

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

75.01.100

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 30.10.2025-354
Karar Tarihi ve No: 30.10.2025-4640

Ardahan ili, Çıldır ilçesi, Kotanlı köyünde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait 105 ada 68 parsel ile Kaşlıkaya köyünde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait 111 ada 19 parsel ve özel mülkiyete ait 101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller üzerinde bulunan Kotanlı ve Kaşlıkaya Kalesi ve Yerleşim Alanı'nın I. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesi, sit sınırlarının belirlenmesi, sit fişinin düzenlenmesi ve sit alanı koruma ve kullanma koşullarının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Ardahan ili, Çıldır, Hanak ve Merkez ilçeleri yüzey araştırması Başkanı ve Bakanlık Temsilcisi sonuç raporlarının iletilmesine dair Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 13.01.2023 tarih ve 3380280 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 17.01.2023 tarih ve 3390708 sayılı cevabi yazısı, kurum görüşleri talebine dair Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.09.2025 tarih ve 7220826 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 08.09.2025 tarih ve 2025432458 sayılı görüş yazısı ile Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 21.10.2025 tarih ve 3781969 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Ardahan ili, Çıldır ilçesi, Kotanlı köyünde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait 105 ada 68 parsel ile Kaşlıkaya köyünde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait 111 ada 19 parsel ve özel mülkiyete ait 101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parseller üzerinde bulunan Kotanlı ve Kaşlıkaya Kalesi ve Yerleşim Alanı'na yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün talep yazısı doğrultusunda yapılan değerlendirmede; bahse konu Kotanlı ve Kaşlıkaya Kalesi ve Yerleşim Alanı'nın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca I. Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, sit sınırlarının ekte yer alan koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan sit fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu Kotanlı köyünde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait 105 ada 68 parsel ve Kaşlıkaya köyünde yer alan, mülkiyeti Kamu Orta Malı'na ait 111 ada 19 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "*Bir Kısım I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" şerhinin, Kaşlıkaya köyünde yer alan, özel mülkiyete ait 101 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 ve 11 parsellere ise "*I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalmaktadır.*" Şerhinin konularak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda:

Kotanlı ve Kaşlıkaya Kalesi ve Yerleşim Alanı'nın, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma ve Kullanma Koşullarının:

- I. *Korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır. Bu alanlarda, kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmemesine, imar planlarında aynen korunacak sit alanı olarak belirlenmesine, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılamayacağına, ancak;*
 - a) *Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için müze müdürlüğünün ve varsa kazı başkanının görüşüyle konunun koruma kurulunda değerlendirilmesine,*
 - b) *Yeni tarımsal alanların açılmamasına, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine, koruma kurullarınca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebileceğine,*
 - c) *Höyük ve tümülüslerde toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetlerin kesinlikle yasaklanmasına, ağaçlandırmaya gidilmemesine, yalnızca mevcut ağaçlardan ürün alınabileceğine,*

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 30.10.2025-354
Karar Tarihi ve No: 30.10.2025-4640

75.01.100
Toplantı Yeri
KARS

- d) Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakların açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmemesine,*
- e) Bu alanlar içerisinde yer alan ören yerlerinde gezi yolu düzenlemesi, meydan tanzimi, açık otopark, WC, bilet gişesi, bekçi kulübesi gibi ünitelerin koruma kurulundan izin alınarak yapılabileceğine,*
- f) Bu alanlar içerisinde bulunan ve günümüzde halen kullanılan umuma açık mezarlıklarda sadece defin işlemlerinin yapılabileceğine,*
- g) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili koruma kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhid) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine,*

- 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nda belirlenen süreler içerisinde Koruma Amaçlı İmar Planının ilgili Kurumca yapılarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza sunulmasına,

- I. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına;

Karar verildi.

)