

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 477 -22.10.2025
Karar no ve tarih : 9148-22.10.2025

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Belencumafakılı Köyü sınırları içerisinde, özel mülkiyete ait 115 ada 48, 49, 50, 51 parsellerin tamamı ile maliye hazinesi mülkiyetine ait 115 ada 28, 162 parseller ve özel mülkiyete ait 115 ada 26, 52, 54, 55, 63, 99 parsellerin bir kısmı ile tescil harici alan üzerinde tespit edilen “**Düztaş Mevkii Kalesi ve Yerleşim Alanı**” nın 2863 sayılı Kanunun 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıdığı anlaşıldığından I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine;

- Bu doğrultuda hazırlanan ve kararımız eki olan 1/2000 ölçekli kadastral harita ile sit fişinin uygun olduğuna,
- Yozgat ili, Sorgun ilçesi, Belencumafakılı Köyü, 115 ada 51 parselin tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı I. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 115 ada 48 ve 49 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “**tamamı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 115 ada 26, 50, 54, 162 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**”; 115 ada 28, 52, 55, 63, 99 parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine “**bir kısmı III. Derece Arkeolojik Sit Alanıdır**” şerhlerinin ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine ve işlem sonucuna ilişkin bilgi ve belgelerin Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine,
- Sit alanının bir kısmı tescil harici alanda kaldığından, herhangi bir sınırlandırma ve parsel ihdası yapılması durumunda Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına,
- Sit alanında tahribata neden olunmaması için taşınmazların belli aralıklarla kolluk kuvvetlerince kontrolünün sağlanmasına,
- Sit alanına ilişkin ilgili kurumlar tarafından süresi içinde Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanmasına;
- Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanıncaya kadar Mülga Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 gün ve 658 sayılı ilke kararının I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına ilişkin 1 inci maddesi doğrultusunda Koruma ve Kullanma Koşullarının aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Bu alan korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak, bu alanda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilmeyecek, bilimsel amaçlı kazıların dışında hiçbir kazı yapılmayacaktır.
 2. Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için ilgili Müze Müdürlüğünün ve/veya varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilebilecek ve Koruma Bölge Kurulu tarafından uygulamanın uygun bulunması durumunda uygulama yapılabilir.
 3. Bu alanda toprağın sürülmesine dayanan tarımsal faaliyetler yapılmayacak, ağaçlandırmaya gidilmeyecektir.
 4. Bu alandan taş, toprak, kum vb. alınmayacak, alanda kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmayacak, alana toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülmeyecektir.
 5. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilir.
- III. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin “**Geçiş Dönemi Yapılanma Koşulları**”nın aşağıdaki gibi belirlenmesine;
 1. Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetleri ve çevre düzenlemesinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına; yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Koruma Bölge Kurulunca değerlendirilmesine,
 2. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılmasına,
 3. Bu alanlarda ilgili idarelerce inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğüne Koruma Bölge Kuruluna iletdikten sonra Koruma

