

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 478 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:23/10/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
1	KAYSERİ	KOCASINAN		2968	1	İstasyon Mahallesinde korunma alanında bulunan TCDD ye ait binada kanaalisazyonun tıkalı olması sebebiyle kanalizasyonda temizlik yapılması istemi hk.	TCDD		TCDD 2. Bölge Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocasinan Belediye Başkanlığı	38.00.4161	23.10.2025	9170
2	KAYSERİ	KOCASINAN		2974	5	TCDD 64 plan numaralı lojman binasına yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin değerlendirilmesi.	TCDD		Kocasinan Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocasinan Belediye Başkanlığı	38.00/4158	23.10.2025	9171
3	KAYSERİ	KOCASINAN		2974	5	TCDD 62 plan numaralı işyeri binasına yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projesinin değerlendirilmesi.	TCDD		Kocasinan Belediye Başkanlığı, Kentsel Tasarım Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocasinan Belediye Başkanlığı	38.00/4157	23.10.2025	9172
4	KAYSERİ	KOCASINAN		245	8	Sahabiye Mahallesinde tescilli Hastane Giriş Kapısına Yönelik Hazırlanan Rölöve ,Hasar Tespit Projesi ve raporlarının değerlendirilmesi talebi	Maliye Hazinesi		Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediyesi Kocasinan Belediye Başkanlığı	38.00/388	23.10.2025	9173
5	KAYSERİ	KOCASINAN		134	2	Boğazköprü TCDD Gar binasının korunma alanı içerisinde yer alan izinsiz yapı ile bu yapıya içme suyu hattının değerlendirilmesine ilişkin.	TCDD		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kocasinan Belediye Başkanlığı	38.00.1399	23.10.2025	9174
6	KAYSERİ	MELİKGAZİ		266	40	Tacattin Veli Mahallesinde bulunan tescilli konuta doğalgaz çekilmesi istemine ilişkin	Kayseri Büyükşehir Belediyesi		Aksa Doğalgaz	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/1126	23.10.2025	9175
7	KAYSERİ	MELİKGAZİ		1200	10	Bir Kısımında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapı bulunan ve bir kısmı da korunma alanı içerisinde kalan taşınmazda ifraz ve yola terk işlemi.	Maliye Hazinesi		Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00.955	23.10.2025	9176
8	KAYSERİ	MELİKGAZİ		11294	13	Sit alanında kalan tescilsiz taşınmaza ilişkin ifraz, tevhid, yola terk Talebinin Değerlendirilmesi.	Özel Mülkiyet	kentsel	Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/2767	23.10.2025	9177
9	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9093	52-53	Tescilli konut yapısında temizlik ve askı imalatları izni hk.	Özel Mülkiyet	kentsel	İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/2097	23.10.2025	9178
10	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9629	4	Kayabağ Mahallesinde bulunan tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, analitik rölöve ve rölöve raporunun değerlendirilmesi.	Özel Mülkiyet		Melikgazi Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/2821	23.10.2025	9179
11	KAYSERİ	MELİKGAZİ		266	16-17-18	Tavukçu mahallesinde bulunan tescilsiz yapıya yönelik revize mimari projenin değerlendirilmesi istemi	Kayseri Büyükşehir Belediyesi	Kentsel Sit	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediyesi Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00/1276	23.10.2025	9180
12	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9078	3(E:2077)	Gesi/Kuzey Mahallesinde Tescilli fırna yönelik yapılan izinsiz uygulamaların değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi	Kentsel Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00.3034	23.10.2025	9181

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 478 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:23/10/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
13	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9093	33	Gesi/Kuzey Mahallesinde Tescilli konutun izinsiz olarak yıkılması ve yerine yapılan yeni yapının değerlendirilmesi.		Kentsel Sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı	38.00.3045	23.10.2025	9182
14	KAYSERİ	MELİKGAZİ		209	4	Tutak mahallesinde yer alan Asmalı Mescidin tescil edilmesi ve korunma alanının belirlenmesine ilişkin.	Farsak Cami Vakfı		Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	38.00.3922	23.10.2025	9183
15	KAYSERİ	MELİKGAZİ		1558	355	Cumhuriyet Mahallesinde ve tescilli yapının korunma alanında yer alan alanda çeşme yapım istemi	Büyükşehir Belediyesi		Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Vakıflar Bölge Müdürlüğü	38.00/4162	23.10.2025	9184
16	KAYSERİ	MELİKGAZİ		9890	2	Güzelköy Mahallesinde yer alan mezarlığın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin değerlendirilmesi istemine ilişkin.	Melikgazi Belediyesi	doğal sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü	38.00.4113	23.10.2025	9185
17	KAYSERİ	MELİKGAZİ		15438	10 (E:961)	Ağırmaz Mahallesinde bulunan tescilsiz taşınmazda Harfiyat Temizleme Talebinin Değerlendirilmesi	özel	Kentsel Arkeolojik Sit	İlgilisi	Kayseri Büyük Şehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.00.4155	23.10.2025	9186
18	KAYSERİ	MELİKGAZİ				Ağırmaz Mahallesinde Koruma Amaçlı İmar Planında kalan eklentinin kaldırılmasına ilişkin.		kentsel arkeolojik sit	Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.00.2409	23.10.2025	9187
19	KAYSERİ	MELİKGAZİ		15441	2	Ağırmaz Mahallesinde bulunan tescilsiz taşınmaza ilişkin alınan Kurul kararına itirazın değerlendirilmesi	özel mülkiyet	Kentsel ve Arkeolojik Sit	İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Melikgazi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.00/3200	23.10.2025	9188
20	KAYSERİ	DEVELİ		105	150 ve 217	Yeniköy Mahallesinde bulunan I. derece arkeojik sit alanı olarak tescilli "Çifte Mağara Kaya Mezarları"nın sit sınırlarının sayısallaştırılması konusunun değerlendirilmesi	kamu Orta Malı+ özel mülkiyet	I. derece arkeolojik sit	Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Develi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.02/630	23.10.2025	9189
21	KAYSERİ	DEVELİ		157	8-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31	Tescilli Çomaklı Yeraltı Şehrinde temizlik çalışması talebinin değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi+ özel mülkiyet	I. Arkeolojik Sit	Niğde İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Develi Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.02.25	23.10.2025	9190
22	KAYSERİ	DEVELİ		619	1	Tescilli Develi Lisesinin Çatı Parapet Duvarlarında Oluşan Hasarlara yönelik müdahale raporunun değerlendirilmesi hakkında	Maliye Hazinesi		Develi Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Develi Belediye Başkanlığı	38.02/84	23.10.2025	9191
23	KAYSERİ	İNCESU		2182	18	Subaşı Mahallesinde yer alan tescilli sit alanı içinde bulunan parsel üzerinde yapılan sondaj kazı çalışması sonuç raporu ile yeni yapılanma projesinin değerlendirilmesi.	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	Kayseri İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı İncesu Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.04/665	23.10.2025	9192

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KAYSERİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 478 NOLU TOPLANTI GÜNDEMİ

TOPLANTI TARİHİ:23/10/2025

TOPLANTI SAATİ:09.00

TOPLANTI YERİ:KAYSERİ

Sıra No	İli	İlçesi	Pafta	Ada	Parsel	Konusu	Mülkiyet	Sit Alanı ve Derecesi	Nereden Geldiği ve Tarihi	Temsilcisi	Dosya No	Karar Tarihi	Karar No
24	KAYSERİ	ÖZVATAN				Tescilli "Yerleşim Yeri" sit sınırları içerisinde çıktığı değerlendirilen Mezar Stelinin ilgili Müzeye nakli konusunun değerlendirilmesi.			Kayseri Müze Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Özvatan Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.15.21	23.10.2025	9193
25	KAYSERİ	YAHYALI		175	98	İsmet Mahallesinde tespit edilen "Ayarkayağı Mevkii Tümülsünün tescili ve KKK belirlenmesi .	TOKİ	Öneri I. Arkeolojik Sit	Yahyalı Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yahyalı Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.10.367	23.10.2025	9194
26	KAYSERİ	PINARBAŞI		120	23	Kayaönü Mahallesinde yer alan tescilli Okulda onarım yapılması isteminin değerlendirilmesi.	Maliye Hazinesi		Pınarbaşı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Pınarbaşı Belediye Başkanlığı	38.05/26	23.10.2025	9195
27	KAYSERİ	TALAS		0	766	Çatakdere Mahallesinde Bulunan Telcilsiz Taşınmaza İçme Suyu Hattı Çekilmesinin Değerlendirilmesi	Özel	III. Derece Arkeolojik Sit	KASKİ	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı Kayseri Müze Müdürlüğü	38.08/1240	23.10.2025	9196
28	KAYSERİ	TALAS		54	18	Harman Mahallesindeki tescilli Behçet Bey Konağına yönelik hazırlanan restitüsyon projelerinin değerlendirilmesine ilişkin.	Özel	Kentsel	İlgilisi	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/15	23.10.2025	9197
29	KAYSERİ	TALAS		66	28	Kiçiköy Mahallesinde bulunan tescilsiz taşınmaza yönelik hazırlanan mimari projenin değerlendirilmesine ilişkin.	Talas Belediyesi	Kentsel	Talas Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/410	23.10.2025	9198
30	KAYSERİ	TALAS				Aşağı Camii Mevkinde gerçekleştirilmesi planlanan "Türkçe Sokağı Projesi"ne yönelik hazırlanan görsellerin değerlendirilmesi		Kentsel Sit	Talas Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/1241	23.10.2025	9199
31	KAYSERİ	TALAS		55	80	Talas Kentsel Sit Alanında kalan ve bir kısmında tescilli "Kayadibi Sarmıcı"nın yer aldığı parselde cins değişikliği talebinin değerlendirilmesi	Talas Belediyesi	Kentsel Sit	Kayseri Valiliği, Kadastro Müdürlüğü	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/995	23.10.2025	9200
32	KAYSERİ	TALAS		38	11	Tescilli Amerikan Kolejinin Çatı Malzemesinin Değiştirilmesi ahakkında.	Milli Eğitim		Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı	Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Talas Belediye Başkanlığı	38.08/73	23.10.2025	9201

Fatih ÇAPAR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü