

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 477 – 22.10.2025
Karar No. ve Tarihi : 9143 - 22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Dr. Öğr. Üyesi Hacer SANCAKTAR Başkanlığında Yozgat İli ve İlçelerinde “Klasik, Roma ve Bizans Dönemleri” konusunda gerçekleştirilen yüzey araştırmasında tespit edilen yerlerden olan, Yozgat İli, Çekerek İlçesi, Bayındırhüyük (Acecihüyük) Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 174 ada, 26, 27 ve 29 parsel, 176 ada, 32 parsel ve 178 ada, 5 ve 52 parselde ve özel mülkiyete ait 176 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36 parsel ve 178 ada, 12 parsellerde ve kadastr harici alanda yer alan **“Cennetkarı Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 3. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili konusunun Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilmesine ilişkin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 13.08.2025 gün, 3636104 sayılı yerinde inceleme raporu ve alanın tesciline yönelik; Kayseri Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 27.08.2025 tarihli ve 13383840 sayılı, Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 27.08.2025 gün ve 7192577 sayılı, Yozgat Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 28.08.2025 tarihli ve 13404027 sayılı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü’nün 29.08.2025 tarih ve 2025415212 sayılı, Yozgat İl Tarım Orman Müdürlüğü’nün 09.09.2025 tarihli ve 20941066 sayılı, DSİ 12. Bölge Müdürlüğü’nün 10.09.2025 tarih ve 6288229 sayılı görüş yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 17.10.2025 gün, 3774838 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Çekerek İlçesi, Bayındırhüyük (Acecihüyük) Köyünde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 174 ada, 26, 27 ve 29 parsel, 176 ada, 32 parsel ve 178 ada, 5 ve 52 parselde ve özel mülkiyete ait 176 ada, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 36 parsel ve 178 ada, 12 parsellerde ve kadastr harici alanda yer alan **“Cennetkarı Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından 3. Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2500 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna;
- Bayındırhüyük (Acecihüyük) Köyü, 174 ada, 26 ve 29 parseller ile 176 ada, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin, 174 ada, 27 parsel, 176 ada, 16, 17, 18, 19, 32, 36 parsel, 178 ada, 5, 12 ve 52 parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine **“Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır”** şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” gereği verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine;

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 477 – 22.10.2025
Karar No. ve Tarihi : 9143 - 22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

- Sit alanının bir kısmının kadastro harici alanda kalması nedeniyle yeni bir sınırlandırma ve parsel ihdası olması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
 - Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazın belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına;
 - Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar **“Cennetkarı Mevki Arkeolojik Yerleşimi”** nin 3. Derece Arkeolojik Sit alanına yönelik **“Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları”** nın aşağıda belirtildiği gibi belirlenmesine;
- 1) Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesi;
 - 2) Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılması;
 - 3) Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletildikten sonra Koruma Bölge Kurulunca karar alındıktan sonra uygulanması ve yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulmaması;
 - 4) Bu alanlarda taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzeme dökülmemesi gerektiğine,
- karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

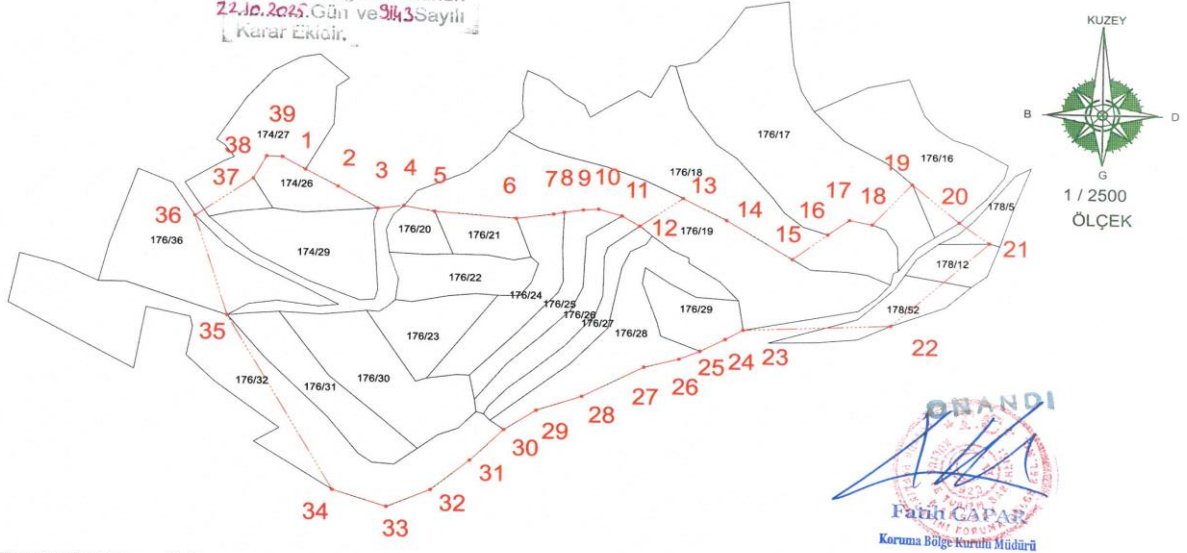
KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 477 – 22.10.2025
Karar No. ve Tarihi : 9143 - 22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

YOZGAT İLİ, ÇEKEREK İLÇESİ, ACECİHÜYÜK (BAYINDIRHÜYÜK) KÖYÜ
CENNETKARI MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ

Kayseri Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
22.10.2025 Günü ve 9143 Sayılı
Karar Ekiğir.



ITRF96 UTM 3 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	449505.81	4436077.41
2	449524.50	4436067.26
3	449547.55	4436054.06
4	449562.32	4436056.02
5	449579.79	4436052.82
6	449626.51	4436049.45
7	449647.79	4436052.45
8	449653.85	4436053.75
9	449664.74	4436055.49
10	449673.46	4436056.13
11	449686.84	4436052.17
12	449697.08	4436046.13
13	449721.61	4436063.74
14	449746.53	4436050.64
15	449784.21	4436027.32
16	449804.24	4436042.94
17	449816.55	4436052.17
18	449829.50	4436049.58
19	449851.94	4436075.03
20	449879.15	4436051.83
21	449896.55	4436039.34
22	449840.77	4435987.56
23	449756.64	4435983.29
24	449746.53	4435977.40
25	449732.29	4435969.78
26	449720.40	4435964.62
27	449700.47	4435959.22
28	449665.16	4435940.45
29	449639.22	4435931.37
30	449620.87	4435919.00
31	449601.69	4435899.55
32	449579.49	4435880.89
33	449554.37	4435870.05
34	449523.43	4435879.81
35	449462.18	4435986.55
36	449443.14	4436047.44
37	449476.14	4436071.19
38	449483.52	4436085.15
39	449492.51	4436084.95

ED-50 UTM 6 Derecelik Koordinatlar

Nokta No	Y	X
1	705430.41	4437098.69
2	705449.43	4437089.17
3	705472.91	4437076.75
4	705487.61	4437079.21
5	705505.18	4437076.60
6	705551.99	4437074.81
7	705573.16	4437078.52
8	705579.17	4437080.03
9	705590.00	4437082.13
10	705598.69	4437083.07
11	705612.20	4437079.56
12	705622.64	4437073.87
13	705646.57	4437092.29
14	705671.91	4437080.04
15	705710.36	4437058.00
16	705729.86	4437074.29
17	705741.85	4437083.93
18	705754.88	4437081.78
19	705776.46	4437107.97
20	705804.44	4437085.70
21	705822.25	4437073.80
22	705768.25	4437020.17
23	705684.29	4437013.06
24	705674.38	4437006.84
25	705660.41	4436998.74
26	705648.70	4436993.18
27	705628.96	4436987.11
28	705594.30	4436967.16
29	705568.68	4436957.21
30	705550.75	4436944.23
31	705532.24	4436924.14
32	705510.68	4436904.74
33	705485.93	4436893.06
34	705454.68	4436901.77
35	705389.86	4437006.40
36	705368.78	4437066.62
37	705400.96	4437091.47
38	705407.87	4437105.67
39	705416.86	4437105.77

ADA	PARSELLER	AÇIKLAMA
174	26-29	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	27	Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
176	20-21-22-23-24-25-26 27-28-29-30-31	Tamamı 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
	16-17-18-19-32-36	Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.
178	5-12-52	Bir Kısım 3. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır.

Ayrıca Sit alanları içinde Kadastro Harici Alanlarda mevcuttur

III.derece Arkeolojik Sit Alanı Sınırı

Kadastro Parselleri