

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31.10.2025-512
Karar Tarihi ve No : 31.10.2025- 10693
Dosya No : 60.03.172, 174,175,176,177

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Muhtelif Köylerinde yer alan taşınmazların tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Erbaa Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü 07.08.2025 tarih ve 16678 sayılı yazısı ve eki, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 05.09.2025 tarihli ve 3682840 sayılı inceleme raporu ile tescile esas ilgili ve etkilenen kurum ve kuruluşların görüşü istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 04.09.2025 tarih ve 7227630 sayılı, 08.09.2025 tarih ve 7233479 sayılı yazıları, Tokat Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü' nün 09.09.2025 tarihli ve 20942022 sayılı görüş yazısı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü' nün 10.09.2025 tarihli ve 13509934 sayılı görüş yazısı, Tokat Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünün 11.09.2025 tarihli ve 13510927 sayılı görüş yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü' nün 15.09.2025 tarihli ve 2025446532 sayılı görüş yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.10.2025 tarih ve 3796219 sayılı dosya inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit, öneri anıt haritaları incelendi.

Yapılan görüşme sonucunda: Tokat İli, Erbaa İlçesi, Gümüşalan Köyü, sit alanı dışında, tapunun 150 ada 237 nolu Maliye Hazinesine ait, orman vasıflı taşınmazın bir bölümünde tespit edilen Gümüşalan Basamaklı Tüneli'nin 2863 sayılı Kanun kapsamında kültür varlığı özelliği gösterdiğinden I. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, karar eki haritada işaretlendiği şekliyle I. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Gümüşalan Basamaklı Tüneli'nin Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı kapsamında kararımız ekinde belirtildiği şekliyle belirlenmesine;

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Gümüşalan Köyü, sit alanı dışında, tapunun 151 ada 120 nolu Maliye Hazinesine ait, orman vasıflı taşınmazın bir bölümünde kalan alanın doğal bir oluşuma işaret etmesi nedeni ile alanın 2863 Sayılı Kanun kapsamında tescil edilmesinin uygun olmayacağına,

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Gümüşalan Köyü, sit alanı dışında, tapunun 150 ada 257 parsel üzerinde yer alan mezarlık alanı ile 151 ada 144 parsel üzerinde yer alan tek mezarın 2863 sayılı Kanunun 6'ncı maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin 4'üncü maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermediğinden tesciline gerek olmadığına;

Tokat İli, Erbaa İlçesi, Gümüşalan Köyü herhangi bir sit alanında kalmayan, özel mülkiyete ait 133 ada 19 parsel üzerinde yer alan Gümüşalan Köyü Mezarlığı ve Pınarbeyli Köyü, özel mülkiyete ait 101 ada 61 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 163 ada 1 parsel üzerinde yer alan Yapı Kalıntısının **2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesi** ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren **Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğin 4'üncü maddesi** kapsamında taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescil edilerek koruma altına alınması; yapı grubunun, Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında I. grup olarak belirlenmesi ve bu doğrultuda hazırlanan anıt fişinin de uygun olduğuna, koruma alanlarının ise ekteki koordinatlı kadastral haritalardaki şekliyle belirlenmesine, tescilli taşınmazlara ve koruma alanlarına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım vb.) müdahale öncesi Kurulumuzdan izin alınmasına;

İlgili Tapu Müdürlüğünce, 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "*Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik*" gereğince tescil edilen Gümüşalan Köyü 150 ada 237 parselin beyanlar hanesinde "**Bir bölümü Gümüşalan Basamaklı Tüneli I. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh ile Gümüşalan Köyü özel mülkiyete ait, 133 ada 19 parseldeki taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Gümüşalan Köyü Mezarlığı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" ile "**Tamamı Gümüşalan Köyü Mezarlığı koruma alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh ile Pınarbeyli Köyü, özel mülkiyete ait 101 ada 61 parsel ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 163 ada 1 parselli taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Yapı Kalıntısı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" kültür varlığı şerhi ile 101 ada 61 parsel, 163 ada 1 parselli taşınmazın tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Bir Bölümü Yapı Kalıntısı koruma alanında kalmaktadır.**" şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.