

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No :31.10.2025-512
Karar Tarihi ve No :31.10-10715
Dosya No :60.08.27

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat ili, Pazar İlçesi, Tekke Mahallesinde, sit alanı dışında yer alan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.08.1989 tarih ve 461 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülkiyeti Pazar Belediyesi'ne ait 312 ada 5 ve 6 parsellerde bulunan "Tekke Cami Haziresi"nin korunma alanı sınırı ve yapı grubunun belirlenmesi ile tescil fişinin güncellenmesi istemini içeren Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10.10.2025 tarih ve 3758243 sayılı inceleme raporu dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda Tokat ili, Pazar İlçesi, Tekke Mahallesinde, sit alanı dışında yer alan, Kayseri Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.08.1989 tarih ve 461 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, mülkiyeti Pazar Belediyesi'ne ait 312 ada 5 ve 6 parsellerde bulunan "Tekke Cami Haziresi"nin yapı grubunun Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım Onarımlarını kapsayan 660 nolu ilke kararı kapsamında I. grup olarak belirlenmesine ve tescil fişinin onanmasına,

Tescilli "Tekke Cami Haziresi"nin korunma alanının; kararımız eki haritada gösterildiği şekilde belirlenerek sayısallaştırılmasına, korunma alanında yapılacak her türlü uygulama (imar uygulaması, yeni yapılanma, yıkım, onarım vb. gibi) öncesinde Kurulumuzdan izin alınmasına,

İlgili tapu Müdürlüğüne 2863 sayılı Yasanın 7'nci maddesi ile 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik" gereğince, 312 ada 5 ve 6 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine **"I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır."** Şeklinde,

312 ada 5 ve 6 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine **"Tamamı I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanında Kalmaktadır"** şeklinde şerh konularak tapu kayıt örneğinin Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Tescilli Tekke Cami Haziresi"nin tapulanma harici alanda bulunduğu ve tapulanma harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından 13.03.2012 tarihli ve 28232 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmeliğinin" Tescil İşlemlerine ilişkin 8.maddesinin (d ve e) bentleri gereğince bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdasında Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine karar verildi.