

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31.10.2025-512
Karar Tarihi ve No : 31.10.2025-10666
Dosya No :58.00.412

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Merkez İlçesinde yer alan, Kurulumuzun 15.05.2025 tarih ve 9753 sayılı kararı uygun bulunan Sivas İli, Merkez İlçesi Revizyon İmar Planına ait plan değişikliği paftalarının değerlendirilmesi talebini içeren Sivas Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve E.18736 sayılı yazısı, ekleri ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 28.08.2025 tarih ve 3758 sayılı kararı, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü Kurullar Daire Başkanlığı'nın 18.09.2025 tarih ve 7273836 sayılı yazısı ve 23.09.2025 tarih ve 7304076 sayılı yazısı, Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 30.10.2025 tarih ve 3801241 sayılı inceleme raporu okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan inceleme ve görüşmeler neticesinde Sivas İli Merkez İlçesi'nde yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının korunma alanına yönelik sunulan revizyon imar planı değişikliklerine yönelik;

- “Tescilli yapıların korunma alanları içerisinde tescilli yapıya komşu olan bitişik nizam planlı parsellere yönelik yeni yapılanma projelerinde; tescilli yapının konumuna (varsa bahçe mesafelerine) göre minimum 1.5 m çekme mesafesi olmak üzere yan bahçe mesafesini tayin etmeye Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.” şeklinde plan notunun eklenmesine,
- “Tescilli yapıların korunma alanlarındaki yeni yapılanma projelerinde; konutlarda kat yüksekliği 3 metre, ticari katlarda kat yüksekliği 4 metre, asma katın yapılabildiği alanlarda asma katlı zemin kat yüksekliği 5.5 metre olarak uygulanacaktır.” şeklinde plan notunun eklenmesine,
- “Çatı piyesleri kütle ve gabari açısından tescilli yapıların silüetini olumsuz etkileyebileceğinden plan sahası içerisinde bulunan tescilli yapıların korunma alanlarındaki yeni yapılanma projelerinde (turizm ve turizm içeren karma kullanım alanları hariç) çatı piyesi yapılamaz.” şeklinde plan notu eklenmesine,
- “Tescilli yapıların korunma alanlarında kalan parseller üzerindeki yapılaşma koşulları (kat yükseklikleri); mimari projeler hazırlatıldıktan sonra tescilli yapılar ile kütle, konum, gabari ve silüet ilişkileri göz önünde bulundurularak Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda yeniden değerlendirilecektir.” şeklinde plan notu eklenmesine,
- S.K.T.V.K.B.K'nın 19.12.2012 tarih ve 619 sayılı kararı ile I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenen Şehitler Mezarlığı'nın bulunduğu parsele mezarlık fonksiyonunun belirlenmesi,
- Kurulumuzun 11.06.2020 tarih ve 6052 sayılı kararı ile belirlenen 375 ada 25 parsel içerisindeki korunma alanına Yençok:9.50 m yapılaşma koşulu eklenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 31.10.2025-512
Karar Tarihi ve No : 31.10.2025-10666
Dosya No : 58.00.412

Toplantı Yeri
SİVAS

- Kurulumuzun 26.09.2025 tarih ve 10464 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisindeki 2460 ada 9 nolu parselin korunma alanı sınırı içerisinde kalan kısmına yönelik A-8 , KAKS: 2.80 olarak sunulan yapılaşma koşulunun tescilli yapının silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından A-5, KAKS:2.00 olarak yeniden düzenlenmesine, (I38-A-21-C-4-D)
- Kurulumuzun 26.09.2025 tarih ve 10464 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisindeki 463 ada 35 parseliye yönelik B-4 olarak sunulan yapılaşma koşulunun tescilli yapının silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından B-3 olarak yeniden düzenlenmesine,
- Kurulumuzun 26.09.2025 tarih ve 10464 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisindeki 152 ada 96 nolu parseliye yönelik B-5 olarak sunulan yapılaşma koşulunun tescilli yapının silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından B-4 olarak yeniden düzenlenmesine,
- S.K.T.V.K.B.K'nın .01.11.2009 tarih ve 1468 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisindeki 3991 ada 9 parseliye yönelik B-3 olarak sunulan yapılaşma koşulunun tescilli yapının silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından B-2 olarak yeniden düzenlenmesine,
- Kurulumuzun 26.09.2025 tarih ve 10464 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı sınırı içerisindeki 134 ada 49-50-52-54 parseliye yönelik B-4 olarak sunulan yapılaşma koşulunun tescilli yapının silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından B-3 olarak yeniden düzenlenmesine,
- Kurulumuzun 19.11.2004 tarih ve 1779 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı içerisindeki 3007 ada 7 ve 8 parsellere yönelik B-4 olarak sunulan yapılaşma koşulunun tescilli yapının silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından B-3 olarak yeniden düzenlenmesine,
- Kurulumuzun 27.01.2022 tarih ve 7241 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanı sınırı içerisindeki 33 ada 17-18-19-21 parsellere yönelik B-5 olarak sunulan yapılaşma koşulunun tescilli yapının silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından B-3 olarak yeniden düzenlenmesine,
- Kurulumuzun 29.05.2017 tarih ve 3617 sayılı kararı ile belirlenen tarihi meydanı kapsayan birleştirilmiş korunma alanı içerisindeki yapılaşma koşullarının tescilli yapıların silüetini ve mahiyetini olumsuz etkileyeceği anlaşıldığından:
 - 216, 474, 475, 214, 218, 1266 adalarında yer alan parsellerin tamamına yönelik yapılaşma koşullarının Yençok:9.50 m olarak düzenlenmesine,
 - 5270 ada 1 parseliye yönelik yapılaşma koşulunun B-1 olarak düzenlenmesine,
 - 5708 ada 4-5-6-8-9-10-11-13-14 parsellere yönelik B-8 olarak sunulan yapılaşma koşullarının mevcuttaki yasal durumlarına göre yeniden düzenlenmesine,

Yukarda belirtilen hususlara yönelik karar gereğinin yapılarak yeniden hazırlanacak Revizyon Nazım ve Uygulama İmar Planı paftalarının, plan notlarının ve açıklama raporlarının Kurulumuzda değerlendirilmek üzere Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesine,

.....

numaralı paftaların ise uygun olduğuna karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

*Kurulumuz üyesi Sayın Fahri BAHADIR'ın görüşülen bu konu çalıştığı kurumla alakalı olduğundan, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunun 55. maddesinin 3. fıkrası ile Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu ve Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulları Yönetmeliğinin 10. ve 12. maddelerinin 6. fıkraları gereği konunun görüşülmesine katılmamıştır.