

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
DIYARBAKIR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 23.10.2025-461
Karar Tarihi ve No. : 23.10.2025-11650
Dosya No : 23.00.717

Toplantı Yeri
DIYARBAKIR

Elazığ İli, Merkez, İcadiye Mahallesinde, Yakup Şevki caddesinde bulunan herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 202 ada, 17 no.lu parselinde kayıtlı, müşterek özel mülkiyete ait taşınmazın tescilinin değerlendirilmesine ilişkin; Elazığ Belediye Başkanlığı, Yapı Kontrol Müdürlüğü'nün 22.08.2025 tarih ve 93139 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05.09.2025 tarih ve 7236213 sayılı taşınmazda güvenlik önlemlerinin alınmasına ilişkin yazısı ile 10.09.2025 tarih ve 7254184 sayılı kurum görüşü talep yazısı, Elazığ Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 13.10.2025 tarih ve 96442 sayılı kurum görüşü yazısı, Syn. Av. Nuran ÖZDİLER'in 08.10.2025 tarihli dilekçesi, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarih ve 3700414 sayılı uzman raporu ile 15.10.2025 tarih ve 3768163 sayılı dosya inceleme raporu, okundu. Ekleri (fotoğraf, kroki, tescil fişi vb.) ve dosyasındaki bilgi, belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonunda;

Elazığ İli, Merkez, İcadiye Mahallesinde, Yakup Şevki caddesinde bulunan, herhangi bir sit alanında kalmayan, tapunun 202 ada, 17 no.lu parselinde kayıtlı, müşterek özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kanunun 6'ncı Maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4'ncü Maddesinde belirtilen "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" niteliklerini gösterdiğinden, anılan Kanunun 7'ncü Maddesi kapsamında "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapı grubunun II. (İkinci) Grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

-202 ada, 17 no.lu parselde kalan konutun korunma alanı sınırlarının 2863 sayılı Kanunun 8. Maddesi kapsamında, ekli koordinatlı krokide işaretlendiği şekilde belirlenmesinin uygun olduğuna,

-13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği, ilgili Tapu Müdürlüğünce, İcadiye Mahallesi, 202 ada, 17 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı ve Korunma Alanıdır" şerhi, 202 ada, 16, 29 no.lu parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "Korunması Gerekli II. Grup Taşınmaz Kültür Varlığı Korunma Alanıdır" şerhinin ifade edildiği şekilde konulmasına ve bu işlemlere ait bilgi belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Tehlike arz eden taşınmazda can ve mal güvenliğine sağlayıcı ve tahribatı önleyici tedbirlerin ilgilileri ve ilgili idarelerce alınmasına, taşınmazın esaslı onarımı tamamlanıncaya kadar yapının çökme tehlikesi gösteren bölümlerinin ilgililerince Elazığ Büyükşehir Belediyesi KUDEB denetiminde taşınmaza zarar vermeyecek şekilde ahşap, çelik vb. uygun malzeme ve yöntemle desteklenmesine, teknik rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

-Yapının esaslı onarımına temel oluşturacak rölöve, yapının özgün halini gösteren bilgi ve belgeye dayalı restitüsyon ve restorasyon projelerinin ivedilikle hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine,

-Yukarıda belirtilen önlemlerin alınmaması durumunda yapıda yeni oluşacak tahribat ile can ve mal güvenliğini tehdit edici durumlar ile ilgili yasa ve yönetmelikler kapsamında yapı malikine ve ilgili idaresine cezai sorumluluk getireceğinden durumun ilgili idaresine ve yapı malikine hatırlatılmasına,

-Tescilli konut ve korunma alanı sınırları içerisinde yapılacak olan her türlü fiziki ve inşai (ifraz, tevhit, imar uygulaması dâhil) uygulama öncesinde Koruma Bölge Kurulundan izin alınması gerektiğine karar verildi.

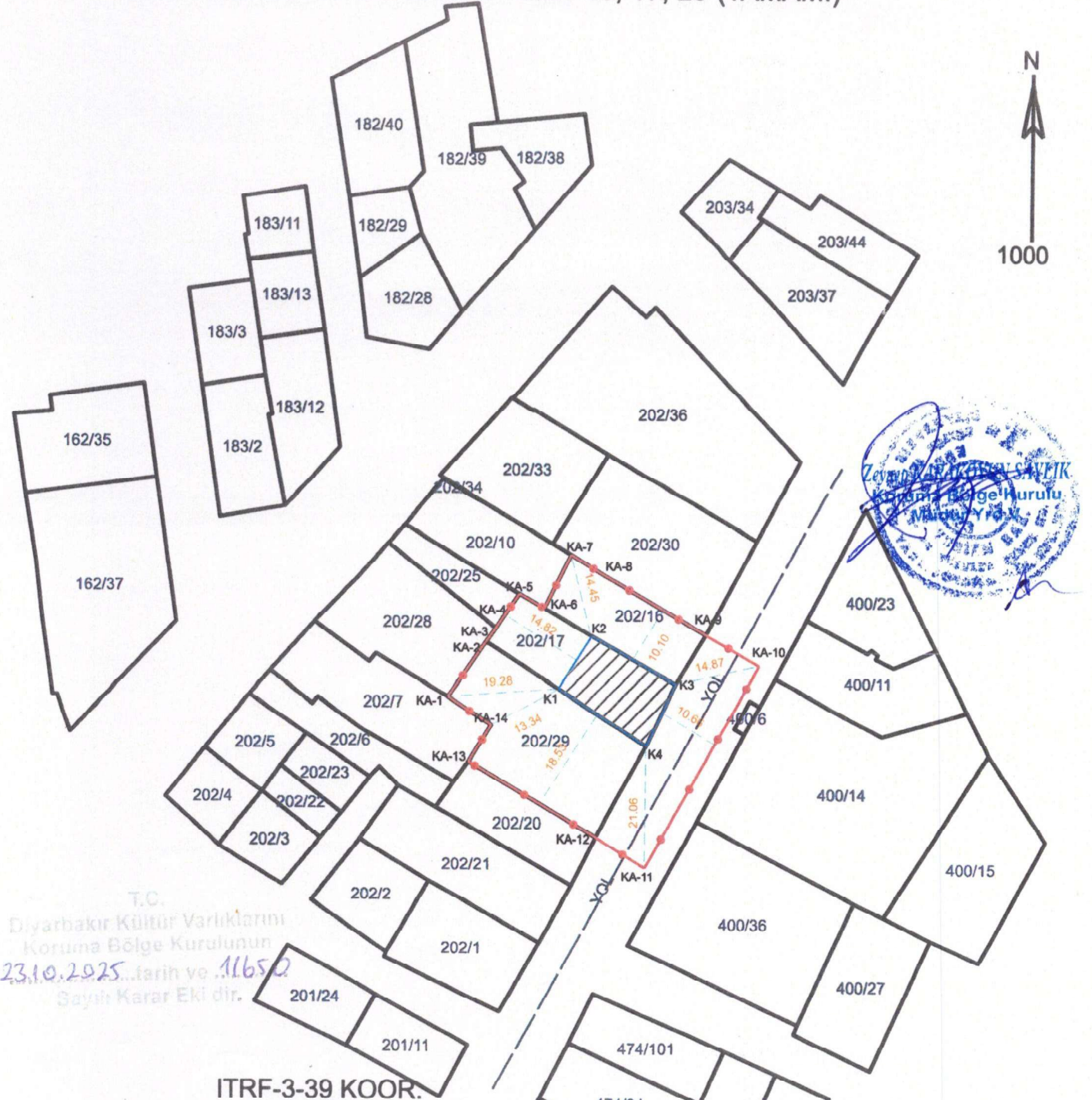
İli
İlçesi
Mahallesi
Alan

ELAZIĞ
MERKEZ
İCADIYE

KONUT(202-17) VE KORUNMA ALANI

Konut Ada/Parsel : 202/17

Korunma Alanı Ada/Parsel : 202 / 16, 17, 29 (TAMAMI)



Nokta No	Y	X
K1	519808.546	4282623.330
K2	519814.372	4282632.511
K3	519828.970	4282624.165
K4	519823.881	4282613.441
KA-1	519789.369	4282621.875
KA-2	519795.478	4282630.910
KA-3	519795.914	4282631.477
KA-4	519797.552	4282633.844
KA-5	519801.618	4282639.785
KA-6	519805.984	4282637.307
KA-7	519810.651	4282646.602
KA-8	519816.888	4282642.805
KA-9	519834.170	4282632.745
KA-10	519843.478	4282627.444
KA-11	519823.711	4282592.382
KA-12	519815.146	4282597.591
KA-13	519792.925	4282610.654
KA-14	519796.835	4282617.093

LEJANT

- KONUT
- KORUNMA ALANI SINIRI
- PARSEL SINIRI

Mehmet ÖZKAYA
Harita Mühendisi