

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 21.10.2025-475
Karar Tarihi ve No. : 21.10.2025-11636
Dosya No : 21.00.395

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Buçuktepe Mahallesi sınırları içerisinde bulunan, I. derece arkeolojik sit olarak tescilli Buçuktepe Höyüğü'nün bulunduğu alanda bulunan taşınmazların toplulaştırma sonucunda oluşan karışıklığın giderilmesine talebine ilişkin; Bağlar Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 25.07.2025 tarih ve E.17207551 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2001 tarih ve 2705 sayılı tescil kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 21.01.2015 tarih ve 2894 sayılı sayısallaştırma kararı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.08.2025 tarih ve E.3643645 sayılı uzman raporu, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 27.08.2025 tarih ve 11527 sayılı kararı, Bağlar Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.09.2025 tarih ve E.90450 sayılı yazısı ile Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanınca hazırlanan 14.10.2025 tarih ve E.3765883 sayılı dosya inceleme raporu okundu. Ekleri (tescil fişi, sit krokisi) ile konuya ilişkin dosyasındaki bilgi belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Diyarbakır ili, Bağlar ilçesi, Buçuktepe Mahallesi sınırları dahilinde bulunan, özel mülkiyete ait tapunun 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 143 ve 149 no.lu parsellerinde yer alan, I. (birinci) derece arkeolojik sit olarak tescilli Buçuktepe Höyüğü'nün, sit sınırlarının aktarıldığı ekli koordinatlı krokisi, kadastral bilgileri ile bu doğrultuda güncellenen tescil fişinin uygun olduğuna,

13.03.2012 tarih ve 28232 Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereğince; Buçuktepe Mahallesi, tapunun 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, no.lu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine; *Tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhi; Buçuktepe Mahallesi, tapunun 143, 149 no.lu parsellerin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ise “*Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır*” şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işleme ait bilgi-belgelerin Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

Buçuktepe Höyüğü sit sınırlarının bir kısmı tapulama harici alanda kalması ve tapulama harici alanda kültür varlığı şerhi yapılamadığından, 13.03.2012 tarih ve 28232 Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğinin” Tescil İşlemlerine ilişkin 8. Maddesi'nin (d) ve (e) bentleri gereğince, bu alanda yapılacak yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası çalışmalarından önce Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine;

Buçuktepe Höyüğü'nün bulunduğu alanda, I. Derece Arkeolojik Sit Alanının Koruma ve Kullanma Koşullarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları başlıklı 05.11.1999 gün ve 658 sayılı İlke Kararının 1. Maddesinde belirtilen:

1-Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanı olduğuna,
2-Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına,

3-Resmî ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğü'nün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,

4-Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, Koruma Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,

5-Höyük ve Tümülüslerde (I. derece arkeolojik sitlerde) toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,

6-Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesine,

7-Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC,ilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin Koruma Kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,

8-Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,

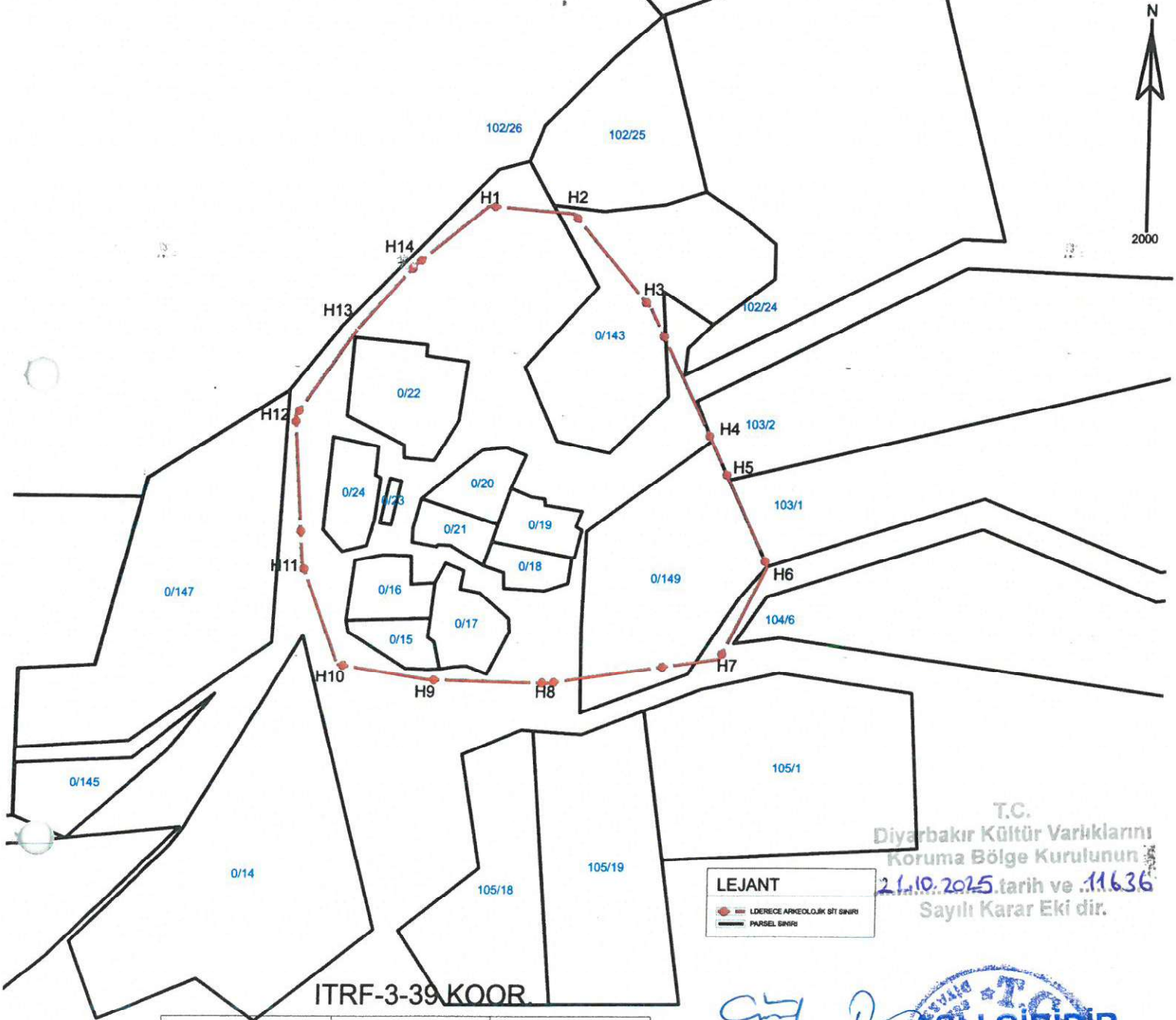
9-Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, hükümleri doğrultusunda belirlenmesine,

Buçuktepe Höyüğü I. derece arkeolojik sit sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, yeni parsel ihdası, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine ve sit sınırları içerisinde aykırı kullanımlar ile kaçak kazıların önlenmesine yönelik güvenlik önlemlerinin ilgili idarelerce alınması gerektiğine karar verildi.

İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

DİYARBAKIR
BAĞLAR
BUÇUKTEPE
BUÇUKTEPE HÖYÜĞÜ

Tamamı Sit Alanında Kalan Ada/Parsel : 0 / 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24
Bir Kısmı Sit Alanında Kalan Ada/Parsel : 0 / 143,149 ve THA



T.C.
Diyarbakır Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
21.10.2025 tarih ve 11636
Sayılı Karar Eki dir.

Nokta No	Y	X
H1	609652.428	4184534.328
H2	609681.841	4184531.678
H3	609709.430	4184499.028
H4	609731.622	4184453.451
H5	609737.915	4184440.030
H6	609751.874	4184410.264
H7	609735.792	4184378.272
H8	609676.445	4184369.893
H9	609634.428	4184370.892
H10	609602.608	4184376.116
H11	609589.737	4184410.927
H12	609586.409	4184461.928
H13	609607.417	4184491.940
H14	609627.278	4184514.142

ASL GİBİDİR
Emine KOÇ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü
21.10.2025

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi