

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

16.16.189

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 22/10/2025 - 672
Karar Tarihi ve No : 22/10/2025 - 14752

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Gökçesu Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, 105 ada, 306 parsel sayılı taşınmazda gerçekleştirilen kaçak kazılar sonucunda, İznik Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından yapılan inceleme sonucunda Bursa Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 29/05/2025 tarih ve 6808371 sayılı yazısı ile 03/06/2025 tarih ve 6789932 sayılı yazıları ile ekleri doğrultusunda, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından kaçak kazı ve çevresinde gerçekleştirilen tespit çalışmalarının iletilen kurum görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin; Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 05/09/2025 tarih ve 13476798 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 10/09/2025 tarih ve 1915299 sayılı yazısı, DSİ 1. Bölge Müdürlüğü'nün 12/09/2025 tarih ve 6297861 sayılı yazısı, Bursa Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 15/09/2025 tarih ve 21012138 sayılı yazısı, Bursa Valiliği Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 19/09/2025 tarih ve 13540999 sayılı yazısı ile ekleri Osmangazi Emlak Müdürlüğü'nün 15/09/2025 tarih ve 13532298 sayılı yazısı ve Muradiye Emlak Müdürlüğü'nün 10/09/2025 tarih ve 13508239 sayılı yazısı ile B. Yenişehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 24/09/2025 tarih ve 5947 sayılı yazısı, Orman Genel Müdürlüğü Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 08/10/2025 tarih ve 17211969 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 17/10/2025 tarih ve 3772896 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Yenişehir ilçesi, Gökçesu Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, 105 ada, 306 parsel sayılı taşınmaz ile çevresinde; Geç Roma – Erken Bizans Dönemlerine tarihlenebilecek mezarlar ile Bizans Dönemine tarihlenen pişmiş toprak amorf günlük kullanım kap form parçası tespit edilen alanın; 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle, karar eki 1/1000 ölçekli paftada sınırları işaretli ve koordinatları belirtilen alanın, 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereğince ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit tescil fişinin uygun olduğuna,

- Tapu Müdürlüğüne; 105 ada, 210, 214 ve 306 parsellerin tapu sicil kayıtlarına “Kısmen III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.” şerhlerinin konularak, belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,

- 2863 sayılı Kanunun 17. Maddesi gereğince kararımız eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartlarının 3 yıl süre ile geçerli olmasına,

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'na aykırı olarak 105 ada, 306 parsel sayılı taşınmazlar içerisinde yer alan 40.190918 – 29.753071 ve 40.190901 – 29.752812 koordinat noktaları ile 105 ada, 214 parsel sayılı taşınmaz içerisinde yer alan 40.191323 – 29.752536 koordinat noktasında gerçekleştirilen kaçak kazılara ilişkin yasal işlemlere başlanıldığı anlaşıldığından, yeniden soruşturma açılmasına gerek olmadığına, başlatılan yasal soruşturmanın sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kaçak kazı çukurlarının can ve mal güvenliği açısından adli makamlardan gerekli izinler alındıktan sonra Belediyesine, Müze Müdürlüğü denetimin patı arar verildi.

105/214

105/304

105/210

105/209

105/305

105/208

105/306

105/307

10

3. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	478981.761	4450757.333	X1	478980.335	4450787.247
X2	478979.978	4450749.221	X2	478977.479	4450744.412
X4	478972.887	4450787.346	X5	478965.926	4450738.831
X6	478964.900	4450803.199	X7	478958.447	4450814.443
X8	478953.362	4450820.017	X9	478951.485	4450735.208
X10	478939.086	4450827.252	X11	478937.337	4450738.888
X12	478927.945	4450746.694	X13	478924.358	4450829.375
X14	478920.175	4450754.883	X15	478911.884	4450824.895
X16	478907.853	4450775.639	X17	478904.163	4450818.057
X18	478903.872	4450787.685	X19	478901.485	4450796.183
X20	478900.852	4450803.279			

(1789 06) 3. Derece

BURSA İLİ

YENİŞEHİR İLÇESİ

GÖKÇESU MAHALLESİ

MİMYERİ MEVKİİ

NEKROPOL



3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : H23-C-06-A-1

ADA / PARSEL : 105 / 210 (Kısmen), 214 (Kısmen), 306 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 1000

ONANDI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

22.10.2015 tarih ve 14752 sayılı

kararı ektir.

BURSA İLİ, YENİŞEHİR İLÇESİ, GÖKÇESU MAHALLESİ, MİMYERİ MEVKİİ
105 ADA, 210 (KISMEN), 214 (KISMEN), 306 (KISMEN) PARSELLER

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1) 2863 sayılı Kanunun 17.maddesi gereğince:

- a) Bu alanda, her ölçekteki plan uygulaması durmuştur. 1/25.000 ölçekli plan kararları ve notları alanın sit statüsü dikkate alınarak yeniden gözden geçirilerek ilgili idarelerce onaylanacaktır.
- b) Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları üç yıl süre için geçerlidir.
- c) Üç yıl içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlatılarak, Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.
- ç) Belirtilen süre içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının onaylanması halinde Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları ortadan kalkacak ve geçiş dönemi yapılanma koşullarının uygulaması durdurulacaktır.

d) Koruma Amaçlı İmar Planı, üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle yapılamadığı takdirde gerekçeleri belirtilerek başvurulması halinde süre uzatılabilir.

2) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı İlke Kararı dikkate alınarak;

a) Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamalarına yönelik talepler Müze Müdürlüğünün görüşüyle Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

b) Geleneksel tarım faaliyetine devam edilebilecektir.

c) Ağaç sökülme, arazi düzeltme, zemin altı sulama hattı çekilmesi vb. faaliyetler ile geleneksel tarım faaliyeti dışındaki tarım uygulamaları kapsamında zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulama için ilgili Müze Müdürlüğünce sondaj çalışmasının yapılarak sonucunun Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne iletilmesi aşamasından sonra Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.

ç) Tüm tevhit ve ifraz işlemlerine yönelik taleplerin iletilerek Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına, taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) işlemlerinin, ilgili encümen kararları, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü ve Müze Müdürlüğü görüşleriyle birlikte Koruma Bölge Kuruluna iletilecektir.

3) Parselin yapılaşmaya konu olması durumunda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğinin ilgili bölümlerinin geçerli olacaktır.

a) Tarım alanlarında yapılacak tarımsal amaçlı yapılar ve çiftçinin barınabileceği yapılar vb. için 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında verilmiş olan yapılaşma koşulları aşılmamak kaydı ile bu planda belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirtilen esasların geçerli olacaktır.

b) Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı gereği inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından arkeolojik sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının Koruma Bölge Kuruluna Müze Müdürlüğünce iletilmesine,

c) Sondaj sonuçlarının Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesinin ardından yukarıda belirtilen yapılanma koşullarına göre hazırlanan mimari projelerin Belediyesinin uygun görüşüyle birlikte Kurulumuza getirilecektir.

ç) Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan veya Yapı Kullanma İzin Belgesi bulunan yapılardan sayıldığı Belediyesi tarafından belgelenen mevcut yapılar için; ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar ile 3194 sayılı Kanunun kapsamında ruhsata tabi her türlü uygulama 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı Kararı kapsamında yürütülecektir.

d) 2863 sayılı Yasanın 17. maddesinin (c) bendinde belirtilen hükümler doğrultusunda, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, sit kararının ilanından önce imar mevzuatına ve onaylı imar planlarına uygun olarak alınmış yapı ruhsatı ve eklerine göre subasman seviyesi tamamlanmış yapıların inşasına devam edilebileceğine, subasman seviyesi tamamlanmamış yapıların yapı ruhsatları iptal edilecektir.

e) Bunun dışında, III. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Koruma Yüksek Kurulu ilke kararlarında yer alan hükümler çerçevesinde Kurulumuz izni alınarak uygulamalar gerçekleştirilecektir.

ONANDI

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
22.10.2015 ve **14752** sayılı
karar ekidir.