

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
HATAY KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22.10.2025-234
Karar Tarihi ve No : 22.10.2025-6259

Toplantı Yeri
HATAY

Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesi'nde, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2011 tarih ve 6898 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescillenen özel mülkiyete ait, 328 ada 4 parselin bir bölümünde yer alan 3. derece arkeolojik sitin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine yönelik Kurulumuzun 18.06.2025 tarih 5686 sayılı kararı, sit sınırlarının revize edildiği 22.12.2021 tarih ve 1880 sayılı kararı, yola ve park alanına terki ve ifrazına ilişkin talebin site yönelik geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesinden sonra değerlendirilebileceğine yönelik 28.01.2022 tarih ve 1913 sayılı kararı, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlendiği 28.04.2022 tarih ve 2190 sayılı kararı, 328 ada 4 parselde yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin 27.09.2023 tarih ve 3135 sayılı kararı, sit irdeleme talebinin alanın Kurul üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirileceğine karar verildiği 21.02.2025 tarih ve 5224 sayılı kararı, sitten çıkarma talebine ilişkin 18.06.2025 tarih 5686 sayılı kararı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 12.08.2025 tarih ve 7132395 sayılı kurum görüşü yazısı, Hatay İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 09.09.2025 tarih ve 7250422 sayılı yazısı ve ekleri ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 21.10.2025 tarih ve 3782532 sayılı raporu okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi.

Yapılan görüşmeler sonucunda: Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesi'nde, Adana Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 23.03.2011 tarih ve 6898 sayılı kararı ile 3. derece arkeolojik sit olarak tescillenen özel mülkiyete ait, 328 ada 4 parselin bir bölümünde yer alan 3. derece arkeolojik sitin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesine ilişkin 3. derece arkeolojik site yönelik kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, geçerlilik süresinin 3 (üç) yıl olmasına, söz konusu site yönelik 2863 sayılı Kanunun 17 nci maddesi gereği koruma amaçlı imar planlarının ilgili idarelerce ivedilikle hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

**HATAY İLİ, ALTINÖZÜ İLÇESİ, ENİK MAHALLESİ, 328 ADA 4 PARSELDE YER
ALAN 3. DERECE ARKEOLOJİK SİTE YÖNELİK
GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA KOŞULLARI**

Hatay Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.10.2015 Otur. V. 62.59
Kararı ile Kararı ekidir.

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT:

1. 2863 sayılı Kanun'un 17. Maddesi gereğince ilgili kurum/idarelerce, Koruma Amaçlı İmar Planının yasada belirtilen süre içerisinde hazırlatılması gerekmektedir. Bu süre sonunda Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanmaması durumunda Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının uygulanması mevzuat kapsamında durdurulacaktır.

2. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Eneik Mahallesiinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, Koruma Bölge Kurulu'ndan izin almak koşuluyla korunması gerekli kültür varlıklarının mahiyetine zarar vermeyecek şekilde ifraz, tevhit, yola terk, cins tashihi ve kat irtifakı vb. uygulamalar yapılabilir. Söz konusu imar uygulamaları için Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarına uygun olduğuna dair Belediye Encümeni kararı alınması zorunludur. Belediye Encümen kararı ve eki düzenleme haritasının onaylı iki adet nüshası değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

3. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Eneik Mahallesiinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde, resmi ve özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetleri (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, teleferik, açık otopark, karayolu vb.) uygulamalar için ilgili Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

4. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Eneik Mahallesiinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde ancak sit ilanından önce plansız alanlar imar yönetmeliğine göre ruhsat almış ve ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda tamamlanabilir. Ancak inşaatın tamamlanabilmesi için verilen ruhsat ile Belediyece verilen izin örneği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne gönderilir.

5. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Eneik Mahallesiinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde bulunan kültür varlığı niteliği taşımayan yapılarda (3194 sayılı İmar Kanunu'na uygunluğu belgelenmiş yapılar) onarımlar Müze Müdürlüğü ve ilgili KUDEB uzmanlarının denetim ve sorumluluğunda yapılabilir. Yapıların onarımına ilişkin onarım öncesi ve sonrası durum raporu, fotoğraf vb. ile 3. derece arkeolojik sitte proje gerektiren esaslı onarımlarda ise Belediyesince onanmış onarım projesiyle birlikte Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınması zorunludur.

6. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Eneik Mahallesiinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı ilgili Müze Müdürlüğü tarafından yapılır. Sondaj kazısı öncesi parsel üzerinde Müze Müdürlüğü uzmanlarınca yüzey araştırması yapılacaktır. Sondaj kazısı sonuç raporu, sondaj yerlerini gösterir kadastral çap ve taşınmazın fotoğrafları Müze Müdürlüğüne hazırlanarak görüş alınmak üzere ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilir.

7. Yapılaşma talepleri ilgili kurum/kuruluşların uygun görüşüyle birlikte iletilmesi halinde Kurulununca değerlendirilecektir.

8. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Eneik Mahallesiinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü yeni yapılanma öncesi parselde ilgili müzesince sondaj kazısı yapılır ve sondaj sonucu ilgili müze müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanmış rapor, fotoğraf ve sondaj çukurlarının yerini gösterir harita değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Uygun bulunan sondaj

kazısı sonrası, Belediyesince geçiş dönemi koruma esaslarına, 3194 Sayılı İmar Kanuna “uygundur onayı” almış proje, kadastral çapı vaziyet planı, imar çapına ilişkin 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu ve yönetmelikleri çerçevesinde değerlendirilmek üzere ilgili belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilir. Koruma Bölge Kurulu’ndan “**uygun görüşü**” alan proje doğrultusunda yapılaşmaya gidilebilecek parsellerde ilgili Müze Müdürlüğü ve KUDEB uzmanlarının denetiminde geçiş dönemi koruma esasları doğrultusunda uygulama yapılabilir. Uygulama sonrası uygulamaya ilişkin teknik rapor ile fotoğraflık belgeler Belediyesi ve teknik uygulama sorumlusu tarafından hazırlanarak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’ne iletilir.

9. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde cins tashihi, kat irtifakı ve kat mülkiyeti vb. işlemler için Koruma Bölge Kurulu’ndan izin alınması zorunludur.

10. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde her türlü kazı yapmak yasaktır. (Bilimsel amaçlı kazı hariç) Toprak, taş alınamaz. Taş, Kum, Kireç, Mermer, Maden vb. ocak açılmaz.

11. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında parsellerde yer alan 3. derece arkeolojik sit, alanını tahrip edecek, çevreyi sağlık, gürültü, kirletici ve görsel yönden rahatsız edecek ticari, küçük sanayi, büyük sanayi ve depolama işlevleri yer alamaz.

12. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde sondaj kazısı öncesi parselde bulunan in situ olmayan mimari yapı elemanları vb. arkeolojik veriler Müze Müdürlüğü uzmanlarınca kayıt altına alınarak Müze Müdürlüğü’nün uygun gördüğü yöntemlerle korunmaları sağlanır. Yapılan işlemlerin sonucunda hazırlanacak rapor, fotoğraf vb. belgeler Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.

13. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde tescilsiz yapıların her türlü yıkımı öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınması zorunludur. Yapılmak istenen yıkım işlemlerine ilişkin yıkım tekniği vb. her türlü zemine müdahale biçimlerini gösterir projesinin değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi zorunludur.

14. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulu’nun görüşünün alınması esastır.

15. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında yer alan 3. derece arkeolojik sit içinde yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlere devam edebilir ve koruma kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilir.

16. Hatay ili, Altınözü ilçesi, Enek Mahallesinde, 328 ada 4 parselin bir kısmında Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarında belirtilmeyen her türlü uygulama için Koruma Bölge Kurulunun görüşünün alınması esastır.

**Hatay Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.10.2025 Gün Ve 6259
sayılı kararıdır.**