılaşma (temel, beton dökümü, betonarme duvar) nedeni ile yapılan tahribata ilişkin; alanda çalışmalar sırasında kültür varlığı çıkmasına rağmen haber vermeyenler hakkında 2863 Sayılı Kanunun haber verme zorunluğu başlıklı 4. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına; sit alanında tüm çalışmaların durdurularak yeni bir inşai ve fiziki müdahaleyi içerir herhangi bir çalışma yapılmamasına, yakın zamanda yapımına başlanılmış olan yapılaşma (temel, beton dökümü, betonarme duvar) uygulamaların müze müdürlüğü denetiminde kaldırılmasına karar verildi.