

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 30.10.2025-511
Karar Tarihi ve No : 30.10.2025- 10614
Dosya No : 44.02.476, 687

Toplantı Yeri
SİVAS

Malatya İli, Arapgir İlçesi, Yukarıulupınar Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 797 ada 3-5 parselde kayıtlı konutun tescil edilmesi istemini içeren Arapgir Belediye Başkanlığının 29.08.2025 tarih ve 6798 sayılı yazısı, özel mülkiyete ait 797 ada 4 parselde kayıtlı Kurulumuzun 27.02.2025 tarih ve 9551 sayılı kararı ile tescillenen konutun koruma alanın ve anıt fişinin güncellenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.09.2025 tarih ve 3721043 sayılı inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüş istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 24.09.2025 tarih ve 7312440 sayılı yazısı, Arapgir Belediye Başkanlığı (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün) 29.09.2025 tarih ve 6949 sayılı görüş yazısı, Malatya Büyükşehir Belediyesi Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 03.10.2025 tarih ve 311647 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 07.10.2025 tarih ve 3750876 sayılı dosya inceleme raporu okundu, konuyla ilgili bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda

Yapılan görüşme sonucunda; Malatya İli, Arapgir İlçesi, Yukarıulupınar Mahallesi, herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 797 ada 3-5 parselde yer alan konutun **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilmesine; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında II. grup olarak belirlenmesine, koruma alanının ise ekteki koordinatlı kadastral haritasındaki şekliyle belirlenmesine/güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan anıt fişlerinin güncellenmesine/onaylanmasına,

2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, tescil edilen 797 ada 3-5 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine "**Konut II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır**" şerhi ile 797 ada 2 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Konut Koruma Alanında Kalmaktadır.**" şerhi konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, tescilli taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına, karar verildi.