

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.2477
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No: 30.10.2025-354

Karar Tarihi ve No: 30.10.2025-4657

Kars İli, Merkez İlçesi, Oğuzlu Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde kalmayan, mülkiyeti Oğuzlu Köy Tüzel Kişiliği'ne ait 800 parsel üzerindeki tek katlı taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilerek yapı grubu ve koruma alanının belirlenmesi taleplerine ilişkin; Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 23.10.2025 tarih ve 3787447 sayılı raporu, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 15.09.2025 tarihli ve E-35933 sayılı yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 30.09.2025 tarihli ve E-7341834 sayılı Ekev-kurum görüşü talebi yazısı, Kars İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 10.10.2025 tarihli ve E-36577 sayılı görüş yazısı okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kars İli, Merkez İlçesi, Oğuzlu Köyü'nde yer alan ve herhangi bir sit alanı içerisinde bulunmayan, mülkiyeti Oğuzlu Köy Tüzel Kişiliği'ne ait 800 parsel üzerinde kalan taşınmazın; 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıdığı anlaşıldığından aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup yapı olarak, korunma alanının ise ekteki koordinatlı krokide düzenlendiği şekliyle belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna,

Kars İli, Merkez İlçesi, Oğuzlu Köyü 800 parselin tapu kütüğünün beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Tescilli taşınmaz ve koruma alanına yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına ve izinsiz müdahalelere karşı gerekli güvenlik önlemlerinin ilgili İdarece alınmasına;

Karar verildi.